



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER I SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI IN PROVINCIA DI TRENTO:

- TNB0006 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LEVICO TERME
- TNB0329 – COMMISSARIATO DEL GOVERNO DI TRENTO
- TNB0411 – QUESTURA DI TRENTO
- TNB0436 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LAVARONE
- TNB0454 – CASERMA DEI CARABINIERI DI ROVERETO

CUP: E16J20001810001

CIG: 9375638D39

## **FASCICOLO DEL BENE**

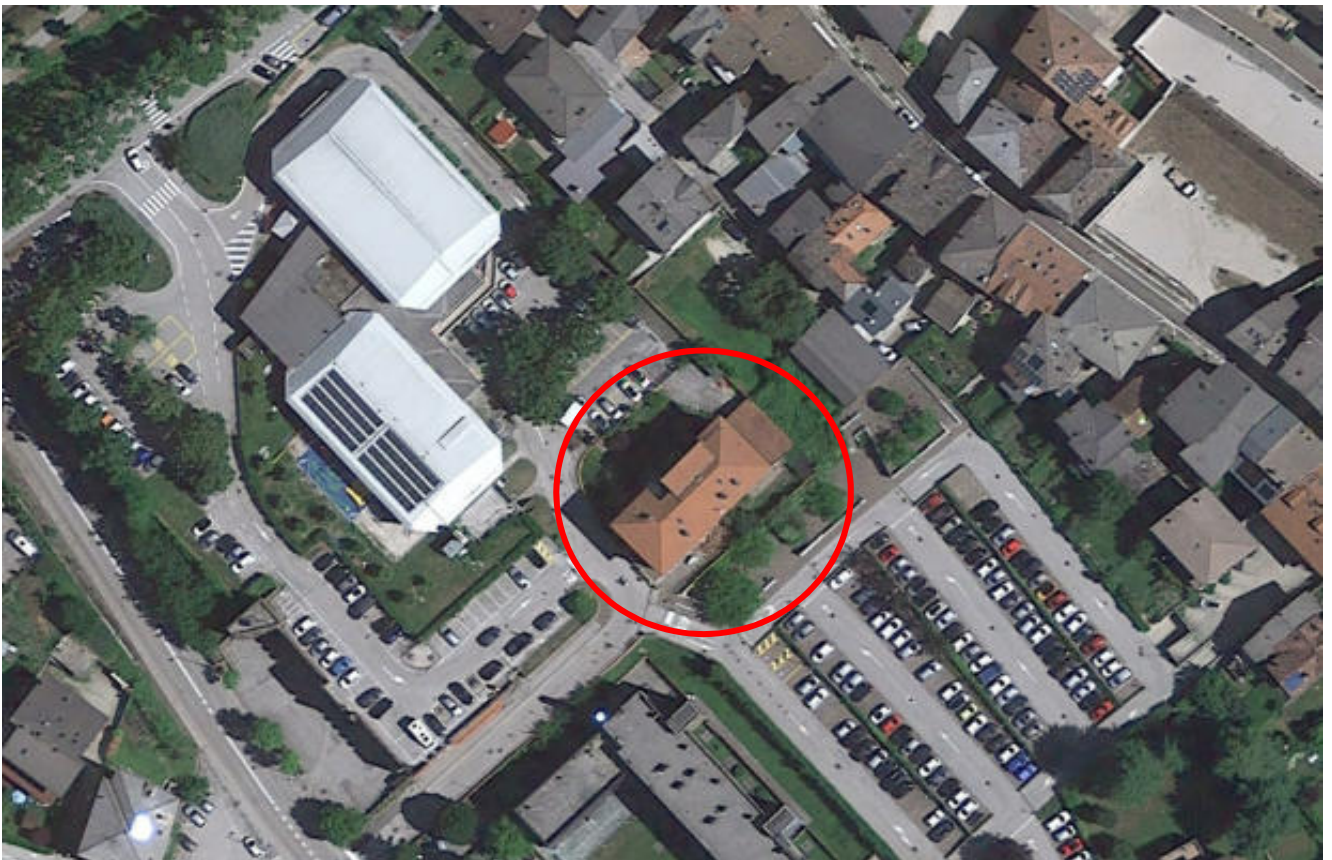
### **CASERMA DEI CARABINIERI DI LEVICO TERME (TN)**

#### **Scheda n. TNB0006**

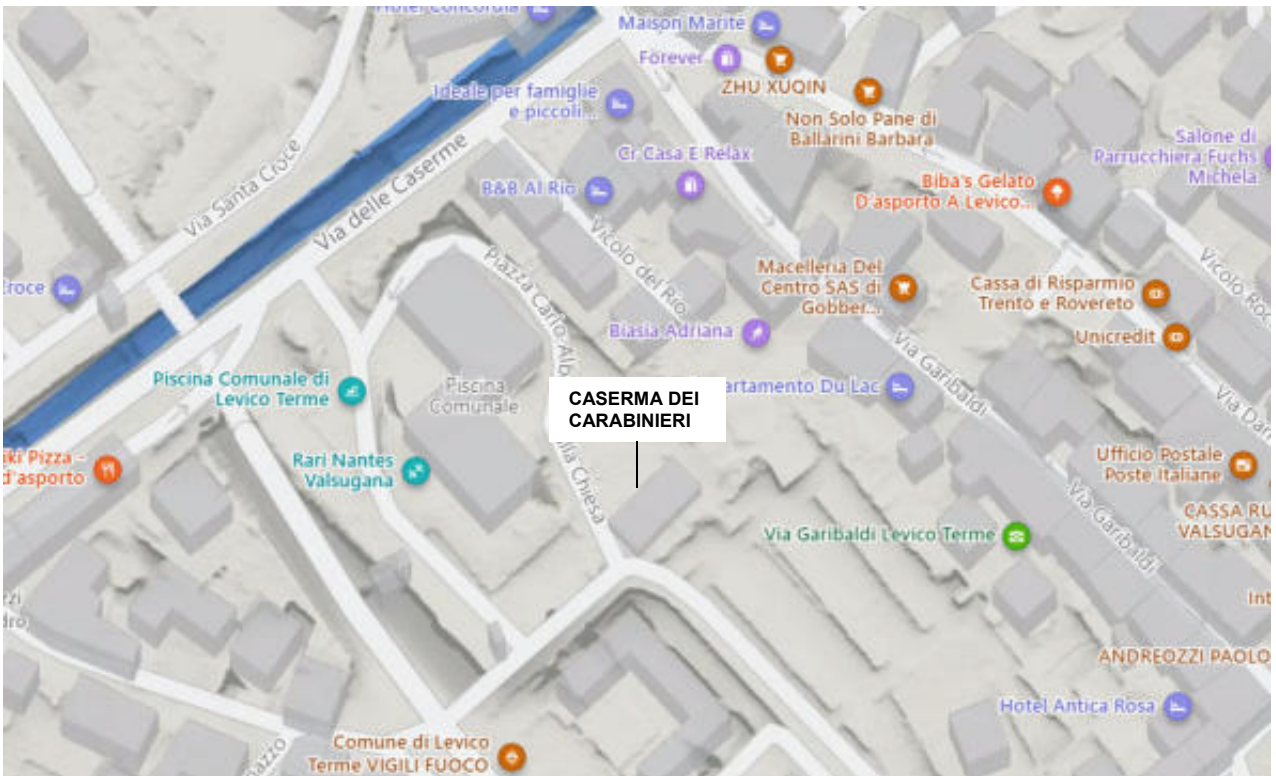
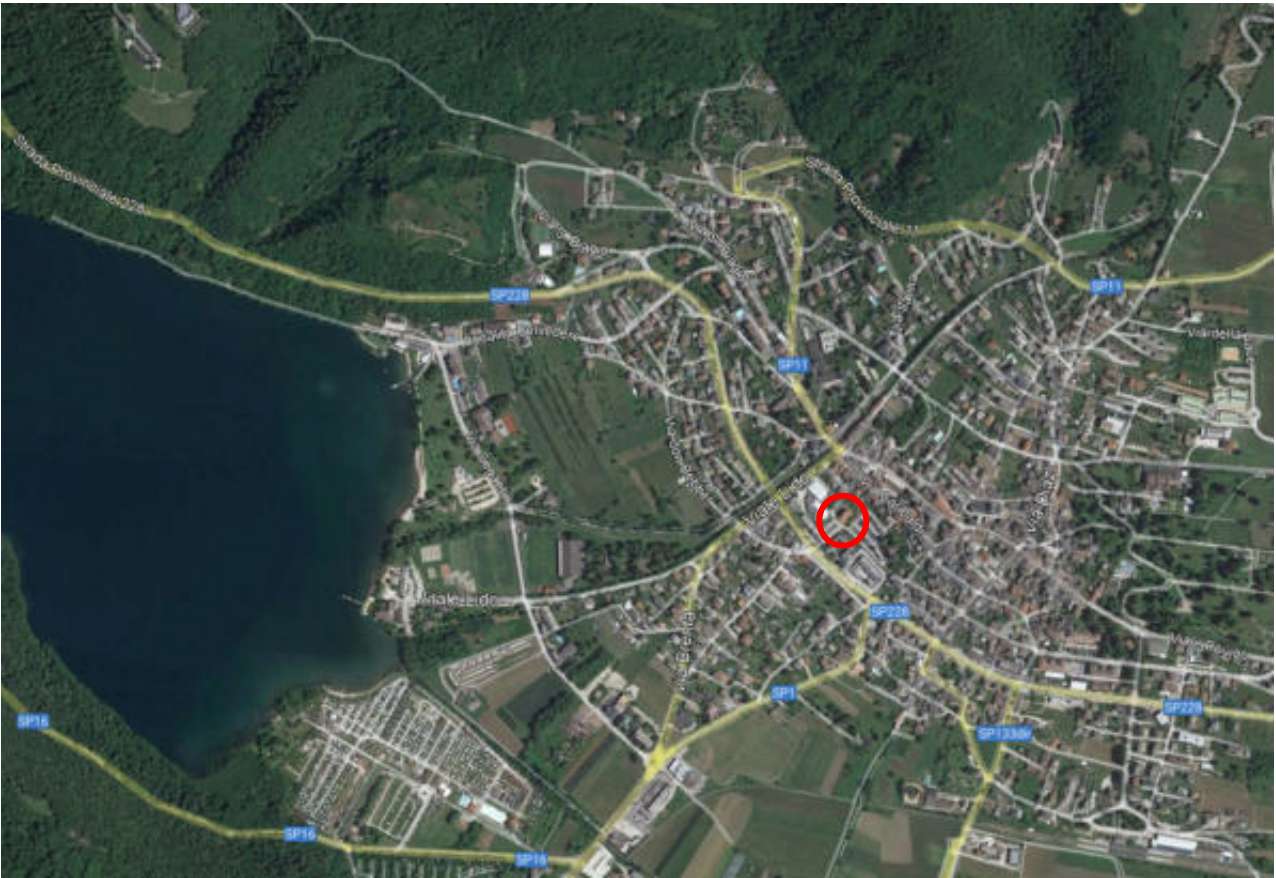
| DATI GENERALI                          |               |                   |                       |
|--|---------------|-------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE                 | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO | FABBRICATO STRATEGICO |
| CASERMA CARABINIERI<br>DI LEVICO TERME | TNB0006       | TN0004001         | SI                    |

| REGIONE                | PROVINCIA | COMUNE       | INDIRIZZO                               | GEOLOCALIZZAZIONE  |
|------------------------|-----------|--------------|---|--------------------|
| TRENTINO<br>ALTO ADIGE | TRENTO    | LEVICO TERME | Piazza<br>Generale Dalla<br>Chiesa n. 5 | 46.01189, 11.29800 |

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**



## LOCALIZZAZIONE DEL COMPLESSO



## DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- PT 6479 II in C.C. Levico, p.ed. 1511/5, categoria B/1.

È area di pertinenza dell'edificio la p.f. 1064/6 di superficie 440 mq che costituisce la strada di accesso.

## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



## CONSISTENZA

| <b>SUPERFICIE LORDA MQ</b> | <b>VOLUME MC</b> | <b>IMMOBILE CIELO TERRA</b> | <b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b> | <b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 944,00                     | 3.450            | SI                          | Muratura portante             | ADEGUAMENTO SISMICO                       |

## **DESCRIZIONE**

Il compendio demaniale, costituito dall'edificio sede della Caserma dei Carabinieri e dalla relativa strada di accesso, è sito in posizione eccentrica di Levico Terme in Piazza Dalla Chiesa n. 5. Lo stato di conservazione del fabbricato è discreto, essendo stati eseguiti nel corso degli anni lavori di sistemazione e di ammodernamento.

La muratura è in pietrame, i solai e il tetto in laterocemento, la copertura in tegole, i serramenti in legno, le finestre con vetrocamera, le tapparelle in plastica, i pavimenti in battuto in cemento e piastrelle di palladiana, l'impianto termico centralizzato.

Il fabbricato, strutturato su tre piani fuori terra è così composto:

- piano terra: atrio, vano scale, magazzini, centrale termica, camere di sicurezza e wc, garage;
- piano primo: uffici, docce, wc, corridoio, cucina, camerate e vano scala;
- piano secondo: alloggio del comandante, camerate, atrio, magazzino e bagno.

L'edificio nasce come ala di pertinenza dell'ex caserma militare "Cesare Battisti", che nel 1955 viene divisa in due lotti ed alienata. Al momento della divisione, la costruzione dell'attuale edificio non risultava terminata e constava solo dei muri maestri in pietrame e malta e del solaio di primo piano. Le opere di ricostruzione della Caserma dei Carabinieri vengono ultimate nel 1960 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Trento.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







**ALLEGATI:**

- 1) Visura tavolare
- 2) Visura catastale
- 3) Estratto di mappa
- 4) Planimetrie catastali

## Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - PROV

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 190 Levico

6479 II

Apertura il 15/02/2008

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

DISTRETTO Borgo Valsugana

Ultimo piombo evaso

| Particella   | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 17/08/2022 |        |                |                   |                |
|--------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|              |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 1511/5 |                | Edificio   | 0      | 1260           | -                 | -              |
| p.f. 1064/6  |                | Prato  | 1      | 440            | 2,61              | 1,93           |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Demanio Dello Stato Beni Patrimoniali - quota 1/1

06/12/2000 - G.N. 2042/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 14/04/1955

riguarda p.ed. 1511/5, p.f. 1064/6

C

18/11/1925 - G.N. 755/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passare con la fognatura cittadina già esistente e col diritto di ispezionarla in caso di bisogno previo permesso dell'autorità militare ed il diritto dell'amministrazione militare di conservare il diritto di immettere in detta fognatura, che rimane di proprietà municipale, tutti gli scoli delle fogne, lavatoi cortili esistenti o da sostituirsi nella caserma.

a carico p.f. 1064/6

a favore Comune Di Levico

Contratto d.d. 10/09/1925

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 14:47:46

Visura n.: 211385

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LEVICO TERME (codice: E565) - Comune catastale di LEVICO (codice: 190) - Particella edificiale: 1511</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Borgo Valsugana</b> |
|-----------------------------|---|---|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO                          |            |        |        |             |            |   | DATI DERIVANTI DA   |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|--|------------|--------|--------|-------------|------------|---|---|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                                   | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)    |   |
| 1                               | 190 | 1511/5                |      | 37     |    | -  | -          | B/1    | 1      | 3.740 mc    | 818 mq     | Euro 3.863,08<br>-----<br>Euro 567.872,76 | VARIAZIONE n. 159.001.1982 del 10-11-1995 in atti dal 10-11-1995; CLASSAMENTO |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | PIAZZA C.A. DALLA CHIESA n. 42; Piani: T-1-2 |            |        |        |             |            |   |   |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 190 - LEVICO                                 |            |        |        |             |            |   |   |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.    | DATI ANAGRAFICI                        | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|------------------------|--|-----------------------|--|
| 1  | C.C.190 / p.ed. 1511/5 | DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI, | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà<br/>G.N. n. 2042.2000 del 06-12-2000 in atti dal 09-10-2007 (Atto d.d. 14/04/1955)</i> |

## Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI           |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------|
| 1                        | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80207790587   | PROPRIETARIO fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                      | VOLTURA n. 1491.001.2013 in atti dal 03-07-2013; VOLTURA D'UFFICIO del 03-07-2013 |                                 |

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 14:47:46

Visura n.: 211385

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

Provincia di TRENTO

## Visura per Particella

Situazione degli atti informatizzati al 17/08/2022

Data: 17-08-2022

Ora: 14:53:15

Operatore: PROV

Pag. 1 di 1

|                             |  |                             |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>CATASTO FONDIARIO</b><br>Comune amministrativo di LEVICO TERME<br>Comune catastale di LEVICO<br>Particella Fondiaria<br>Numero Particella: 1064/6 | codice: E565<br>codice: 190 | Ufficio Catasto competente<br>BORGIO VALSUGANA |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|

## Particelle

| DATI IDENTIFICATIVI |      |            |             |                       | DATI DI CLASSAMENTO |        |               |            |           |                |
|---------------------|------|------------|-------------|-----------------------|---------------------|--------|---------------|------------|-----------|----------------|
| N                   | Tipo | Particella | Fogli Mappa | Partita Tavolare C.C. | Coltura             | Classe | Superficie mq | Reddito    |           | Dati Derivanti |
|                     |      |            |             |                       |                     |        |               | Dominicale | Agrario   |                |
| 1                   | F    | 1064/6     | 37          | 6479                  | Prato               | 1      | 440           | Euro 2,61  | Euro 1,93 |                |

## Intestati

| N | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE | DIRITTI ED ONERI REALI | DATI DERIVANTI           |
|---|---------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI |                | PROPRIETARIO PER 1/1   | G.N. 2042 del 06.12.2000 |

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1

Data:  
17/08/2022  
Ora: 14:50

## Visura Particelle Validate

### Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2022

Pag. 1 di 1

#### Dati della richiesta

Comune amministrativo: LEVICO TERME (Cod. E565)

Comune catastale: LEVICO (cod. 190)

Particella Edificiale 1511/5

Ufficio Catasto competente  
BORGO VALSUGANA



Scala originale 1 : 2880  
Scala disegno 1 : 1000



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1981, N. 150)

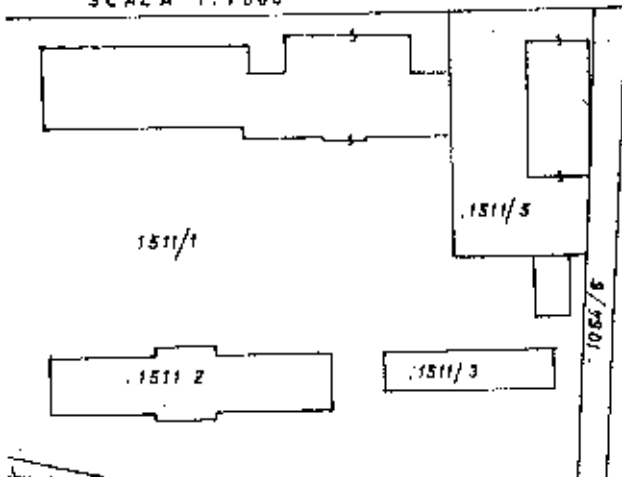
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LEVICO TERME ..... Via R10, MAGGIORE, 42

Ditta DEMANIO DELLO STATO - Ramo Difesa

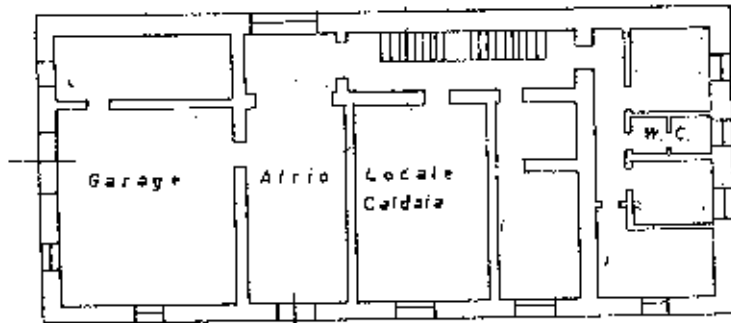
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRENTO

C.C. LEVICO T. E.M. 37 P.E.D. 1511/5 SUB. P.M. P.T. 3926 SCHEDA N°

ESTRATTO MAPPA:  
SCALA 1:1000



8387



PIANO TERRA H = 3.80

ORIENTAMENTO



SCALA NF 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

★ 9 APR. 1982

PROT. N°

159 / 12

Compilata dal Geom.

Pasquale CARDELLA

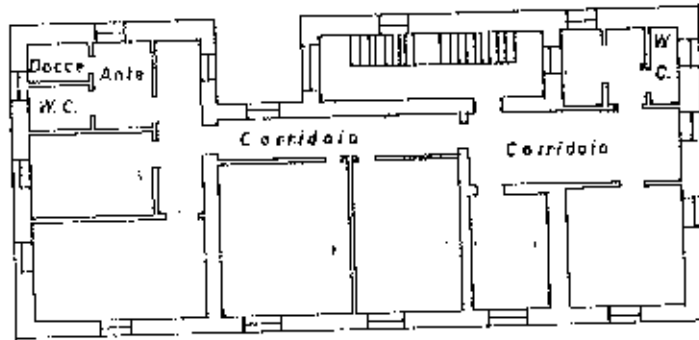
Inscritta all'Albo de

della Provincia di

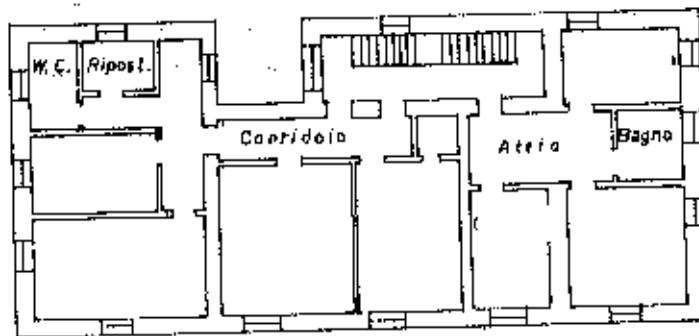
DATA

10 APR 1982





PRIMO PIANO H = 3.90



SECONDO PIANO H = 3.95



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER I SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI IN PROVINCIA DI TRENTO:

- TNB0006 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LEVICO TERME
- TNB0329 – COMMISSARIATO DEL GOVERNO DI TRENTO
- TNB0411 – QUESTURA DI TRENTO
- TNB0436 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LAVARONE
- TNB0454 – CASERMA DEI CARABINIERI DI ROVERETO

CUP: E16J20001810001

CIG: 9375638D39

## **FASCICOLO DEL BENE**

### **COMMISSARIATO DEL GOVERNO DI TRENTO**

#### **Scheda n. TNB0329**

| <b>DATI GENERALI</b>          |                      |                          |                              |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b> | <b>CODICE SCHEDA</b> | <b>CODICE FABBRICATO</b> | <b>FABBRICATO STRATEGICO</b> |
| COMMISSARIATO DEL GOVERNO     | TNB0329              | TN0014001                | SI                           |

| <b>REGIONE</b>      | <b>PROVINCIA</b> | <b>COMUNE</b> | <b>INDIRIZZO</b>            | <b>GEOLOCALIZZAZIONE</b> |
|---------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|
| TRENTINO ALTO ADIGE | TRENTO           | TRENTO        | Corso 3 Novembre 1918 n. 11 | 46.06223, 11.12441       |

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**





## LOCALIZZAZIONE DEL COMPLESSO



## DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- PT 3485 II in C.C. Trento, p.ed. 4493
  - Sub 1 – cat. B/4 – piani seminterrato, terra, primo, secondo
  - Sub 2 – cat. A/1 – piano secondo
  - Sub 3 – cat. A/1 – piano terzo
  - Sub 4 – cat. C/6 - piano terra
  - Sub 5 – cat. A/2 – piano terra
  - Sub 6 – cat. A/2 – piano terra

## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



## CONSISTENZA

| <b>SUPERFICIE LORDA MQ</b> | <b>VOLUME MC</b> | <b>IMMOBILE CIELO TERRA</b> | <b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b> | <b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 5.600                      | 19.222           | SI                          | Cemento armato                | ADEGUAMENTO SISMICO                       |

## **DESCRIZIONE**

Il compendio demaniale è sito nella città di Trento ad angolo tra via Piave e Corso 3 Novembre 1918. L'edificio è costituito da 3 corpi di fabbrica. Il primo, lungo corso 3 Novembre, di 4 piani fuori terra più un piano seminterrato, il secondo ed il terzo, rispettivamente siti lungo via Piave e nel cortile interno, di 3 piani fuori terra oltre piano seminterrato.

La consistenza del compendio è la seguente:

- Piano seminterrato: esteso a tutto l'edificio con esclusione della parte adibita a garage, 24 vani più servizi;
- Piano terra: adibito ad alloggi ed uffici, 31 vani più servizi;
- Piano primo: adibito ad uffici, 31 vani più servizi;
- Piano secondo: adibito ad uffici ed abitazione, 33 vani più servizi;
- Piano terzo: adibito a foresteria, 11 vani più servizi;

È presente inoltre un piccolo avancorpo lungo Corso 3 Novembre 1918 di 2 piani fuori terra.

Il fabbricato, costruito dall'Ufficio del Genio Civile di Trento, si presenta con struttura intelaiata in c.a. con murature di tompagno e pareti divisorie in laterizi, solai in latero-cemento, manto di copertura in lamiera zincata.

Sulla copertura lungo via Piave nel 2012 è stato installato un impianto fotovoltaico.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**











**ALLEGATI:**

- 1) Visure tavolari
- 2) Visure catastali
- 3) Estratto di mappa

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - PROV

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 406 Trento

3485 II

Apertura il 16/05/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso

| Particella | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 17/08/2022 |        |                |                   |                |
|------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|            |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 4493 |                | Edificio   | 0      | 4247           | -                 | -              |
|            |                |  |        |                | -                 | -              |
|            |                |  |        |                | -                 | -              |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Demanio Patrimoniale Dello Stato - quota 1/1

09/05/1952 - G.N. 609/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 4493.

C

01/10/1962 - G.N. 2066/1 ANNOTAZIONE

che sull'area del fondo servente e relative pertinenze eventuali demolizioni escavazioni e nuove costruzioni dovranno ottenersi alle prescrizioni contenute nel sopracitato decreto ministeriale

a carico p.ed. 4493

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 15:32:36

Visura n.: 211448

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 4493 - Subalterno: 1</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO                 |                |        |        |             |            |   | DATI DERIVANTI DA                      |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|-------------------------------------|----------------|--------|--------|-------------|------------|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                          | Micro Zona     | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)<br>----- |  |
| 1                               | 406 | 4493                  | 1    | 50     |    | 1                                   | -              | B/4    | 3      | 19.222 mc   | -          | Euro 29.781,99<br>-----<br>Euro 4.377.952,53    | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | CORSO TRE NOVEMBRE; Piani: S1-T-1-2 |                |        |        |             |            |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | -                                   | <b>Partita</b> |        | 12624  |             |            |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                        |                |        |        |             |            |   |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                                       | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 4493 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO, C.F.: 85002030121 * | PROPRIETARIO          | Intavolazione diritto di proprietà<br>G.N. n. 609.1952 del 09-05-1952 in atti dal 05-07-2007 |

## Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO con sede in VARESE | 85002030121                            | PROPRIETARIO 1000/1000 fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |   |

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:32:36

Visura n.: 211448

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 15:33:19

Visura n.: 211451

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 4493 - Subalterno: 2</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO          |            |                |        |             |            |   | DATI DERIVANTI DA                      |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|------------------------------|------------|----------------|--------|-------------|------------|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                   | Micro Zona | Categ.         | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)<br>----- |  |
| 1                               | 406 | 4493                  | 2    | 50     |    | 1                            | -          | A/1            | 2      | 15 vani     | -          | Euro 3.021,27<br>-----<br>Euro 507.573,36       | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | CORSO TRE NOVEMBRE; Piano: 2 |            |                |        |             |            |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | -                            |            | <b>Partita</b> |        | 12624       |            |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                 |            |                |        |             |            |   |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                                       | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 4493 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO, C.F.: 85002030121 * | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà<br/>G.N. n. 609.1952 del 09-05-1952 in atti dal 05-07-2007</i> |

## Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO con sede in VARESE | 85002030121                            | PROPRIETARIO 1000/1000 fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |   |

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:33:19

Visura n.: 211451

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

Ufficio del Catasto di Trento  
Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 15:33:55

Visura n.: 211454

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 4493 - Subalterno: 3</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO          |            |        |                |             |            |   | DATI DERIVANTI DA                      |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|------------------------------|------------|--------|----------------|-------------|------------|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                   | Micro Zona | Categ. | Classe         | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)    |  |
| 1                               | 406 | 4493                  | 3    | 50     |    | 1                            | -          | A/1    | 2              | 17 vani     | -          | Euro 3.424,11<br>-----<br>Euro 575.250,48 | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | CORSO TRE NOVEMBRE; Piano: 3 |            |        |                |             |            |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | -                            |            |        | <b>Partita</b> | 12624       |            |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                 |            |        |                |             |            |   |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                                       | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 4493 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO, C.F.: 85002030121 * | PROPRIETARIO          | Intavolazione diritto di proprietà<br>G.N. n. 609.1952 del 09-05-1952 in atti dal 05-07-2007 |

## Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO con sede in VARESE | 85002030121                            | PROPRIETARIO 1000/1000 fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |   |

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:33:55

Visura n.: 211454

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 15:34:17

Visura n.: 211455

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 4493 - Subalterno: 4</b> | <b>Ufficio Catasto competente</b><br><b>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO          |                |        |        |             |            |   | DATI DERIVANTI DA                      |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|------------------------------|----------------|--------|--------|-------------|------------|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                   | Micro Zona     | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)<br>----- |  |
| 1                               | 406 | 4493                  | 4    | 50     |    | 1                            | -              | C/6    | 2      | 109 mq      | 121 mq     | Euro 529,16<br>-----<br>Euro 88.898,88          | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | CORSO TRE NOVEMBRE; Piano: T |                |        |        |             |            |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | -                            | <b>Partita</b> |        | 12624  |             |            |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                 |                |        |        |             |            |   |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                                       | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 4493 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO, C.F.: 85002030121 * | PROPRIETARIO          | Intavolazione diritto di proprietà<br>G.N. n. 609.1952 del 09-05-1952 in atti dal 05-07-2007 |

## Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO con sede in VARESE | 85002030121                            | PROPRIETARIO 1000/1000 fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |   |

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:34:17

Visura n.: 211455

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno



## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 15:35:00

Visura n.: 211457

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 4493 - Subalterno: 5</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO          |            |                |        |             |            |   | DATI DERIVANTI DA                      |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|------------------------------|------------|----------------|--------|-------------|------------|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                   | Micro Zona | Categ.         | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)<br>----- |  |
| 1                               | 406 | 4493                  | 5    | 50     |    | 1                            | -          | A/2            | 3      | 4 vani      | -          | Euro 382,18<br>-----<br>Euro 64.206,24          | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | CORSO TRE NOVEMBRE; Piano: T |            |                |        |             |            |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | -                            |            | <b>Partita</b> |        | 12624       |            |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                 |            |                |        |             |            |   |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                                       | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 4493 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO, C.F.: 85002030121 * | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà<br/>G.N. n. 609.1952 del 09-05-1952 in atti dal 05-07-2007</i> |

## Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO con sede in VARESE | 85002030121                            | PROPRIETARIO 1000/1000 fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |   |

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:35:00

Visura n.: 211457

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:35:32

Visura n.: 211461

Pag. 1 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 4493 - Subalterno: 6</b> | <b>Ufficio Catasto competente</b><br><b>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

**UNITÀ IMMOBILIARE**

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO          |            |                |        |             |            |   | DATI DERIVANTI DA                      |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|------------------------------|------------|----------------|--------|-------------|------------|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                   | Micro Zona | Categ.         | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)<br>----- |  |
| 1                               | 406 | 4493                  | 6    | 50     |    | 1                            | -          | A/2            | 3      | 4 vani      | -          | Euro 382,18<br>-----<br>Euro 64.206,24          | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | CORSO TRE NOVEMBRE; Piano: T |            |                |        |             |            |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | -                            |            | <b>Partita</b> |        | 12624       |            |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                 |            |                |        |             |            |   |  |

**INTESTATO**

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                                       | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA  |
|----|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 4493 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO, C.F.: 85002030121 * | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà<br/>G.N. n. 609.1952 del 09-05-1952 in atti dal 05-07-2007</i> |

**Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO con sede in VARESE | 85002030121                            | PROPRIETARIO 1000/1000 fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 01-01-1992 |   |

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 15:35:32

Visura n.: 211461

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

Data:  
17/08/2022  
Ora: 15:36

# Visura Particelle Validate

## Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2022

Pag. 1 di 1

### Dati della richiesta

Comune amministrativo: TRENTO (Cod. L378)  
Comune catastale: TRENTO (cod. 406)  
Particella Edificiale 4493

Ufficio Catasto competente  
TRENTO



Scala originale 1 : 2880  
Scala disegno 1 : 1000



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER I SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI IN PROVINCIA DI TRENTO:

- TNB0006 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LEVICO TERME
- TNB0329 – COMMISSARIATO DEL GOVERNO DI TRENTO
- TNB0411 – QUESTURA DI TRENTO
- TNB0436 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LAVARONE
- TNB0454 – CASERMA DEI CARABINIERI DI ROVERETO

CUP: E16J20001810001

CIG: 9375638D39

## **FASCICOLO DEL BENE**

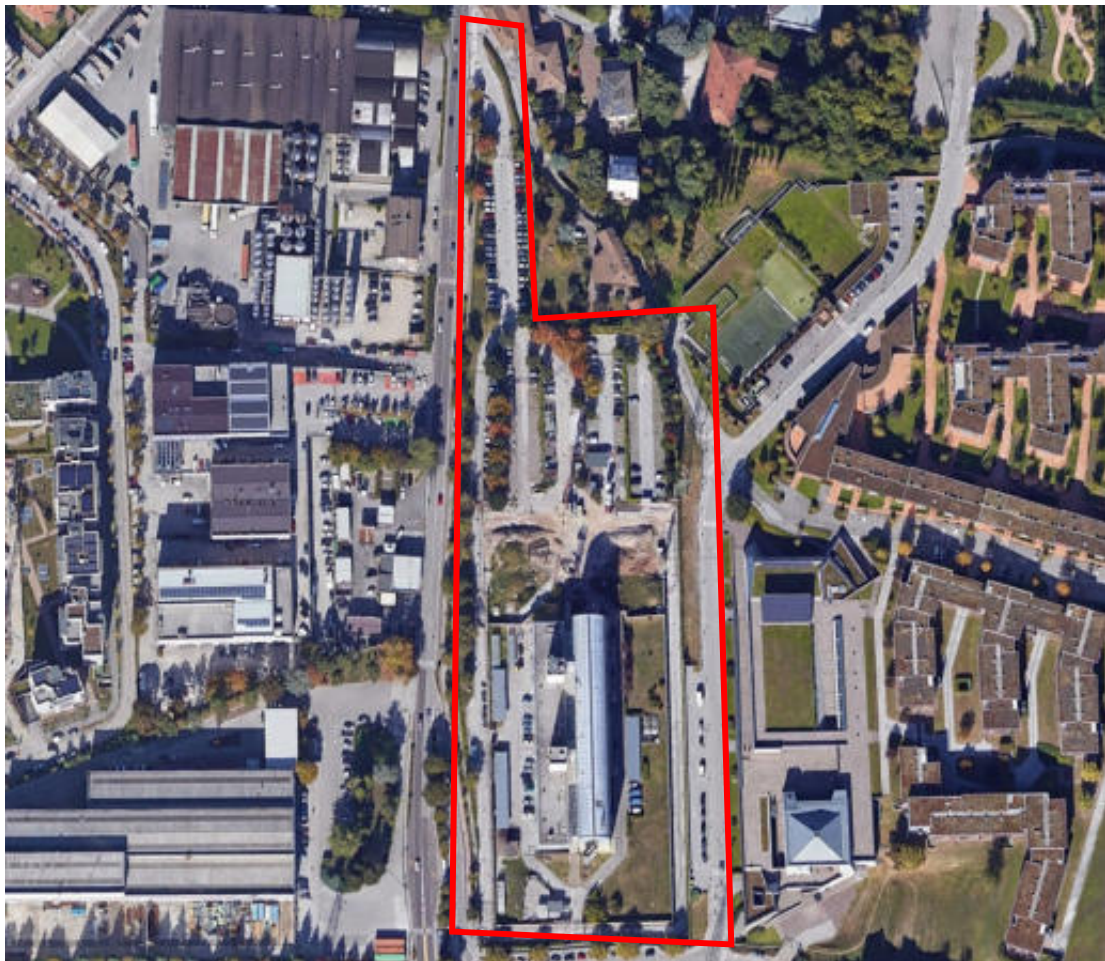
### **QUESTURA DI TRENTO**

#### **Scheda n. TNB0411**

| DATI GENERALI   |               |                   |                       |
|---|---------------|-------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE                                  | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO | FABBRICATO STRATEGICO |
| FABBRICATO SEDE DELLA QUESTURA E DELLA POLIZIA STRADALE | TNB0411       | TN0029001         | SI                    |

| REGIONE             | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO           | GEOLOCALIZZAZIONE  |
|---------------------|-----------|--------|---------------------|--------------------|
| TRENTINO ALTO ADIGE | TRENTO    | TRENTO | Viale Verona n. 187 | 46.04679, 11.13178 |

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**



## LOCALIZZAZIONE DEL COMPLESSO



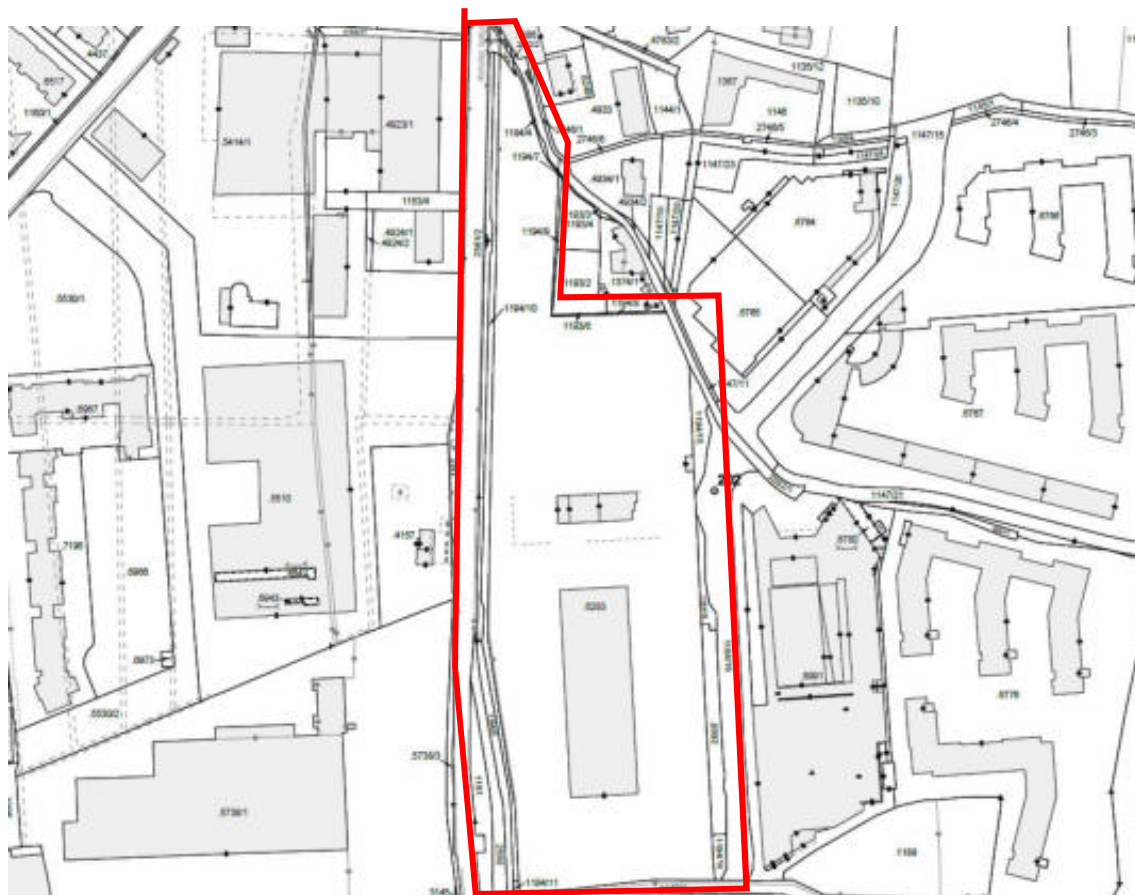


## DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- PT 7252 II in C.C. Trento, p.ed. 6283, sub 1, categoria D/8 – pp.ff. 1194/12 e 2552/5

## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



## CONSISTENZA

| <b>SUPERFICIE LORDA MQ</b> | <b>VOLUME MC</b> | <b>IMMOBILE CIELO TERRA</b> | <b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b> | <b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 11.470                     | 49.768           | SI                          | Telaio in calcestruzzo armato | ADEGUAMENTO SISMICO                       |

## **DESCRIZIONE**

Il bene, ex Centro di Servizi di Trento, è stato realizzato nel 1992 (Certificato di agibilità ed abitabilità n. 42174/92 del 21/12/1992) quale sede dell’Agenzia delle Entrate e del Comando Generale della Guardia di Finanza; dal 2003 viene adibito ad uso esclusivo della Questura di Trento e della Polizia Stradale.

Il complesso demaniale è ubicato a Trento, su un’area di circa 25.000 mq, in zona Man – S. Bartolomeo, ed è composto da due edifici.

L’area esterna è divisa da un muro di sicurezza. Da una parte è realizzata una zona parcheggi terrazzata alla quale si accede da apposito cancello elettrocomandato situato lungo Viale Verona.

L’altra parte è di pertinenza all’edificio principale e ed organizzata con area a verde, aree di sosta, di manovra e carico e scarico merci.

Il primo edificio (ex portineria) recentemente è stato oggetto di opere di demolizione e ricostruzione.

L’edificio principale è articolato in due volumi distinti: un corpo basso composto da piano seminterrato e piano terra, un corpo alto composto da quattro piani fuori terra oltre sottotetto e piano interrato. All’edificio alto si accede, mediante passerelle coperte, tramite due torri esterne contenenti il blocco ascensori e scale. Alle estremità nord e sud sono ubicate scale di sicurezza aperte.

Al piano seminterrato l’intero edificio è percorso, sui lati controterra, da una intercapedine praticabile; in questo piano sono ubicati i locali tecnici, archivi e magazzini.

Nei piani fuori terra sono ubicati gli uffici. Nel piano sottotetto sono ubicati i locali tecnici.

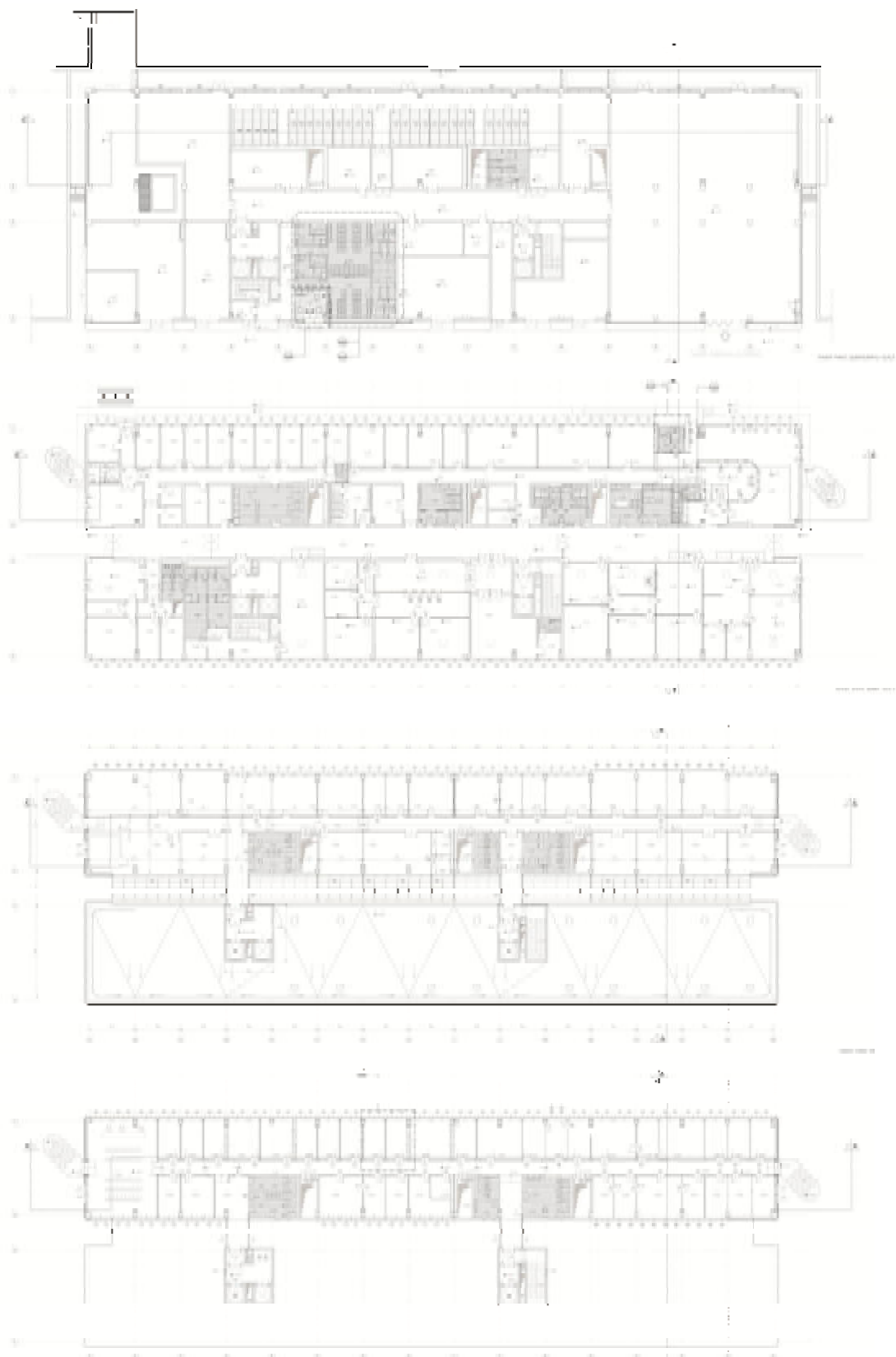
L’edificio è realizzato con travi, pilastri e solai in elementi prefabbricati in c.a.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





## PLANIMETRIE



### **ALLEGATI:**

- 1) Visura tavolare
- 2) Visura catastale
- 3) Estratto di mappa

NOVI 1901/1910

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - PROV

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 406 Trento

7252 II

Apertura il 16/05/2008

Piombi G.N. 4100/2022

DISTRETTO Trento

Ultimo piombo evaso

| Particella   | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 17/08/2022 |        |                |                   |                |
|--------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|              |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 6283   |                | Edificio   | 0      | 24676          | -                 | -              |
| p.f. 1194/12 |                | Strada   | 0      | 40             | -                 | -              |
| p.f. 2552/5  |                | Strada   | 0      | 25             | -                 | -              |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Demanio Dello Stato Beni Patrimoniali - quota 1/1

09/07/1992 - G.N. 4600/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 6283, p.f. 1194/12, p.f. 2552/5

C

21/12/1967 - G.N. 3534/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

condotto di fognatura nei termini del titolo e nella posizione di planimetria

a carico p.f. 2552/5

a favore Comune di Trento

Decreto di esproprio d.d. 06/10/1967

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 12:52:48

Visura n.: 211215

Pag. 1 di 2

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di TRENTO (codice: 406) - Particella edificiale: 6283 - Subalterno: 1</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Trento</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO                      |            |        |                |             |            |   | DATI DERIVANTI DA   |  |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|--|------------|--------|----------------|-------------|------------|---|---|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                               | Micro Zona | Categ. | Classe         | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)        |   |  |
| 1                               | 406 | 6283                  | 1    | 65     |    | 1  | -          | D/8    | -              | -           | -          | Euro 137.796,40<br>-----<br>Euro 9.404.604,30 | VARIAZIONE n. 1084.001.2020 del 26-02-2020 in atti dal 11-05-2020; AMPLIAMENTO; AMPLIAMENTO |  |
|                                 | 406 | 7213                  | 2    | 65     |    |  |            |        |                |             |            |   |   |  |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | VIALE VERONA n. 187; Piani: S1-T-1-2-3-4 |            |        |                |             |            |   |   |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | 1161/2020                                |            |        | <b>Partita</b> |             | -          |   |   |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 406 - TRENTO                             |            |        |                |             |            |   |   |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M.  | DATI ANAGRAFICI                        | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA   |
|----|----------------------|--|-----------------------|---|
| 1  | C.C.406 / p.ed. 6283 | DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI, | PROPRIETARIO          | Intavolazione diritto di proprietà<br>G.N. n. 4600.1992 del 09-07-1992 in atti dal 19-02-2008VARIAZIONE n. 1084.1.2020<br>Intavolazione diritto di proprietà<br>G.N. n. 4600.1992 del 09-07-1992 in atti dal 19-02-2008VARIAZIONE n. 1084.1.2020<br>Intavolazione diritto di proprietà<br>G.N. n. 4600.1992 del 09-07-1992 in atti dal 19-02-2008 |

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

**Ufficio del Catasto di Trento**  
**Visura per immobile**

Data: 17-08-2022

Ora: 12:52:48

Visura n.: 211215

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022**

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Uso interno

# Visura Particelle Validare

## Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2022

### Dati della richiesta

Comune amministrativo: TRENTO (Cod. L378)  
Comune catastale: TRENTO (cod. 406)  
Particella Edificiale 6283

Ufficio Catasto competente  
TRENTO







PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER I SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI IN PROVINCIA DI TRENTO:

- TNB0006 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LEVICO TERME
- TNB0329 – COMMISSARIATO DEL GOVERNO DI TRENTO
- TNB0411 – QUESTURA DI TRENTO
- TNB0436 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LAVARONE
- TNB0454 – CASERMA DEI CARABINIERI DI ROVERETO

CUP: E16J20001810001

CIG: 9375638D39

## **FASCICOLO DEL BENE**

### **CASERMA DEI CARABINIERI DI LAVARONE (TN)**

#### **Scheda n. TNB0436**

| DATI GENERALI                      |               |                   |                       |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE             | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO | FABBRICATO STRATEGICO |
| CASERMA CARABINIERI<br>DI LAVARONE | TNB0436       | TN0175001         | SI                    |

È presente anche una tettoia per il ricovero di due autovetture identificata con il codice fabbricato TN0175002.

| REGIONE                | PROVINCIA | COMUNE   | INDIRIZZO                | GEOLOCALIZZAZIONE  |
|------------------------|-----------|----------|--------------------------|--------------------|
| TRENTINO<br>ALTO ADIGE | TRENTO    | LAVARONE | Frazione<br>Gioghi n. 98 | 45.94113, 11.26942 |

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



## LOCALIZZAZIONE DEL COMPLESSO



## DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- PT 2845 II in C.C. Lavarone, p.ed. 1470

## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



### CONSISTENZA

| <b>SUPERFICIE LORDA MQ</b> | <b>VOLUME MC</b> | <b>IMMOBILE CIELO TERRA</b> | <b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b> | <b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 886                        | 1462             | SI                          | CEMENTO ARMATO                | ADEGUAMENTO SISMICO                       |

### DESCRIZIONE

La stazione dei Carabinieri di Lavarone (TN) è ubicata in Frazione Gionghi, 98. Il comune prende il nome dall'altopiano su cui è ubicato e raccoglie le varie frazioni di cui è formato: le due frazioni principali sono Gionghi e Cappella, ove sono ubicati tutti i servizi e gli edifici pubblici.

L'edificio è stato costruito tra il 1988 ed il 1995, ha una pianta a L ed è costituito da 2 corpi di fabbrica indipendenti ortogonali. Dal punto di vista distributivo si articola come segue:

blocco caserma:

P-1: posto auto, cantina, locale tecnico, locali speciali;

PT: uffici, archivi, cucina e sala pranzo, posti auto scoperti, tettoia;

1°P: lavanderia, camere

Sottotetto: camerate; giardino

blocco alloggi:

PT: cantine alloggi; giardino

1°P: alloggio

2°P: alloggio

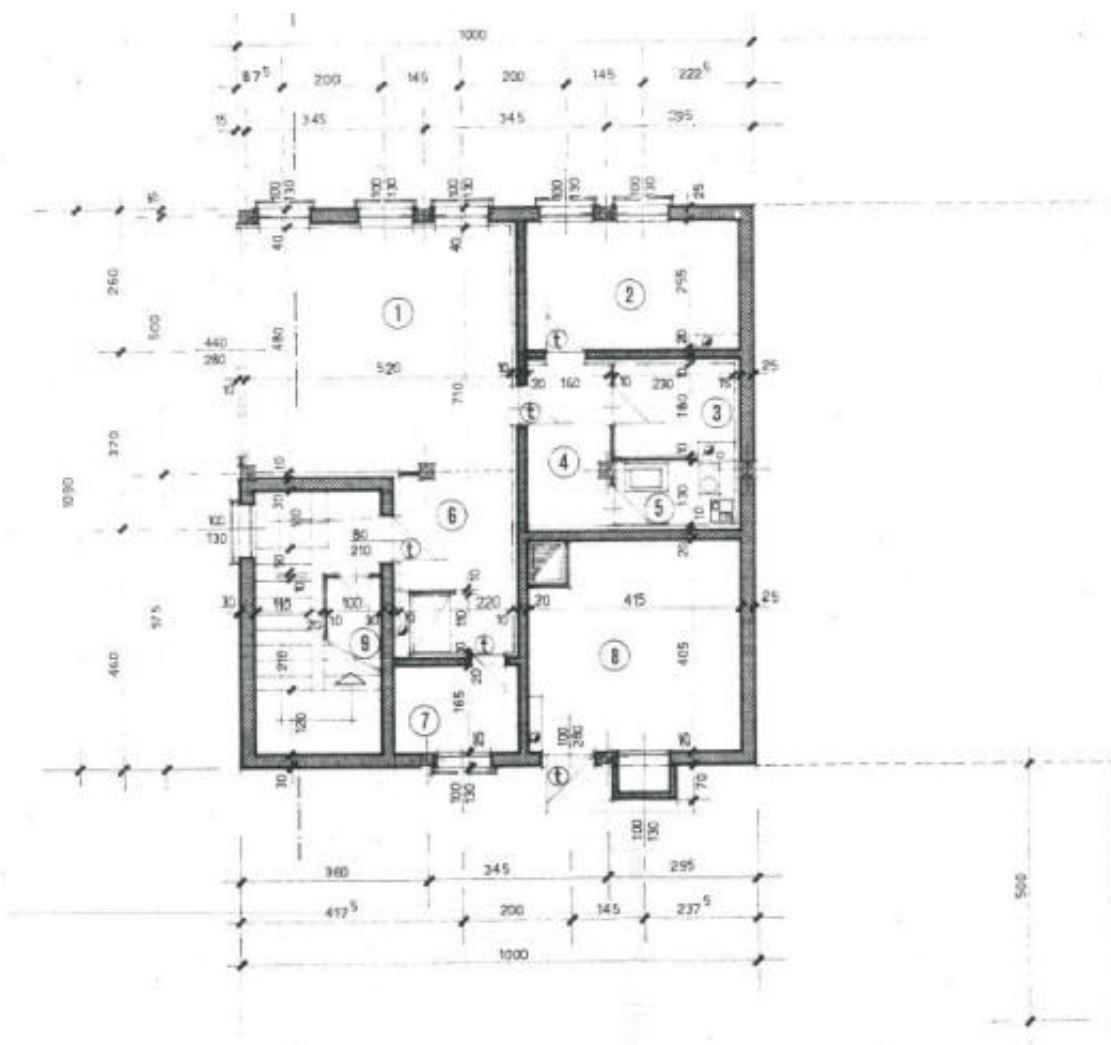
Copertura: tetto a falde.

La struttura portante è intelaiata in cemento armato, le tompagnature in doppia parete di laterizi forati con interposta isolamento termica, le murature e tramezzature interne sono in c.a., matoni forati e blocchi in conglomerato cementizio.

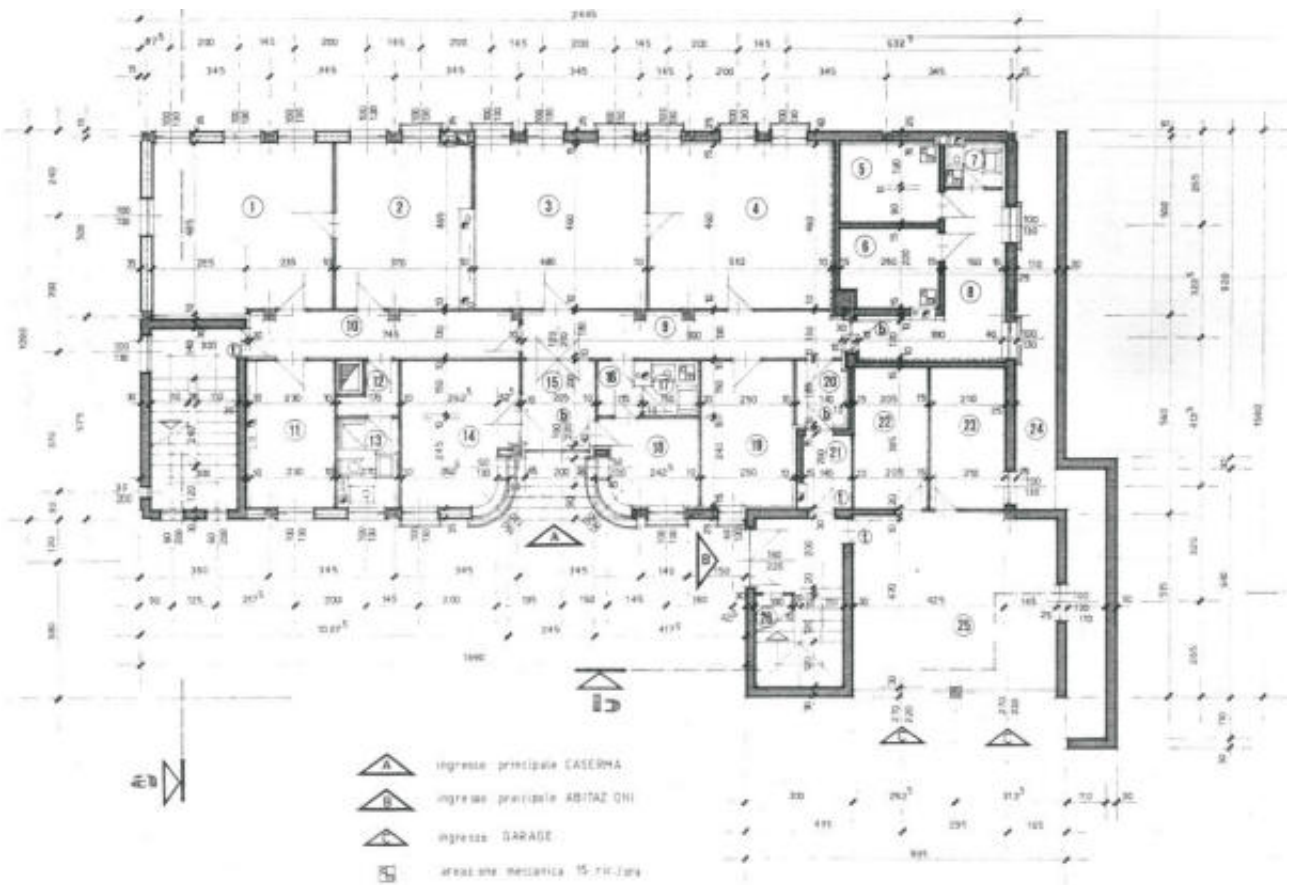
Presso l'archivio dell'Agenzia del Demanio è possibile consultare la seguente documentazione:

- Elaborati del progetto esecutivo del 1988 a cura del Provveditorato OO.PP della provincia di Trento (sistemazioni esterne, piante, prospetti, sezioni, rilievo planimetrico, piante pavimenti e rivestimenti, impianti, particolari costruttivi, relazioni tecniche, computo metrico ed analisi prezzi)
- Perizia di variante del 1993;
- Collaudo stati del 1995 e Atto di collaudo tecnico amministrativo del 1997;
- Progetto dei lavori di completamento ed interventi edili del 1999;

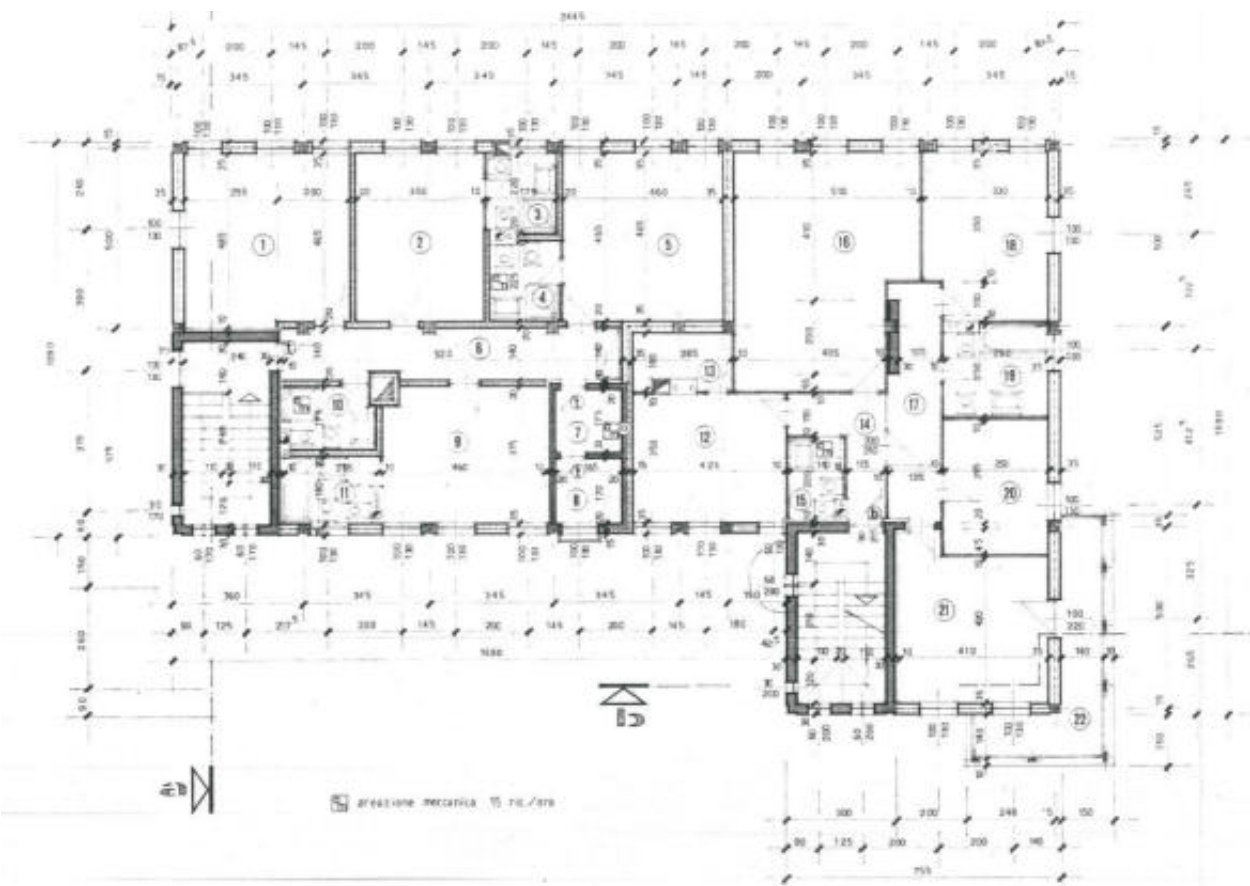
### PLANIMETRIE



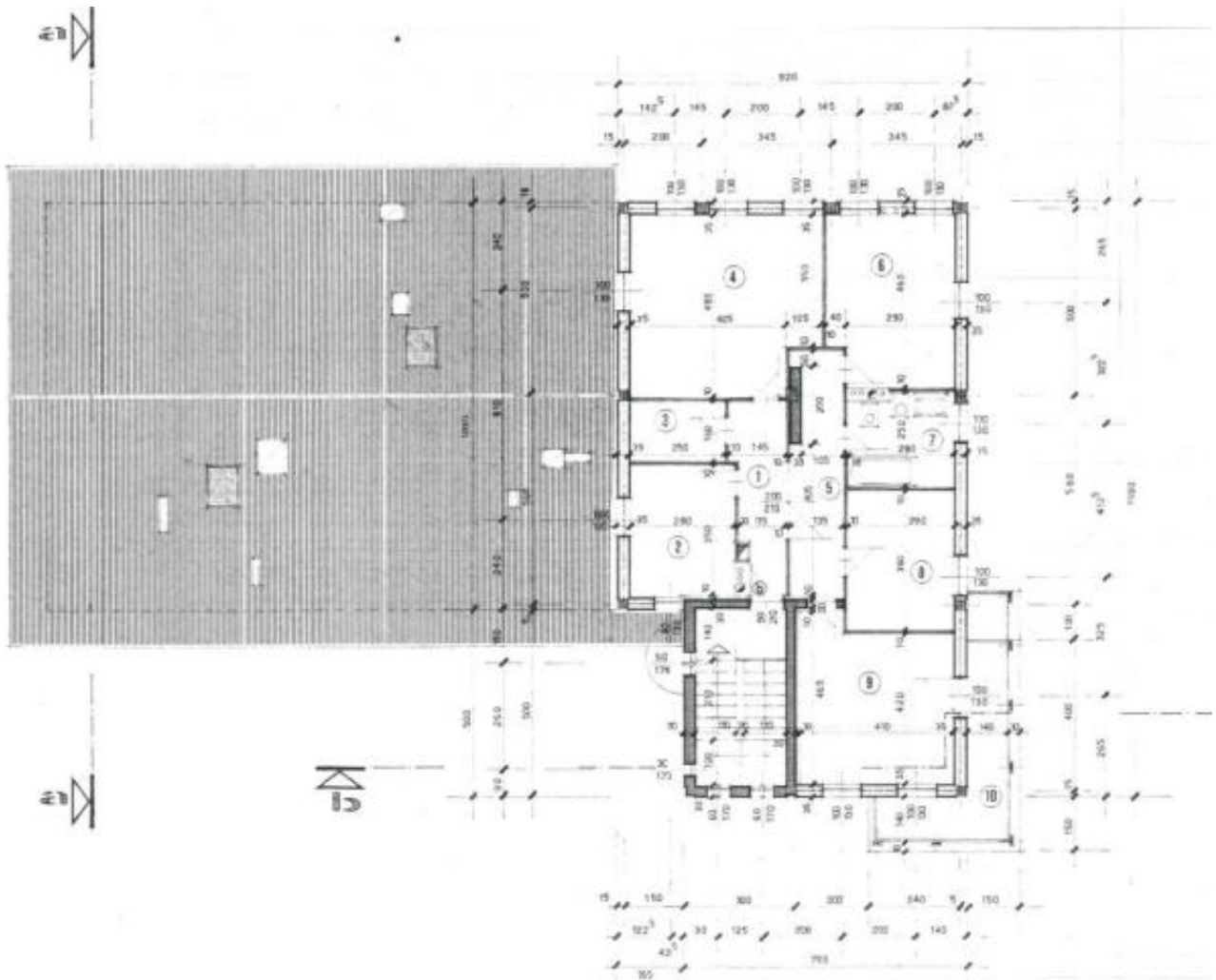
Livello 1



Livello 2



Livello 3



Livello 4

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









**ALLEGATI:**

- 1) Visura tavolare
- 2) Visura catastale
- 3) Estratto di mappa

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - PROV

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 184 Lavarone

2845 II

Apertura il 10/10/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso

| Particella | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 17/08/2022 |        |                |                   |                |
|------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|            |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 1470 |                | Edificio   | 0      | 1462           | -                 | -              |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Demanio dello Stato - quota 1/1

04/06/2007 - G.N. 4338/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 03/02/1992

riguarda p.ed. 1470

C

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

Provincia di **TRENTO**  
**Visura per Particella**

Data: 17-08-2022

Ora: 12:46:04

Operatore: PROV

Pag. 1 di 1

**Situazione degli atti informatizzati al 17/08/2022**

|                             |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>CATASTO FONDIARIO</b><br>Comune amministrativo di <b>LAVARONE</b><br>Comune catastale di <b>LAVARONE</b><br>Particella Edificiale<br>Numero Particella: <b>1470</b> | codice: <b>E492</b><br>codice: <b>184</b> | <b>Ufficio Catasto competente</b><br><b>TRENTO</b> |
|-----------------------------|--|---|--|

**Particelle**

| DATI IDENTIFICATIVI |      |            |             |                       | DATI DI CLASSAMENTO |        |               |            |         |   |
|---------------------|------|------------|-------------|-----------------------|---------------------|--------|---------------|------------|---------|---|
| N                   | Tipo | Particella | Fogli Mappa | Partita Tavolare C.C. | Coltura             | Classe | Superficie mq | Reddito    |         | Dati Derivanti  |
|                     |      |            |             |                       |                     |        |               | Dominicale | Agrario |   |
| 1                   | E    | 1470       |             | 2845                  | Edificio            | -      | 1462          | -          | -       | G.N. 5181 del 02.07.2007;<br>Prospetto Nr. 253/2007<br>25.07.2007;Evidenza Nr.<br>2181/2007 |

**Intestati**

| N | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI ED ONERI REALI | DATI DERIVANTI           |
|---|---------------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO |                | PROPRIETARIO PER 1/1   | G.N. 4338 del 04.06.2007 |

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1

Data:  
17/08/2022  
Ora: 12:46

# Visura Particelle Validate

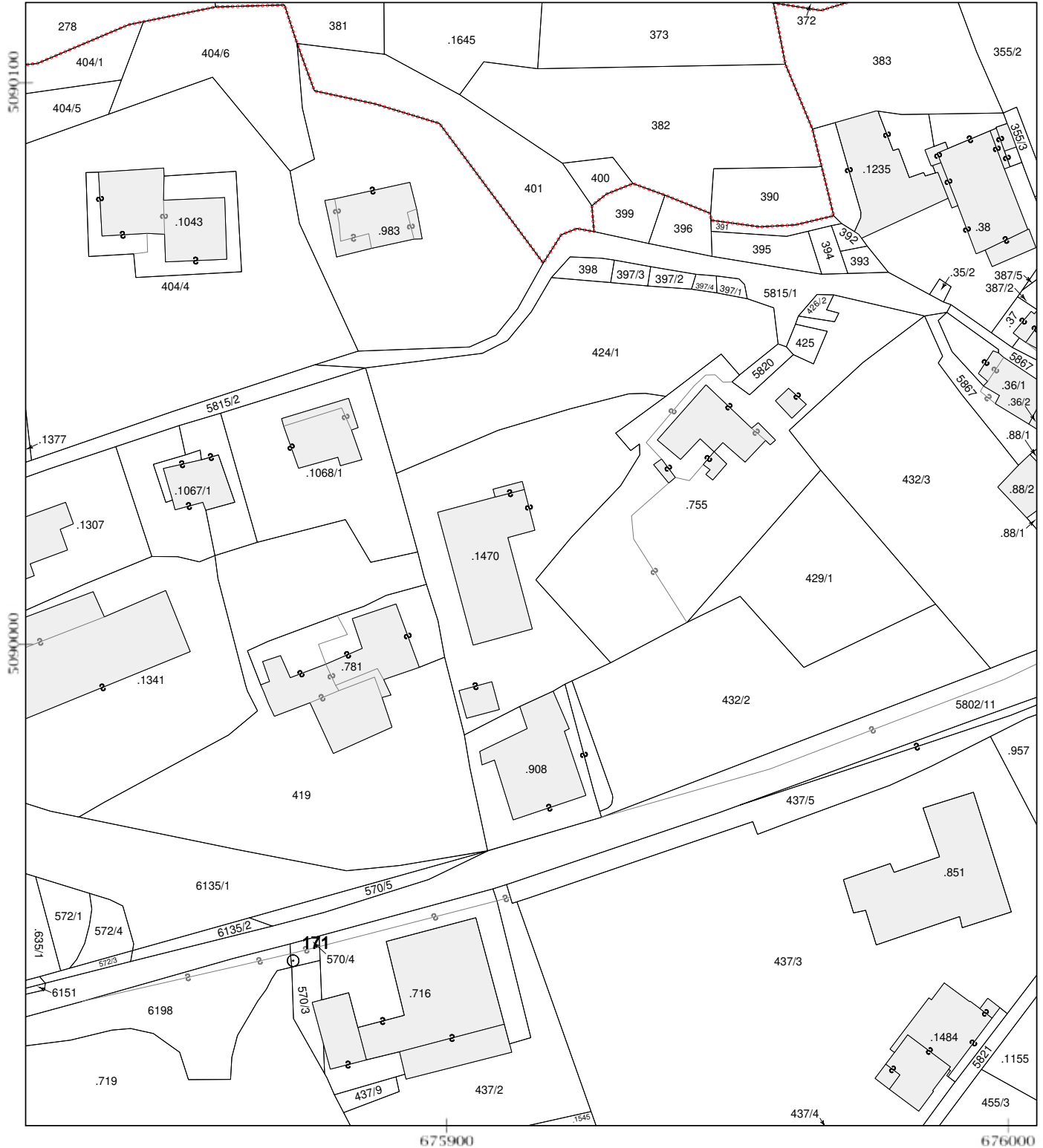
## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Pag. 1 di 1

**Dati della richiesta**

Comune amministrativo: LAVARONE (Cod. E492)  
Comune catastale: LAVARONE (cod. 184)  
Particella Edificiale 1470

Ufficio Catasto competente  
TRENTO



Scala originale 1 : 2880  
Scala disegno 1 : 1000



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER I SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI IN PROVINCIA DI TRENTO:

- TNB0006 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LEVICO TERME
- TNB0329 – COMMISSARIATO DEL GOVERNO DI TRENTO
- TNB0411 – QUESTURA DI TRENTO
- TNB0436 – CASERMA DEI CARABINIERI DI LAVARONE
- TNB0454 – CASERMA DEI CARABINIERI DI ROVERETO

CUP: E16J20001810001

CIG: 9375638D39

## **FASCICOLO DEL BENE**

### **CASERMA DEI CARABINIERI DI ROVERETO (TN)**

#### **Scheda n. TNB0454**

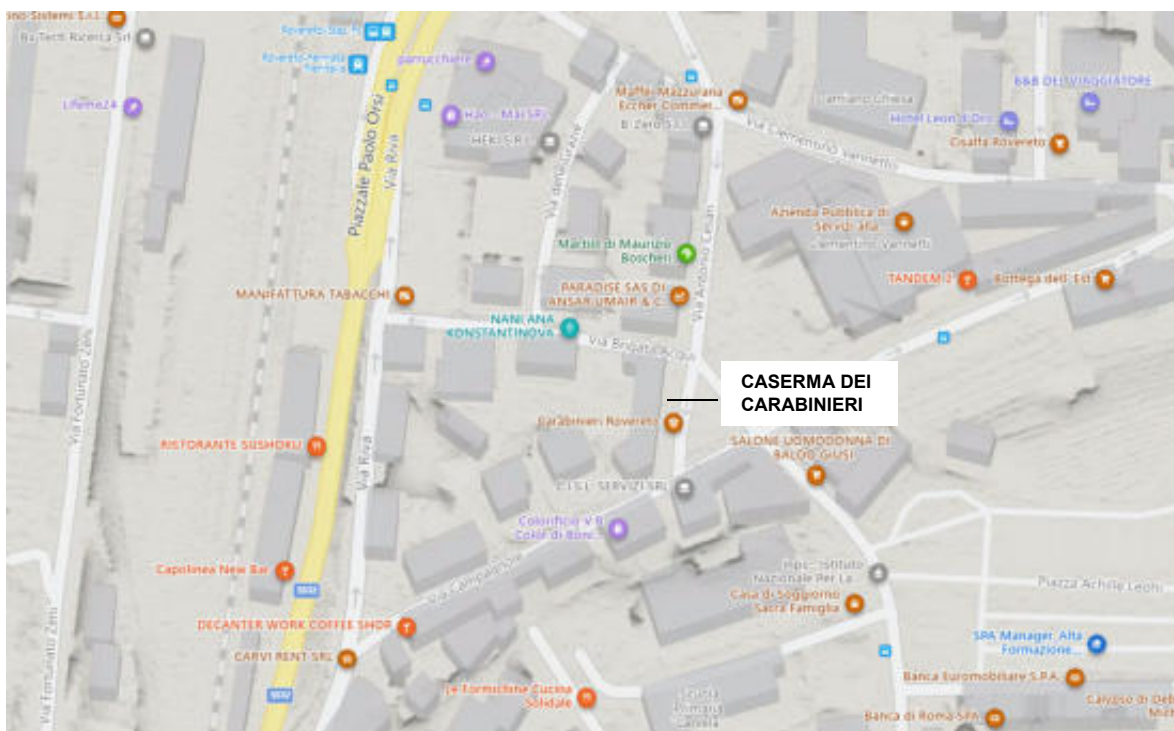
| DATI GENERALI                      |               |                   |                       |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE             | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO | FABBRICATO STRATEGICO |
| CASERMA CARABINIERI<br>DI ROVERETO | TNB0454       | TN0209001         | SI                    |

| REGIONE                | PROVINCIA | COMUNE   | INDIRIZZO                                   | GEOLOCALIZZAZIONE  |
|------------------------|-----------|----------|---|--------------------|
| TRENTINO<br>ALTO ADIGE | TRENTO    | ROVERETO | Largo Carlo<br>Alberto dalla<br>Chiesa n. 1 | 45.88898, 11.03546 |

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**



**LOCALIZZAZIONE DEL COMPLESSO**



## DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

- PT 1578 II in C.C. Sacco, p.ed. 399, categoria B/1.

## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



## CONSISTENZA

| <b>SUPERFICIE LORDA MQ</b> | <b>VOLUME MC</b> | <b>IMMOBILE CIELO TERRA</b> | <b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b> | <b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 3.126                      |                  | SI                          | Muratura portante             | ADEGUAMENTO SISMICO                       |



## **DESCRIZIONE**

L'immobile ha orientamento prevalente nord/sud; ed è stato realizzato all'inizio degli anni '50 su un'area pianeggiante all'interno di un isolato a forma di trapezio, di cui l'edificio costituisce la base minore di circa 47 metri di lunghezza, affacciante su via A.Cesari, e si sviluppa in minima parte lungo i lati corrispondenti alle vie Campagnole a sud e via Brigata Acqui a nord, rispettivamente di lunghezza di metri 12 e 29 circa.

Il fabbricato in muratura portante è composto da due corpi di fabbrica compatti, essendo stato aggiunto nel 2010 circa in adiacenza un ulteriore corpo di fabbrica sul lato nord per gli alloggi di servizio, articolato su n. 4 livelli (3 piani fuori terra ed uno seminterrato).

I collegamenti tra i vari piani della caserma avvengono tramite due scale interne ed un ascensore, aggiunto successivamente, realizzato nella corte interna sul lato ovest del fabbricato, mentre gli alloggi hanno la loro scala ed ascensore.

La copertura è a falde per la caserma e a tetto piano per gli alloggi e non sono presenti balconi verso la pubblica viabilità.

L'ingresso alla caserma avviene da via A. Cesari 5, mentre l'ingresso esclusivo agli alloggi avviene da via Brigata Acqui 2, e sono presenti anche due accessi carrabili alla corte su via Campagnole e via Brigata Acqui.

I prospetti esterni sono intonacati e parzialmente rivestiti in pietra sul prospetto principale ad est.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







**ALLEGATI:**

- 1) Visura tavolare
- 2) Visura catastale
- 3) Estratto di mappa

## Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - PROV

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 325 Sacco

1578 II

Apertura il 23/02/2007

DISTRETTO Rovereto

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 5912/2018

| Particella | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 17/08/2022 |        |                |                   |                |
|------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|            |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 399  |                | Edificio   | 0      | 1876           | -                 | -              |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Demanio Dello Stato, 97905320582 - quota 1/1

12/12/2018 - G.N. 5912/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 12/11/2018

riguarda p.ed. 399

C

22/03/1939 - G.N. 587/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter fabbricare che a due metri di distanza dal confine del fondo dominante

a carico p.ed. 399

a favore p.ed. 328

Contratto d.d. 04/03/1939

12/12/2018 - G.N. 5912/8 EVIDENZA TRASPORTO

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

Data:  
17/08/2022  
Ora: 12:28

# Visura Particelle Validate

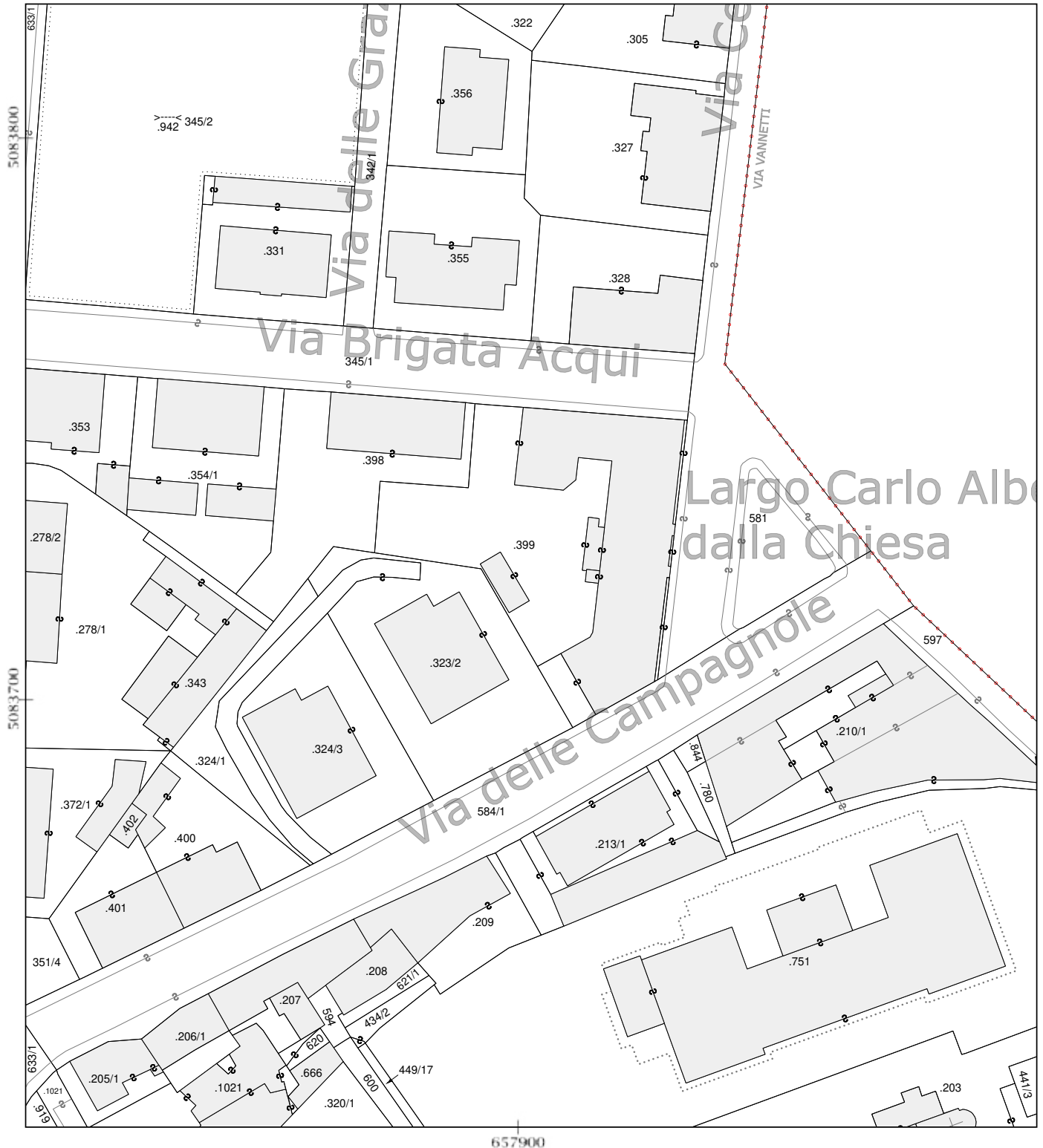
## Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Pag. 1 di 1

### Dati della richiesta

Comune amministrativo: ROVERETO (Cod. H612)  
Comune catastale: SACCO (cod. 325)  
Particella Edificiale 399

Ufficio Catasto competente  
ROVERETO



Scala originale 1 : 1000  
Scala disegno 1 : 1000

## Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

Data: 17-08-2022

Ora: 12:24:02

Visura n.: 211198

Pag. 1 di 1

## Situazione degli atti informatizzati al 17-08-2022

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ROVERETO (codice: H612) - Comune catastale di SACCO (codice: 325) - Particella edificiale: 399</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Rovereto</b> |
|-----------------------------|---|--|

## UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO                    |            |                |        |             |            |  | DATI DERIVANTI DA  |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|--|------------|----------------|--------|-------------|------------|--|--|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.                             | Micro Zona | Categ.         | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita<br>-----<br>Valore IM.I.S. (*)       |  |
| 1                               | 325 | 399                   |      | 5      |    | -                                      | -          | B/1            | 2      | 11.403 mc   | -          | Euro 17.667,47<br>-----<br>Euro 2.597.118,09 | VARIAZIONE n. 7020.001.2012 del 04-12-2012 in atti dal 04-12-2012; CLASSAMENTO |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    | VIA A. CESARI n. 5; Piani: S2-S1-T-1-2 |            |                |        |             |            |  |  |
| <b>Notifica</b>                 |     |                       |      |        |    | 1978/2012                              |            | <b>Partita</b> |        | -           |            |  |  |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 325 - SACCO                            |            |                |        |             |            |  |  |

## INTESTATO

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI                           | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|---|-----------------------|---|
| 1  | C.C.325 / p.ed. 399 | DEMANIO DELLO STATO, C.F.:<br>97905320582 | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà<br/>G.N. n. 5912.2018 del 12-12-2018 in atti dal 09-01-2019 (Contratto d.d. 12/11/2018)</i> |

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)