



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 4 del 26/08/2022**

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "Palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in Via dell'Arte 16, sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.**

CUP: G83I2000060001; CIG: 9278061226

Premesso che

- con nota prot. n. 5864 del 24/05/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Raffaele De Luca Bossa, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 6909 del 14/06/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "Palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in Via dell'Arte 16, sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 17/06/2022 con avviso GU S: 2022/S 116-326636, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 70 del 17/06/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato in € 456.760,20 (euro quattrocentocinquantesimilasettecentosessanta/20) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;

- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 21/07/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza è stata presentata una sola offerta da parte di La Sia S.p.A.;
- con determina prot. n. 9037 del 02/08/22 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice,
- come previsto dal citato par. 19 del Disciplinare di gara, in data 22/08//2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 22/08/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione del punteggio;
- in data 22/08/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura dell'offerta economica e alla redazione della graduatoria provvisoria;
- pertanto, come stabilito al par. 22 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con la citata determina prot. 9037 del 02/08/22 e composto dal RUP, Ing. Raffaele De Luca Bossa, in qualità di Presidente, e dal Dott. Filippo Muzi, Responsabile della U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, e dalla Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, funzionario della Direzione Roma Capitale, in qualità di componenti, procede in seduta pubblica, ad esaminare la documentazione amministrativa dell'unico concorrente in graduatoria;

Tutto ciò premesso

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di agosto alle ore 9:30, l'Ing. Raffaele De Luca Bossa, il Dott. Filippo Muzi, e la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:33 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

I componenti del Seggio di gara procedono con l'esame della Busta amministrativa dell'unico concorrente nella graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 22/08/2022.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa relativa al suddetto concorrente.

Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione della Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
Unico	1	La Sia S.p.A	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.



Alle ore 10:22 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 10:29 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto in data 29 agosto 2022.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Raffaele De Luca Bossa 
- Dott. Filippo Muzi 
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni 