



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo  
generato automaticamente dal  
sistema

**Oggetto: Determina a contrarre e contestuale affidamento dei lavori di bonifica e rimozione di un serbatoio interrato nel compendio di proprietà del Demanio dello Stato ubicato in Cremona presso l'ex Caserma Manfredini.  
CIG 88291984AE CUP G16118000130005**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento (art. 32 comma 2 D.lgs. 50/2016)**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTA** la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 della Direzione generale le indicazioni fornite dalla Direzione Generale Servizi al Patrimonio, Approvvigionamento, Gare e Contratti, contenente "*indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento*";

**VISTO** l'atto prot. 2021/ 2021/1619/Atti del 15.09.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Pozzoli quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) nonché Responsabile dei Lavori così come previsto dall'art.89, lett. c) del D.Lgs 81/2008, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**PREMESSO CHE:**



## AGENZIA DEL DEMANIO

con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 rubricato “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”, è stata istituita l’Agenzia, ente pubblico economico e il successivo articolo 65, comma 1, che ha attribuito alla medesima Agenzia l’amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l’acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;

La Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio intende definire lo stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque al fine di escludere o accertare la presenza di sostanze contaminanti nell’area per poter dar luogo all’iter procedurale di riqualificazione del compendio di proprietà dello Stato denominato ex Caserma Manfredini in Cremona;

Con nota dell’ Arpa prot. 21470/2020, a conclusione delle indagini eseguite in contraddittorio sui terreni e materiali di riporto del sito in oggetto, è emersa l’evidenza di valori superiori ai limiti di riferimento per alcuni parametri ricercati, e che pertanto il sito è contaminato.

Con nota Comune di Cremona prot.27652/2020 ha chiesto all’Agenzia del Demanio di procedere, per quanto di competenza, ai sensi degli artt. 242 o 245 del D.lgs.152/06 e s.m.i., visti gli esiti delle indagini eseguite

Personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato l’importo dei lavori in 21.811,16 oltre IVA soggetto a ribasso, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 896,70 oltre IVA.

### **TANTO PREMESSO, POSTO CHE:**

l’importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

l’art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, consente di procedere mediante affidamento diretto per lavori di € 150.000,00;

essendo necessario procedere all’individuazione della ditta specializzata, in possesso di iscrizione all’Albo Gestori Ambientali nelle categorie 5, 8 e 9, cui affidare i lavori in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato i seguenti operatori economici ai quali ai quali è stata richiesta la propria miglior offerta per l’esecuzione dei lavori in oggetto:

Avr SRL  
Furia SRL  
TRS ECOLOGIA  
CR.E.A. SRL

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte,, risultano prevenute le seguenti offerte da parte degli Operatori economici invitati:

- Avr Autospurghi Piacenza per un importo di Euro 15.118,53 oltre Iva;
- CR.E.A per un importo di Euro € 14.795,30 oltre Iva;

Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto il ribasso offerto dalla Società CR.E.A.S.r.l., congruo e vantaggioso con riferimento all’attività di che trattasi;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico come previsto nelle Linee Guida n.4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante la piattaforma Avcpass;

nell'ambito delle prescritte verifiche è stato richiesto il certificato di ottemperanza in materia di assunzione di disabili ai sensi della Legge 68/99. Nelle more del ricevimento della richiesta certificazione si procede alla stipula del contratto fermo restando che in caso di ricevimento del certificato richiesto dal quale risulti la non regolarità dell'O.E., si procederà alla risoluzione contrattuale;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento dei lavori di bonifica e rimozione di un serbatoio interrato nel compendio di proprietà del Demanio dello Stato denominato "Ex Caserma Manfredini" sito in Cremona, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, alla società, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 34% alla CR.E.A Cremona Ecologia Ambiente con sede in Cremona, Via Riglio n. 21, P.IVA: 00888170198 sull'importo posto a base della procedura;

**DI DARE ATTO** che per effetto del suddetto ribasso, l'importo dei lavori viene rideterminato in € € 14.795,30 esclusa IVA al 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 400,00 esclusa IVA al 22%, importo che trova copertura economica per l'anno 2021 nella commessa FNDPRCR00920171 "interventi a programma";

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante contratto d'appalto, sottoscritto con firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Terzaghi

