



Bolzano, 31/08/2022

Prot. n. 2022/ 2428 /DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento:

- **TNB0006 – Caserma dei Carabinieri di Levico Terme**
- **TNB0329 – Commissariato del Governo di Trento**
- **TNB0411 – Questura di Trento**
- **TNB0436 – Caserma dei Carabinieri di Lavarone**
- **TNB0454 – Caserma dei Carabinieri di Rovereto**

CUP: E16J20001810001 – CIG: 9375638D39

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

VISTI

- il D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida n. 1 Anac di attuazione del Codice recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;



- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve “MIT”) del 2 dicembre 2016 recante la “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”;

PREMESSO CHE

- l’atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d’azione dell’Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico e della riqualificazione energetica degli immobili;
- l’art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;
- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l’anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione di stanziamenti in favore dell’Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale sugli immobili in uso governativo;
- nell’ambito delle succitate linee d’azione la Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha individuato n. 5 compendi, riportati nella tabella seguente, ubicati nella provincia di Trento, in zona sismica 3, sui quali effettuare le attività sopra specificate mediante indizione di un’unica procedura di gara:

CODICE SCHEDA	COMUNE	DENOMINAZIONE
TNB0006	LEVICO TERME	CASERMA CARABINIERI DI LEVICO TERME
TNB0329	TRENTO	COMMISSARIATO DEL GOVERNO
TNB0411	TRENTO	FABBRICATO SEDE DELLA QUESTURA E SEZIONE POLIZIA STRADALE DI TRENTO
TNB0436	LAVARONE	CASERMA CARABINIERI DI LAVARONE
TNB0454	ROVERETO	CASERMA CARABINIERI DI ROVERETO

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA dell’08/08/2022 l’Ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 2022/2287/DR-TAA del 11/08/2022, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l’impossibilità all’espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal R.U.P. secondo i criteri fissati nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, nonché sulla base della stima parametrica del costo di costruzione unitaria degli immobili esistenti, ed ammonta ad € 515.756,98, oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, di cui € 7.264,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 14.528,36 di costi per la manodopera;

- l'appalto sarà affidato a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice e non è suddiviso in Lotti in quanto tutte le prestazioni professionali risultano connesse tra loro e funzionali le une alle altre;
- il finanziamento della gara è stato autorizzato con nota prot. n. 2022/16359/DSP del 23/08/2022 a valere sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, codice commessa P759AUPFTAA0419;
- trattandosi di appalto di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e nei relativi allegati A (Fascicolo del Bene), B (Corrispettivi per l'esecuzione del servizio), C (Importi posti a base di gara), D (Cronoprogramma generale) e nel Capitolato "BIMSM – Specifica Metodologica", predisposti dal R.U.P.;
- i tempi di svolgimento dei servizi sono stati stimati in n. 350 (trecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico-prestazionale;
- il R.U.P. ha individuato i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, meglio descritti nel Disciplinare di gara, prevedendo:
 - quale requisito di capacità economico-finanziaria un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del bando;
 - dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa secondo quanto previsto dalle Linee guida n. 1 Anac, meglio dettagliati nel Disciplinare di gara in relazione a ciascuna categoria/Id opere in cui si articola l'intervento;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione, meglio esplicitati nel disciplinare di gara:
 - a) elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa e migliorativa (fattore ponderale pari a 80 punti);
 - b) ribasso percentuale unico sul corrispettivo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza (fattore ponderale pari a 20 punti);
- come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del 21 gennaio 2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" con riferimento all'esecuzione delle indagini è stato prescritto che le stesse devono essere effettuate a cura di un Laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;
- in ragione delle diverse indagini previste ai fini dell'esecuzione dell'appalto è stata ammessa la possibilità per gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento soggetti di cui all'art. 45 del Codice limitatamente all'esecuzione delle indagini di cui all'art. 31, comma 8 del Codice;
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo del portale ASP costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;

- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 29/12/2020, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di approvare le premesse da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di indire una gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento, identificati con le schede TNB0006 – TNB0329 - TNB0411 - TNB0436 – TNB0454;
- di utilizzare il portale telematico ASP costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa per la valutazione delle offerte;
- di quantificare l'importo complessivo a base di gara in € € 515.756,98 (euro cinquecentoquindicimilasettecentocinquantasei/98) oltre IVA di legge, di cui € € 7.264,19 (euro settemiladuecentosessantaquattro/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il Disciplinare di gara e i relativi allegati, il Capitolato tecnico-prestazionale e i relativi allegati e lo Schema di contratto;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- di procedere alle pubblicazioni sulla GUUE, sulla GURI e su quattro quotidiani di cui due a diffusione locale e due a diffusione nazionale, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza