



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su n. 5 immobili di proprietà statale.**

**CIG: 9313226D36**

**CUP: G26J22000170001**

## **VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### **SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2022**, il giorno **08** del mese di agosto alle ore **14:30**, si è riunita in seduta pubblica, presso gli Uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/12683/DRCAM del 05.08.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: arch. Marianna D'AURIA;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

Lo svolgimento della presente seduta è stata reso noto al punto 19 del Disciplinare di gara "...La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. inversione procedimentale) e, pertanto, procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo 22. La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 08/08/2022, alle ore 14:30...".

Alle ore 14:30 sono presenti il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.

Il componente di commissione ing. Biagio Sorrentino invia tramite il *Sistema*, alle ore 14:37, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica"**

*"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti"*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 14:38 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 3107213.

La Commissione all'esame delle offerte, prendendo atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato, dichiara di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori partecipanti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale



---

potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	MDC ENGINEERING S.r.l. - INNOVUS S.r.l.
---	-----------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

2	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.
---	---------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta è presente sotto forma di un unico file.p7m con i seguenti contenuti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

3	SPI S.r.l.
---	------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione, all'unanimità, propone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il componente di commissione ing. Biagio Sorrentino comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 14:51, la seguente comunicazione:

**“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica”**

*Si comunica che la Commissione alle ore 14:51 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Tecnica.*

*In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C “Offerta Economica/Temporale. Distinti saluti”.*

Il Presidente alle ore **15:00** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente e Segretario verbalizzante**

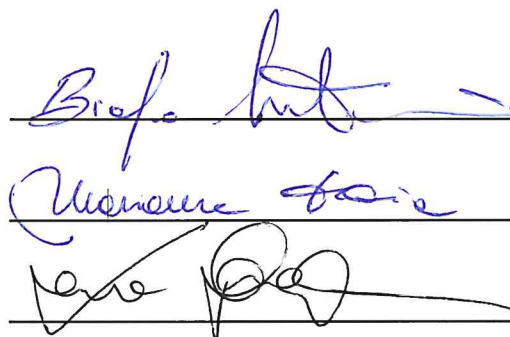
ing. Biagio SORRENTINO

**Il Componente**

arch. Marianna D'Auria

**Il Presidente**

arch. Luca DAMAGINI

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is 'Biagio Sorrentino', the second is 'Marianna D'Auria', and the third is 'Luca Damagini'.

I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Componente e Segretario verbalizzante**

ing. Biagio SORRENTINO

**Il Componente**

arch. Marianna D'Auria

**Il Presidente**

arch. Luca DAMAGINI

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is 'Biagio Sorrentino', the second is 'Marianna D'Auria', and the third is 'Luca Damagini'.

