



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 17.08.2022

SAB1494 “Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori dell’intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli uffici della guardia di finanza – gruppo di Eboli, presso l’immobile SAB1494 “Bene confiscato – edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada”.
CIG: 932137954A.

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 17.08.2022**

L’anno **2022**, il giorno **17** del mese di **agosto** alle ore 11:30, si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania giusta 2022/12689/DRCAM del 08.08.2022, composta come segue:

- Presidente: ing. Giancarlo MIGLIARO;
- Membro: ing Antonio FABOZZI;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- Ing. Giancarlo Migliaro: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it;
- ing. Antonio Fabozzi: antonio.fabozzi@agenziademanio.it ;
- dott.ssa Lidia Guarnieri: lidia.guarnieri@agenziademanio.it;

Alle **ore 11.30** sono presenti e collegati on line, tramite Microsoft Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 11:30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Alle ore 11:30, viene inviata tramite il *Sistema* la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica del Seggio di Gara”



Con la presente si comunica l'apertura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, "Busta A" del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara.
Distinti saluti"

Premesso che:

- in data 16.08.2022 sul sito internet dell'Agenzia è stato pubblicato il seguente avviso "Si comunica il rinvio della prima seduta pubblica del Seggio di gara, prevista originariamente per il giorno 16.08.2022 ore 10:30. La prima seduta pubblica del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato è fissata per le ore 11:30 del 17 agosto 2022"; ed in data 12.08.2022 la medesima comunicazione è stata inviata agli operatori partecipanti alla procedura mediante l'"Area comunicazioni" del sistema ASP;
- la Commissione giudicatrice nella seduta del 10 agosto 2022, come riportato nel verbale n.3 prot. n. 2022/12843/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	EIC ENERGIA SRL	95,85
2	RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL	89,66
3	VOTO GROUP S.R.L.	88,23

- nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato riscontrando quanto di seguito indicato:

1. OPERATORE: EIC ENERGIA S.R.L.

EIC ENERGIA S.R.L.						
ISTANTE	EIC ENERGIA S.R.L.					
TIPOLOGIA	Operatore singolo					
Forma di partecipazione	Operatore singolo con progettista indicato					
Firmatari /Progettisti indicati	Operatore Partecipante	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	EIC ENERGIA S.R.L.		07700950632	Operatore singolo	Legale rappresentante	Antonio Piscosquito
	INGEMA SRL			Mandatante -RT indicato		Vincenzo Esposito
	CSI srl			Mandatario -RT indicato		Donato Ciccone
	DE FALCO GIOVANNI			Mandatante -RT indicato		Giovanni De Falco
Giovane Professionista	Vincenzo Caterino					
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE			
Domanda di partecipazione	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Dichiarazione Integrativa Progettisti 3.1.1	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
POLIZZA	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	EIC ENERGIA S.R.L.	APPROVATO				
	INGEMA SRL	APPROVATO				
	CSI srl	APPROVATO				
	DE FALCO GIOVANNI	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa DGUE concorrente (Allegato 3.2.1)	EIC ENERGIA S.R.L.	APPROVATO				
	INGEMA SRL	APPROVATO				
	CSI srl	APPROVATO				
	DE FALCO GIOVANNI	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa congiunta operatore (Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa del concorrente (Allegato 3.4)	EIC ENERGIA S.R.L.	APPROVATO				
	INGEMA SRL	APPROVATO				
	CSI srl	APPROVATO				
	DE FALCO GIOVANNI	APPROVATO				
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio						
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi						
Eventuali Procure						
Eventuale Documentazione aggiuntiva						
Relazione tecnica -OGI		APPROVATO				
Quadro di raffronto comparativo		APPROVATO				
Elenco prezzi e nuovi prezzi		APPROVATO				
Offerta economica		APPROVATO				
Computo Metrico Estimativo		APPROVATO				
Cronoprogramma		APPROVATO				
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE						
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE (art. 7.2 7.3 del Disciplinare)						
SOA Imprese						VERIFICATO
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera R2 del Disciplinare)						VERIFICATO
Requisiti servizi svolti (art. 7.5 lettera R3 del Disciplinare)						VERIFICATO

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

2. R.T.I. costituendo: D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO

RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO						
ISTANTE	RTP D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO					
TIPOLOGIA	Raggruppamento					
Forma di partecipazione	RT Misto da costituire (D'alexandro costruzioni con RT da costituire 2 I PROJECT SRL - ARCH. MAROTTA E GEOL. SAVERIO)					
Firmatari RTP	Operatore Partecipante	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	D'alexandro Costruzioni srl	05083661214	05083661214	Mandataria		Antonio D'alexandro
	2 I PROJECT S.R.L.	06812811211	06812811211	Mandante		Ivan Iacomino
	Giuseppe Marotta		01718580838	Mandante		Giuseppe Marotta
	STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. GEOL. SAVERIO ANGELO OJENI		02020970832	Mandante		Ojeni Saverio Angelo
Giovane Professionista						
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE			
Domanda di partecipazione	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Dichiarazione Integrativa Progettisti 3.1.1	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
POLIZZA	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	D'alexandro Costruzioni srl 2 I PROJECT S.R.L. Giuseppe Marotta STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. GEOL. SAVERIO ANGELO OJENI	APPROVATO APPROVATO APPROVATO APPROVATO				
Dichiarazione integrativa DGUE concorrente (Allegato 3.2.1)	D'alexandro Costruzioni srl 2 I PROJECT S.R.L. Giuseppe Marotta STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. GEOL. SAVERIO ANGELO OJENI	APPROVATO APPROVATO APPROVATO APPROVATO				
Dichiarazione integrativa congiunta operatore (Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa del concorrente (Allegato 3.4)	D'alexandro Costruzioni srl 2 I PROJECT S.R.L. Giuseppe Marotta STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. GEOL. SAVERIO ANGELO OJENI	APPROVATO APPROVATO APPROVATO APPROVATO				
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio						
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi						
Eventuali Procure						
Eventuale Documentazione aggiuntiva						
Relazione tecnica -OGI						
Quadro di raffronto comparativo						
Elenco prezzi e nuovi prezzi						
Offerta economica						
Computo Metrico Estimativo						
Cronoprogramma						
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE						
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE (art. 7.2.7.3 del Disciplinare)						
SOA Imprese						VERIFICATO
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera R2 del Disciplinare)						VERIFICATO
Requisiti servizi svolti (art. 7.5 lettera R3 del Disciplinare)						VERIFICATO

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

Il Presidente invia dunque tramite il *Sistema*, alle ore 13:19, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta telematica del Seggio di gara.

Con la presente si comunica la chiusura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, “Busta A”, del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria, entrambi ammessi”

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:25.

Il verbale viene inviato alla S.A. per le consequenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Il Membro
ing. Antonio Fabozzi

Il Membro
dott.ssa Lidia GUARNIERI

Il Presidente
ing. Giancarlo Migliaro