



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## DETERMINA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. b) DELLA L. n. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE PVB0023P DENOMINATO "EX ARSENALE - EX CASERMA CAIROLI - OFFICINA DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S.MAURO" SITO IN VIA RIVIERA N. 40/60 – PAVIA (PV). CONTRATTO PROT. N. 2022/983/ATTI DEL 26.05.2022.

**CIG: 9066457500 - CUP: G13D21003970001**

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30.01.2017 Prot. 2019/1537/DIR n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTE** le Linee Guida Anac n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento sei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art. 1372 cod. civ.;

**VISTO** l'atto prot. n. 2021/2352/Atti del 21.12.2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene PVB0023P denominato "Ex Arsenale-Ex Caserma Cairolì – Officina Costruzione del Genio Militare S.Mauro" sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV);

**VISTO** l'atto prot. n. 2022/91/Atti del 27.01.2022, con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore e dell'Unità Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

**PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della L. 23.12.2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014, n. 66, convertito in L. 23.06.2014, n. 89 e dalla L. 23.12.2014, n. 190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- la Direzione Regionale Lombardia, nell'ambito del processo di razionalizzazione, ha individuato il compendio "Ex Arsenale-Ex Caserma Cairoli – Officina Costruzione del Genio Militare S.Mauro" sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV) quale idoneo alla razionalizzazione;
- la Direzione Regionale Lombardia, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del suddetto compendio, con determina del Direttore Regionale di cui al prot. n. 2022/113/Atti del 02.02.2022 ha autorizzato l'avvio di una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM;
- con determina di cui al prot. n. 2021/598/Atti del 13.04.2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo tra la società Ingenium S.r.l. (Capogruppo), con sede legale in Corso Cavour n. 84 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 02666390543, la Società Bagagli Ingegneria S.r.l. (Mandante), con sede legale in Piazza Michele Muzii n. 29 – 65122 - Pescara (PE), P.IVA 02247180686, la Società Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (Mandante), con sede legale in Via M. Rapisardi 7, 97019, Vittoria (RG), P.IVA 01184980884 (mandante) e il Dott. Geol. Giovanni Ciccone (Mandante), con studio in Piazza Garibaldi n° 8 – 65024 - Manoppello (PE), P.IVA: 01831930688 (mandante), in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,97 giusto ribasso economico offerto pari al 49,382% sull'importo posto a base di gara determinato in € 209.101,49 non comprensivo degli oneri della sicurezza, degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- con contratto prot. n. 2022/983/Atti del 26.5.2022 è stato affidato al sopra citato raggruppamento il servizio avente ad oggetto la verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico e architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene in oggetto per un importo di € 108.352,21, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.509,22 ed esclusi gli oneri previdenziali (ove previsti) e l'IVA come per legge al momento della liquidazione delle relative fatture;

- con nota inviata a mezzo pec prot. n. 2022/7686 del 01.06.2022 il RUP ha trasmesso la comunicazione di avvio dell'esecuzione del contratto, restituita firmata per accettazione;
- con nota assunta a mezzo pec prot. n. 2022/9630 del 11.07.2022 il RT affidatario ha richiesto alla Stazione Appaltante la novazione dei termini assegnati dal contratto per l'esecuzione delle prestazioni affidate in ragione del mancato effettivo avvio delle stesse per ragioni ritenute ad esso non imputabili, lamentando l'impraticabilità degli spazi esterni per la presenza di vegetazione infestante;
- con nota di cui al prot. n. 2022/10668 del 01.08.2022, il RUP ha riscontrato la precedente a firma dell'affidatario prot. n.2022/9630 e, rilevando da un lato la tardività e la strumentalità della stessa, posto che nessuna altra parte del servizio risultava di fatto avviata, e dall'altro la necessità dell'Amministrazione di rivedere il quadro delle attività propedeutiche alla elaborazione di un progetto più ampio rispetto a quello inizialmente previsto, ha proposto all'Operatore la risoluzione consensuale del contratto di appalto ai sensi dell'art. 1372 cod. civ.;
- con nota a mezzo pec assunta al prot. n. 2022/10685/Atti del 02.08.2022, il RT affidatario ha riscontrato la precedente del RUP prot. n. 2022/10668 accogliendo la proposta di risoluzione del contratto per mutuo consenso con la contestuale espressa rinuncia a qualsiasi pretesa di tipo economico;

## **CONSIDERATO**

- che il servizio affidato al RT avente quale capogruppo e mandataria la società Ingenium srl non è mai stato di fatto avviato sulla base dei seguenti elementi:
  - a) il RT affidatario non ha richiesto l'anticipazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016;
  - b) il RT affidatario ha rilevato soltanto ad oltre un mese di distanza dall'avvio delle prestazioni la presenza di vegetazione infestante negli spazi esterni del compendio, senza dimostrazione alcuna di aver iniziato le attività all'interno dei fabbricati;
  - c) il RT affidatario non ha consegnato prima dell'avvio del servizio il Piano di Lavoro ed il Piano di Gestione Informativa (PGI) come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - d) il RT non ha dato evidenza alcuna di aver eseguito o avviato ulteriori attività conoscitive diverse dal rilievo dello stato di fatto nelle aree esterne (oggetto della richiesta del giorno 11.07.2022);

## **CONSIDERATO INOLTRE**

- che a seguito di intervenute esigenze di razionalizzazione è emersa la necessità di incrementare ulteriormente ed estendere all'intero compendio le attività conoscitive;
- che allo stato attuale, in ragione del ritardo accumulato dal RT affidatario non è prevedibile l'ottenimento della prestazione nei termini definiti dal contratto di appalto prot. n. 2022/983/Atti del 26.05.2022;
- che in funzione del ritardo e dell'impossibilità di ottenere in tempi certi la prestazione,

l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei servizi non inclusi nel precedente, comporterebbe una sovrapposizione temporale fra gli stessi con pregiudizio per la qualità e l'efficacia complessiva di entrambe le prestazioni;

## **RITENUTO**

che la prosecuzione dell'appalto nelle condizioni attuali non produrrebbe risultati apprezzabili in termini di economicità, efficacia ed efficienza in funzione dei risultati da ottenere e che, non essendo stato il servizio di fatto avviato dall'affidatario, non vi sarebbero oneri economici a carico della Stazione Appaltante verso l'affidatario medesimo;

## **CONSIDERATO**

che l'affidatario ha accettato la proposta di risoluzione consensuale formulata dal RUP, con la espressa rinuncia a qualsiasi richiesta di tipo economico;

**Vista** la Relazione istruttoria prot. n. 2022/1733/Atti in data 11.08.2022 con cui il RUP ha proposto la risoluzione consensuale del contratto di appalto, senza alcun aggravio per la Stazione Appaltante e con espressa rinuncia ad ogni reciproca pretesa;

**Visto** l'art. 1372 del Codice Civile;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI RISOLVERE** per mutuo consenso ex art. 1372 c.c. il contratto prot. n. 2022/983/Atti del 26.05.2022 affidato al RT avente quale mandataria capogruppo la società Ingenium srl con sede in Corso Cavour n. 84 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 02666390543, e quali mandanti la società Bagagli Ingegneria S.r.l., la società Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria, e il Dott. Geol. Giovanni Ciccone per un importo complessivo di € 108.352,21, comprensivo di € 2.509,22 per oneri di sicurezza ed esclusi oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento della liquidazione delle relative fatture;

**DI DARE ATTO** che la risoluzione contrattuale avverrà senza danno alcuno per la Stazione Appaltante e con rinuncia espressa a far valere qualsiasi pretesa reciproca;

**DI DARE ATTO** che ad oggi nessun importo è stato liquidato dalla Stazione Appaltante in favore del RT affidatario;

**DI DARE ATTO** che nessuna richiesta economica è stata sino ad oggi avanzata dal RT affidatario;

**DI DARE ATTO** che nessuna parte del servizio è stata sino ad oggi consegnata dal RT affidatario rispetto al servizio da svolgere;

**DI STABILIRE** che l'atto di risoluzione verrà sottoscritto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**DI DARE MANDATO** al RUP e al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza, contabilità ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla risoluzione del contratto, nonché in ordine allo svincolo della garanzia definitiva n. B.2022.1161429, costituita dal RT affidatario con le modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e rilasciata in data 05.05.2022 dalla Accelerant Insurance Europe SA/NV;

**DI DARE ATTO** che il presente documento sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**  
(Documento firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005)

**Il RUP**  
**Lorenzo Emanuele Merlo**

**MERLO LOREN.**  
2022.08.12 09:08:06

CN=MERLO LORENZO EM  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Visto tecnico**  
**Il Responsabile Area Tecnica**  
**Marco Pozzoli**

**POZZOLI MARCO**  
2022.08.11 16:12:35

CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

**IANNELLI MASSIMILIANO**  
2022.08.19 10:10:16

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits