



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria  
Area tecnica – Gare e Appalti

Genova, data e protocollo

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato in Via Hope a Sanremo (IM) allibrato alla scheda IMB0051– **SUBAPPALTO IDROGAS GROUP SRL**  
**CIG: 8804603C3C**  
**CUP: G22C21000290008**

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti"

**VISTO** il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

**VISTO** il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

**VISTA** le Determinazioni n. 96 e n. 97 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i., coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

### PREMESSO CHE:

- l'Immobile denominato "Villa Quisisana Sede degli Uffici Finanziari Via Hope n. 1" ubicato In Via Hope a Sanremo (IM), codice identificativo IMB0051, è destinato ad esigenze istituzionali del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Guardia di Finanza - Comando Compagnia di Sanremo;

- il bene è attualmente condotto in locazione in forza del contratto stipulato in data 29.12.2004 dall'Agenzia del Demanio, in qualità di Conduttore unico, con il Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Fondo Immobili Pubblici" rispetto al quale sono subentrati, per la quota del 62,5% la ditta individuale Dott. Dalle Fratte e per il 37,5% la Panni S.r.l. (di seguito anche "Proprietà");

- con contratto dell'08.11.2019, la Proprietà ha affidato la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, al RTP costituito (atto notarile del 15.10.2019) dal capogruppo Ing. Barin e dalle mandanti Ing. Maurizio Malatesta, perito Giovanni Andolfatto, Arch. Fabrizio Grasso e Perito Roberto Marcon;



- le attività di progettazione dell'intervento hanno portato a quantificare l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, in Euro 3.079.358,54 di cui Euro 2.997.991,02 (duemilioninovecentonovantasettemilanovecentonovantuno/02) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 81.367,52 (ottantunomilatrecentosessantasette/52) per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un Q.E. complessivo di € 4.759.053,00;
- con nota prot. n. 2021/920-atti/DRL-UD del 7 luglio 2021, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice (derogato temporalmente fino al 30 giugno 2023 dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, che a sua volta ha modificato l'art.1, comma 1, del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla legge 120/2020), per l'affidamento, tramite RdO sul MePA, dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile ubicato In Via Hope a Sanremo (IM), codice identificativo IMB0051, CIG: 8804603C3C - CUP: G22C21000290008;
- ad esito delle operazioni di gara, con determina di aggiudicazione Prot. n. 2021/ 1094-atti/DRL-UD del 27.08.2021, veniva dichiarata aggiudicataria definitiva dell'appalto l'ATI costituita tra la mandataria IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082 e la mandante CARPENTERIA CARENA srl, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 0119773383;
- con contratto rep. n. 114 del 12.11.2021, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha affidato all'IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C. snc, con sede legale in Strada Rotabile Caponero n. 164 a Sanremo (IM), C.F. e P.IVA: 01060890082, mandataria dell'ATI avente quale mandante CARPENTERIA CARENA srl, con sede legale in Via Salsasio n. 9 a Carmagnola (TO), C.F. e P.IVA: 0119773383;
- con nota del 12.07.2022, la mandataria dell'RTP aggiudicataria del servizio in oggetto, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per l'affidamento in subappalto, all'operatore economico IDROGAS GROUP S.R.L., con sede legale in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Cuneo 107, codice fiscale e partita IVA 02427810045 delle seguenti attività: REALIZZAZIONE IMPIANTI MECCANICI appartenenti alla categoria: OS28 di cui all'allegato A) per un importo pari ad € 551.780,29 I.V.A. esclusa;

## VERIFICATO

- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b) del Codice degli Appalti, la società IDROGAS GROUP SRL è qualificata nella categoria di lavorazione OS28 che si intende subappaltare
- che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta da parte della capogruppo mandataria all'RTP costituito da IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C. di Marino Enio & C (mandataria), erano già state indicate le lavorazioni da sub-appaltare (DGUE parte II – lettera D);
- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in € 425.000,00 (oltre IVA), corrisponde al 14% dell'importo contrattuale ed ha ad oggetto lavorazioni di cui alla categoria OS28 scorponabile e subappaltabile per l'intero importo affidato pari ad € 561.780,29;

5



**VISTA** la proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, nota prot. n. 2022/964 atti del 30.08.2022

#### **DETERMINA**

- di autorizzare l'RTP costituito IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C. di Marino Enio & C.(mandataria), ad affidare in subappalto alla società IDROGAS GROUP SRL, con sede legale in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Cuneo 107– P codice fiscale e partita IVA 02427810045, l'esecuzione delle seguenti attività: "REALIZZAZIONE IMPIANTI MECCANICI appartenenti alla categoria: OS28 di cui all'allegato A)", per un importo di € 425.000,00 I.V.A. esclusa;
- di dare atto:
  1. che la stipula del contratto di subappalto tra l'RTP IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C. di Marino Enio & C.(mandataria) e la società IDROGAS GROUP SRL, non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 2021/1094 atti del 27.08.2021;
  2. che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
  3. che l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Cuneo al n. CN-175562, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
  4. che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti;
  5. che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 105, comma 8 del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c), legge n. 108 del 2021);
  6. che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;
  7. che nel contratto di subappalto e nella dichiarazione di cui all'art. 105 comma 7 prodotta dal subappaltatore, è specificato che il pagamento delle prestazioni del subappaltatore sarà effettuato dall'RTP costituito IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C. di Marino Enio & C. (mandataria);
  8. che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici;
  9. che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra la Ditta subappaltatrice "IDROGAS GROUP SRL" e l'appaltatore "RTP costituito IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C. di Marino Enio & C. (mandataria);
  10. che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori il subappaltatore IDROGAS GROUP SRL, per tramite dell'affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici;



11. che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, di idoneità tecnica, economica e morale.

**Il Direttore Regionale**

*Dott. Ing. Giovanni Zito*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giov. Zito".