



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su n. 5 immobili di proprietà statale.

CIG: 9313226D36

CUP: G26J22000170001

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2022**, il giorno **12** del mese di **agosto** alle ore **09:30**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/12683/DRCAM del 05.08.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: arch. Marianna D'AURIA;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 10.08.2022, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Si comunica che il giorno 12 agosto 2022 alle ore 09:30 la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica."

Alle ore 09:30 sono presenti il Presidente ed i due membri della commissione di gara.

Il componente di commissione ing. Biagio Sorrentino invia tramite il *Sistema*, alle ore 09:32, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica"

"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti".

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 09:32 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 3107213.

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, visto l'esito della seduta pubblica del 08.08.2022 di cui al verbale prot. n. 2022/12738/DRCAM e della seduta riservata effettuata in data 10.08.2022 (**Allegato A**), procede



al caricamento sul *Sistema* dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata, procedendo a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul *Sistema*.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti:

Punteggio offerta tecnica	
Operatore	Punteggio
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS S.r.l.	74,90
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	85,00
SPI S.r.l.	79,41

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura delle Buste B "Offerta tecnica".

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta concernente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, secondo l'ordine riportato:

1	MDC ENGINEERING S.r.l. - INNOVUS S.r.l.
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

2	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.
---	---------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

3	SPI S.r.l.
---	------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

La Commissione procede all'analisi delle offerte economiche ed alla determinazione dei punteggi sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e di tempo.

OPERATORE	Punteggio riparametrato offerta tecnica	Ribasso offerta economica	Ribasso offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale
Operatore n. 1- MDC ENGINEERING S.r.l. - INNOVUS S.r.l.	74,90	38,16 %	20 %	10,000	5
Operatore n. 2- SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	85,00	35,00 %	20 %	9,070	5
Operatore n. 3 - SPI S.r.l.	79,41	31,13 %	20 %	8,059	5

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

OPERATORE	Punteggio riparametrato offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale	Punteggio totale
Operatore n. 1- MDC ENGINEERING S.r.l. - INNOVUS S.r.l.	74,90	10,000	5,00	89,90
Operatore n. 2- SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	85,00	9,070	5,00	99,07
Operatore n. 3 - SPI S.r.l.	79,41	8,059	5,00	92,47

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione procede a verificare che sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione verifica che non è **presente nessuna offerta anomala**.

VERIFICA DI ANOMALIA					
	Punteggio offerta tecnica (Non riparametrato)	Valore (4/5)	Punteggio offerta economica	Valore (4/5)	Verifica
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	60,75	72,000	10,00	8,000	OK
SIDOTI ENGINEERING SRL	68,45		9,07		OK
SPI SRL	64,25		8,06		OK
Punteggio massimo	90,000		10,000		

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione redige la seguente graduatoria

OPERATORE	Punteggio Totale
Operatore n. 2- SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	99,07
Operatore n. 3 - SPI S.r.l.	92,47
Operatore n. 1- MDC ENGINEERING S.r.l. - INNOVUS S.r.l.	89,90

Il componente di commissione ing. Biagio Sorrentino comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 10:08, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica”

“Si comunica che la Commissione alle ore 10:08 ha terminato le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Economica”

Il Presidente alle ore **10:10** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Saranno inviate al RUP le offerte tecniche ed economiche al fine che il Seggio possa verificare la congruenza delle firme digitali ivi riportate rispetto alla forma di partecipazione degli Operatori alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e 1 allegato.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente
arch. Marianna D'AURIA

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10/08/2022

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su n. 5 immobili di proprietà statale.

CIG: 9313226D36

CUP: G26J22000170001

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PRIMA SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2022**, il giorno **10** del mese di **agosto** alle ore **08:40**, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/12683/DRCAM del 05.08.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: arch. Marianna D'AURIA;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

Il Presidente, visto l'esito della seduta pubblica del 08.08.2022 di cui al verbale prot. n. 2022/12738/DRCAM, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, avvia l'esame della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA".

La suddetta Commissione giudicatrice, in seduta riservata, così come disposto dal Disciplinare di Gara, procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi coefficienti, con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, del seguente concorrente:

Operatore n°1 - MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS S.r.l.

La commissione terminata la valutazione del concorrente, procede alla valutazione del seguente concorrente:

Operatore n°2 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.

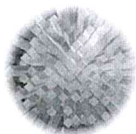
La commissione terminata la valutazione del concorrente, procede alla valutazione del seguente concorrente:

Operatore n°3 - SPI S.r.l.

La Commissione, conclusa l'attività di assegnazione dei coefficienti con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, provvede a calcolare la media dei coefficienti attribuiti a ciascun concorrente per ciascun sub-criterio di valutazione, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri coefficienti, il cui esito è riportato nel prospetto allegato al presente verbale (**Allegato n. 1**).



[Handwritten signatures in blue ink]



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

In accordo al Disciplinare al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri (A-B), se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi x_i . La commissione giudicatrice procede alla riparametrazione dei punteggi relativamente al singolo criterio, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. L'esito della procedura di cui sopra è riportato nel prospetto allegato al presente verbale (**Allegato n. 2**).

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, si procede ad attribuire i punteggi totali ai singoli concorrenti. La Commissione riporta l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti, dando atto che tutti gli operatori hanno superato la soglia di sbarramento fissata in 45 punti (**Allegato n. 3**).

Alle ore **09:45** la Commissione giudicatrice conclude l'attività di valutazione della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA".

Il Presidente alle ore **09:50** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

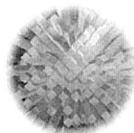
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e **2** allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante
Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente
arch. Marianna D'AURIA

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI



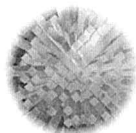
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Allegato n. 1

SUB CRITERIO "A.1"				PUNTEGGIO MAX	20,00
A - PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA OPERATORE Servizio espletato in materia di analisi di vulnerabilità sismica	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	0,65	0,60	0,70	0,65	16,67
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,75	0,80	0,80	0,78	20,00
SPI SRL	0,68	0,70	0,68	0,69	17,69
SUB CRITERIO "A.2"				PUNTEGGIO MAX	15,00
A - PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA OPERATORE Servizio espletato in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	0,55	0,55	0,50	0,53	10,32
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,75	0,75	0,80	0,77	15,00
SPI SRL	0,78	0,80	0,72	0,77	15,00
SUB CRITERIO "B.1"				PUNTEGGIO MAX	20,00
B - CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsì in BIM	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	0,75	0,75	0,75	0,75	20,00
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,75	0,80	0,70	0,75	20,00
SPI SRL	0,7	0,70	0,70	0,70	18,67
SUB CRITERIO "B.2"				PUNTEGGIO MAX	20,00
B - CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Schematizzazione strutturale	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	0,65	0,70	0,60	0,65	18,31
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,72	0,70	0,72	0,71	20,00
SPI SRL	0,65	0,65	0,68	0,66	18,59
SUB CRITERIO "B.3"				PUNTEGGIO MAX	5,00
B - CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Ottimizzazione indagini	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	0,70	0,70	0,65	0,68	4,59
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,72	0,75	0,75	0,74	5,00
SPI SRL	0,68	0,70	0,60	0,66	4,46
SUB CRITERIO "B.4"				PUNTEGGIO MAX	5,00
B - CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Offerta di gestione informativa (OGI)	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl	0,68	0,70	0,65	0,68	5,00
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,70	0,70	0,65	0,68	5,00
SPI SRL	0,68	0,70	0,65	0,68	5,00

[Handwritten signatures]



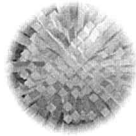
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Allegato n. 2

CRITERIO A : PUNTEGGIO MAX 35 PUNTI	35,00	Punteggio	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl		26,99	26,99
SIDOTI ENGINEERING SRL		35,00	35,00
SPI SRL		32,69	32,69
		Max punt.	35,00
CRITERIO B : PUNTEGGIO MAX 50 PUNTI	50,00	Punteggio	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl		47,90	47,90
SIDOTI ENGINEERING SRL		50,00	50,00
SPI SRL		46,72	46,72
		Max punt.	50,00
CRITERIO DI VALUTAZIONE A + B		Punteggio	Punteggio riparametrato
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl		74,90	74,90
SIDOTI ENGINEERING SRL		85,00	85,00
SPI SRL		79,41	79,41

[Handwritten signatures]



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Allegato n. 3

PUNTEGGI AI FINI DELLA VERIFICA DELLA SOGLIA DI SBARRAMENTO		Punteggio
MDC ENGINEERING Srl - INNOVUS Srl		55,75
SIDOTI ENGINEERING SRL		63,45
SPI SRL		59,25
SOGLIA DI SBARRAMENTO		45

