



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria  
Area Tecnica

Catanzaro, come da protocollo

## **VERBALE DEL 04.08.2022**

**Oggetto: Affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su bene statale, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene Patrimoniale ubicato in Gioia Tauro (RC) in località Morrone – Scheda RCB1355. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 04 (quattro) del mese di agosto, si sono riuniti presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, siti in Catanzaro alla via G. Da Fiore n. 34, il RUP arch. Ines Vuozzo, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/12738/DRCAL dell'8.07.2022, coadiuvato dal Dott. Santi Filoramo con funzioni incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara - quest'ultimo nominato con prot. n. 6946 del 12.04.2022 -, per l'espletamento delle operazioni di verifica delle eventuali richieste di invito, relativa all'avviso della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Alle ore 10:00 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara aperta la seduta e premette che, la Direzione Regionale Calabria, ha provveduto a pubblicare il predetto avviso, prot. n. 2022/13326/DRCAL del 20.07.2022, sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché a trasmetterlo agli ordini professionali nazionali, giusta nota prot. n. 13375 del 20.07.2022. Alle ore 10:00 non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici.

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento e l'incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, procedono all'esame della documentazione trasmessa a mezzo pec alla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, entro il termine del 3.08.2022 ore 12:00, secondo quanto previsto dall'avviso pubblico.

Il RUP e l'incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, danno atto che entro il termine ultimo indicato nell'avviso, giusto prot. n. 13326 del 20.07.2022, è pervenuto n. 1 plico come di seguito riportato:

- 1. Costituendo R.T. AICI Engineering S.r.l.** (Capogruppo mandatario) con sede in Montefredane (AV) via Roma n. 10 CF 02440540645- PI 02440540645; **CO.E.B. S.r.l.** (mandante) con sede in NAPOLI (NA) via Centro Direzionale Isola G1 scala C n. snc CF 05866861213 - PI 05866861213; **Studio SUMMIT S.r.l.** (mandante)



con sede in Avellino (AV) via Francesco Tedesco n. 558 CF 02101910640 - PI 02101910640; **P.L.P. Prospezioni Laboratorio S.r.l.** (mandante) con sede in Baronissi (SA) via Parco del Ciliegio n. 121/C CF 01864100647 - PI 02889100653; **Brettia Patrimonio Culturale e Innovazione Snc** (mandante), con sede in Staletti (CZ) via Rosario Aversa n.2 CF 03141110795 PI 03141110795.

Plico pervenuto in data 03/08/2022 alle ore 10.52.07 assunto al protocollo della DR Calabria n.14186 del 03/08/2022.

Per il predetto plico, il Responsabile Unico del Procedimento ed il funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, effettuano le seguenti operazioni: esaminano la documentazione ivi contenuta e la verificano.

Dall'esame della documentazione prodotta con il plico n.1, il Responsabile Unico del Procedimento e il funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, rilevano quanto di seguito riportato:

**1. Costituendo R.T. AICI Engineering S.r.l.** (Capogruppo mandatario); CO.E.B. S.r.l. (mandante); Studio SUMMIT S.r.l. (mandante); P.L.P. Prospezioni Laboratorio S.r.l. (mandante); Brettia Patrimonio Culturale E Innovazione Snc (mandante).

- Il mandatario, AICI, non svolge la prestazione principale.
- Nella domanda, tra i servizi svolti da ciascun mandatario/mandante:
  - o non è indicato espressamente il soggetto che svolge le prestazioni relative alla categoria principale, ovvero: prove analisi ed indagini ambientali (dalla restante parte della domanda si presume che le predette prove sono espletate da Studio SUMMIT S.r.l. e che, pertanto, tale o.e. dovrebbe qualificarsi come mandatario);
  - o non è indicato espressamente il soggetto che svolge le prestazioni relative alla valutazione del rischio bellico e le indagini per la valutazione del rischio bellico: (dalla restante parte della domanda, nella parte afferente il gruppo di lavoro, si desume che l'attività di valutazione del rischio bellico è svolta da AICI – Arch. Tropeano e quella delle indagini per la valutazione del rischio bellico è svolta da CO.E.B. S.r.l.).

Alla luce della disamina effettuata sopra riportata, il RT costituendo, così configurato, potrà essere invitato alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, risolvendo le discrasie sopra indicate.

Ciò posto, considerato che:

- con determina a contrarre prot. n. 8445 del 05/05/2022, si dava avvio alla procedura di Affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su bene statale, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene Patrimoniale ubicato in Gioia Tauro (RC) in località Morrone – Scheda RCB1355. Servizi di pre-caratterizzazione e VIARCH;
- la Stazione Appaltante, con la succitata determina a contrarre, si è avvalsa dell'opportunità dettata dal D.Lgs. 50/2016, pubblicando l'avviso prot. n. 13326 del 20/07/2022, per *“l'individuazione degli operatori economici da consultare ai sensi*

dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su bene statale, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Bene Patrimoniale ubicato in Gioia Tauro (RC) in località Morrone – Scheda RCB1355. Servizi di precaratterizzazione e VIARCH.” a cui ha partecipato il solo operatore economico costituendo R.T. AICI Engineering S.r.l.;

L'operatore economico “Costituendo R.T. AICI Engineering S.r.l.” sarà invitato alla successiva procedura di gara restando inteso che lo stesso dovrà possedere tutti i requisiti previsti dall'Avviso nonché risolvere le discrasie di cui sopra.

Alle ore 12.00 la seduta viene chiusa ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ines Vuozzo

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Santi Filoramo

Collaboratore

Come evidenziato nel presente verbale, il Responsabile Unico del Procedimento ed il collaboratore dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci delle ditte concorrenti, né di avere con queste ultime alcun tipo di rapporto o interesse professionale, potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ines Vuozzo

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Santi Filoramo

Collaboratore