



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia.

CIG: 9269207797 - CUP: G82F22000330005

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e determinazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 e determinazione n. 98 del 17.12.2021 2021/224017/DIR

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1203/Atti del 20 giugno 2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia ha indetto una procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT finalizzato ad individuare n. 5 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante il portale www.acquistinretepa.it;

- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 5 luglio 2022, risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, come indicato nell’avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/1204 Atti del 20 giugno 2022, n. 13 (tredici) candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all’ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo:

N.	PROT.	DATA	NOMINATIVO	P.IVA/C.F.	REGIONE
1	8653	21/06/2022	I.M.G. S.r.l.	06869090156	Lombardia
2	8675	22/06/2022	CREA.MI S.r.l.	08287360963	Lombardia
3	8929	24/06/2022	G.M.A. Costruzioni S.r.l.	04159281213	Campania
4	8984	27/06/2022	Edil G. Appalti S.r.l.	06368491210	Campania
5	9009	27/06/2022	P.R. Edilplastic S.r.l.	02826680601	Lazio
6	9141	29/06/2022	D.G. Appalti e Costruzioni S.r.l.s.	08902771214	Campania
7	9247	01/07/2022	Edilfratelli S.r.l.	01361930330	Emilia Romagna
8	9300	01/07/2022	Minerva Costruzioni S.r.l.	08948181212	Lombardia
9	9304	01/07/2022	Battaglia Impianti S.r.l.	08010140153	Lombardia
10	9323	01/07/2022	Consorzio Stabile Opera S.c.a.r.l.	15726231002	Lazio
11	9358	04/07/2022	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967	Lombardia
12	9363	04/07/2022	Deleo S.r.l.	03082310966	Lombardia
13	9365	04/07/2022	Termoexpert S.r.l.	14391361004	Lazio

Visto il verbale del 5 luglio 2022 prot. n. 2022/1403/Atti da cui si apprende che sono stati sorteggiati n. 5 (cinque) Operatori Economici i quali sono stati invitati a presentare la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno 27 luglio 2022;

Visto il verbale di cui al prot. n. 2022/1639/Atti del 28 luglio 2022, dal quale si apprende che:

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte suddetto risultano pervenute, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 3 candidature come di seguito indicato:

NOMINATIVO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA
CREA.MI S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	26/07/2022 14:41:31
Edilfratelli S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	27/07/2022 09:15:10
Battaglia Impianti S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	27/07/2022 11:11:16

- Il Seggio di Gara ha provveduto allo scarico ed all'analisi della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti. Dalle risultanze dell'analisi è conseguita l'ammissione alla fase successiva dei concorrenti:

- Edilfratelli S.r.l.;
- Battaglia Impianti S.r.l.;

Quanto al concorrente CREA.MI S.r.l., è stato necessario richiedere un'integrazione documentale relativa al Patto d'Integrità dallo stesso prodotto, adempiuta la quale anche tale Operatore è stato ammesso.

Visto il verbale n. 2 di cui al prot. n. 2022/1646/Atti del 29 luglio 2022, nel quale si dà atto che:

- Il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Busta economica presentata dai concorrenti ammessi e relativa lettura dei ribassi offerti come seguono:

NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO
CREA.MI S.r.l.	17,23%
Edilfratelli S.r.l.	7%
Battaglia Impianti S.r.l.	19,85%

- il Seggio ha proposto quindi l'aggiudicazione in favore dell'operatore **Battaglia Impianti S.r.l.**, ritenendo l'offerta formulata valida e conveniente, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente, rimettendo gli atti di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto conseguentemente necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: " *la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione*";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: " *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, di durata pari a 12 mesi e rinnovabile per ulteriori 12 mesi, in favore dell'operatore Battaglia Impianti S.r.l., P.IVA 08010140153, con sede in Piazza Vesuvio n. 14, 20144 Milano (MI), in virtù dell'offerta presentata, ritenuta valida e conveniente;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'Operatore Economico e ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno dello stesso, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'Accordo Quadro in oggetto all'Operatore Economico Battaglia Impianti S.r.l., in virtù del ribasso offerto pari al 19,85% che sarà applicato, in occasione dei singoli ordinativi, ai prezzi unitari determinati in base a:

- Listino "PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche" edizione 2022 – Vol. 2.1 – Costi Unitari e Piccola Manutenzione – Civili e urbanizzazioni;
- Listino "PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche" edizione 2022 – Vol. 2.2 – Costi Unitari e Piccola Manutenzione – Impianti elettrici e meccanici.

DI PRECISARE che i rapporti con il fornitore verranno formalizzati mediante sottoscrizione di atto di adesione all'accordo quadro ed alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

DI STABILIRE che gli interventi oggetto dell'accordo quadro saranno affidati mediante sottoscrizione di singoli ordinativi di manutenzione stipulati interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

DI PRECISARE che gli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni attività affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4 e non saranno oggetto di ribasso;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo stimato per gli interventi previsti ammonta ad **€ 150.000,00**; l'importo massimo di ciascun ordinativo di manutenzione potrà essere di **€ 40.000,00** al netto di IVA e comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo di qui sopra trova copertura a valere nel capitolo 7754 "Interventi a volume";
DI COMUNICARE entro 5 giorni dall'adozione del presente atto all'aggiudicatario i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare, Aste e Avvisi/forniture ed altri servizi" nonché di darne comunicazione all'Operatore partecipante attraverso il portale www.acquisitinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione.

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Visto
Il Responsabile Ai
Marco Pozzoli



Visto
Il Rup
Alessandro Leo



Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito



(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)