AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, convertito in Legge 108/2021, per i lavori di tinteggiatura degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, sitl in Corso Monforte 32, Milano.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;
VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;
VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
VISTO l'atto prot. 2022/1695/Atti del 05.08.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Nicola Perrotta, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), Progettista ai sensi dell'art. 24 del citato D.Lgs 50/2016 nonchè Direttore dei Lavori (di seguito DL) ai sensi dell'art. 101 del citato D.Lgs 50/2016, per i lavori di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:
- nell'ambito delle manutenzioni ordinarie dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione regionale Lombardia, per il rinnovamento delle finiture dei locali ad uso ufficio, risulta necessario eseguire un intervento di tinteggiatura, comprensivo di opere preliminari;
- al fine di procedere ad individuare la ditta specializzata cui affidare i lavori in oggetto, il Progettista incaricato ha predisposto la documentazione tecnica quantificando il costo complessivo delle lavorazioni, desunto dal computo metrico estimativo, in € 18.656,50 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 692,34 ed esclusa IVA al 22%, per un quadro economico complessivo pari ad € 22.760,93, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
	A - Importo dei lavori		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 17.964,16
	di cui:		
A1.1	*Costo della manodopera soggetto a ribasso*		
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 692,34
A	**TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)**		**€ 18.656,50**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti		€ -
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ -
B3	Fondo incentivante per funzioni tecniche (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	0%	€ -
B4	Spese per pubblicità		
B5	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B6	I.V.A. 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 4.104,43
B7	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ -
B8	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B9	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€ -
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B7)	22%	€ -
B	**TOTALE (B1+.....B10)**		**€ 4.104,43**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		**€ 22.760,93**

- l'importo complessivo delle opere trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella classe di budget FD0240 "Manutenzione sede";
- nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato la Ditta Zaimimpresa S.r.l, con sede in Vittuone (Mi), Via G. Marconi, 8, P.IVA 09770280965, iscritta nella piattaforma del mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), nella categoria merceologica "OG1 – Edifici civili ed industriali", in possesso dei prescirtti requisiti di esecuzione;
- con nota prot.n.2022/11075 in data 09.08.2022 il RUP ha richiesto alla suddetta Società, la presentazione della propria migliore offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura, assegnado quale termine pre la presentazione dell'oferta, le ore 14:00 del giorno 22.08.2022;
- entro il termine assegnato, l'Operatore Economico ha presentato la propria migliore offerta, assunta al prot.n.2022/11380 che espone un ribasso percentuale pari allo 0,01%;
- il Responsabile Unico del Procedimento, come da relazione istruttoria di cui al prot.n.2022/1763/Atti in data 26.08.2022 ha ritenuto che l'offerta pervenuta, previa analisi effettuata mediante la consultazione dei correnti listini regionali e tenendo presente gli attuali prezzi di mercato e in considerando l'incidenza della manodopera e gli oneri della sicurezza, risulta attendibile;
- trattandosi di opere di valore inferiore ad € 20.000,00, la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP, come da relazione istruttoria sopra indicata, ha verificato che l'Operatore Economico Ditta Zaimimpresa S.r.l, con sede in Vittuone (Mi), Via G. Marconi, P.IVA 09770280965, risulta iscritta nella piattaforma del mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), categoria merceologica "OG1 – Edifici civili ed industriali";

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento dei lavori in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/1763/Atti del 26.08.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori di tinteggiatura degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Corso Monforte 32, Milano, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 0,01% sull'importo posto a base della procedura, nei confronti della Ditta Zaimimpresa S.r.l, con sede in Vittuone (Mi), Via G. Marconi, 8, P.IVA 09770280965;

DI CONFERMARE che per effetto del suddetto ribasso, l'importo dei lavori viene rideterminato in € 17.962,36 esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 692,34, per un totale complessivo di € 18.654,70 esclusa IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella classe di budget FD0240 "Manutenzione sede";

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre con l'operatore economico Ditta Zaimimpresa S.r.l, con sede in Vittuone (Mi), Via G. Marconi, 8, P.IVA 09770280965, mediante creazione di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA; la stipula avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, con la sottoscrizione digitale del documento generato dalla piattaforma;

DI STABILIRE CHE in considerazione dell'importo delle lavorazioni contenuto e della durata limitata dei lavori, ai sensi dell'art. 93 e 103 l'Operatore economico è esonerato dalla produzione della garanzia provvisoria e definitiva;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la durata per l'esecuzione dei lavori è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio degli stessi a cura del Direttore dei Lavori nominato, Arch. Nicola Perrotta;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.08.30 10.55.07
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

Visto tecnico
Il Coadiutore Responsabile
UO Servizi Tecnici
Ciro Iovino

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel. 02.762618326