



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di gara per la concessione di valorizzazione *ex art. 3-bis* D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 del bene immobile denominato Ex Dogana Torre di Badino (LTD0099) di proprietà dello Stato situato in località Porto Badino, Via Badino Vecchio snc in Comune di Terracina (LT).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot.2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché vista la Comunicazione Organizzativa n. 16 del 03/02/2022, in qualità di Direttore Regionale Lazio, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021

PREMESSO

- che l'art. 3-*bis* D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione", prevede che: *"I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni"*;
- che l'Agenzia del Demanio, intendendo procedere, ai sensi del citato art. 3-*bis* D.L. n. 351/2001, alla concessione di valorizzazione in lotto unico del bene demaniale *infra* descritto, denominato Ex Dogana Torre di Badino (LTD0099), ha indetto apposita procedura di Gara pubblicando il relativo Avviso prot. n. 15172/2021 sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale - Contratti Pubblici n. 146 del 20/12/2021 (contrassegnato dal codice redazionale TX21BFG29566), nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito www.agenziademanio.it, unitamente alla ulteriore documentazione di gara;
- che la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi indicati nella tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso;

- che il RUP della procedura di gara è la dott.ssa Elena Di Mascolo;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 19 maggio 2022;
- che entro la scadenza della data di presentazione sono pervenuti n. 6 plichi;
- che la Commissione di gara ha avviato l'esame delle offerte pervenute e, richiamando integralmente i Verbali di gara n. 1, 2, 3, 4 e 5 nonché, in particolare, i Verbali n. 4 – risulta che la graduatoria dei concorrenti ammessi con il relativo punteggio è la seguente:
 1. LISA CONTI – punti 98,00;
 2. GMH S.p.A. – punti 80,50;
 3. CHIARA CIALONE - punti 69,33
- che per i concorrenti ammessi con riserva è stato assegnato un congruo tempo per la produzione della documentazione integrativa richiesta secondo le indicazioni dell'Avviso di gara;
- che per i concorrenti non ammessi al successivo iter della gara è stata inviata la relativa comunicazione;
- che in relazione alla suddetta graduatoria la migliore offerta risulta essere quella prodotta dal concorrente LISA CONTI – Codice fiscale CNTLSI86D69H501M che ha offerto un canone annuo di € 4.800 (euro quattromilaottocento/00) per un periodo di anni 32 (trentadue).

DETERMINA

- di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione di gara riportata in premessa;
- di aggiudicare la concessione di valorizzazione al concorrente **LISA CONTI – codice fiscale CNTLSI86D69H501M** che ha offerto un canone annuo di € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) per una durata della concessione di anni 32 (trentadue);
- che l'efficacia del provvedimento è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara nonché alla presentazione, da parte dello stesso aggiudicatario, entro sessanta giorni dalla richiesta ricevuta, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo n.385/1993, o da una società di revisione;
- di procedere alla stipula dell'atto di concessione in forma pubblica-amministrativa;
- di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare comunicazione agli operatori economici indicati in premessa dell'aggiudicazione;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR per il Lazio entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione.

Per il Direttore Regionale
Il Vice Direttore
Gaetano Iannazzo

IANNAZZO GAETANO
2022.08.08 14:08:24
per il Direttore Regionale il Vice direttore
CN=IANNAZZO GAETANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

DI MASCOLO ELENA
2022.08.08 11:41:38
Elena Di Mascolo
CN=DI MASCOLO ELENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits