



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, prot. n. 7970 del 01/08/2022

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED
ESECUTIVA DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITA' BIM,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITA' DEI LAVORI E ACCATASTAMENTO,
FINALIZZATI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMANDO
PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI VITERBO SITO IN VIA CAMILLO DE LELLIS
N. 20 A VITERBO (VT) – SCHEDA PATRIMONIALE VTB0394.**

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica

Il giorno **1 agosto 2022** alle ore 11:30 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 6069 del 14 giugno 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

- Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Annita Dellachiesa, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 11:40 invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarlo ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni offerta presentata.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione fase successiva
DFP ENGINEERING SRL ARETHUSA SRL A. M. LAUDIERO	46,35	ammesso
RTP ICONIA	78,04	ammesso
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	45,31	ammesso
SPI – Arch. Pezzano	47,06	ammesso
STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	74,64	ammesso

Si dà atto che tutti i partecipanti hanno superato la soglia minima per poter accedere alla successiva fase di apertura della Busta contenente l'offerta economica.

Alle 12:11, previa comunicazione ai partecipanti sempre tramite Sistema, la Commissione procede all'apertura della Busta economica ed a eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione provvederà a trasmettere al seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, così come previsto al par. 18 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riporta la tabella dei ribassi percentuali offerti dai singoli operatori.

Concorrente	Ribasso unico Percentuale	Punteggio offerta economica
DFP ENGINEERING SRL ARETHUSA SRL A. M. LAUDIERO	38,71	8,79
RTP ICONIA	40,22	9,28
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	29,77	6,69
SPI – Arch. Pezzano	37,89	8,53
STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	42,44	10,00

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema.

Si riporta di seguito in tabella, la sintesi delle operazioni effettuate, avendo la Commissione verificato la presenza e la completezza della documentazione relative alle offerte economiche, presentate dagli operatori, completa di graduatoria finale dei concorrenti.

Tabella di sintesi:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia/ Non Anomalia	Graduatoria
DFP ENGINEERING SRL ARETHUSA SRL A. M. LAUDIERO	46,35	8,79	55,14	non anomala	4
RTP ICONIA	78,04	9,28	87,32	anomala	1
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	45,31	6,69	52,00	non anomala	5
SPI – Arch. Pezzano	47,06	8,53	55,59	non anomala	3
STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	74,64	10,00	84,64	anomala	2

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione ha accertato l'anomalia nelle offerte presentate dagli operatori economici **RTP ICONIA** e **STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.**, la graduatoria s'intende subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla congruità di ogni offerta risultata anomala.

Il Presidente comunica alla Commissione, che alle ore 13:10, terminano le operazioni a Sistema.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Commissione di gara ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO

CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Commissione di gara arch. Annita Dellachiesa

DELLACHIESA ANNITA

CN=DELLACHIESA ANNITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits