



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di monitoraggio ambientale ai fini del collaudo dei terreni e delle acque ai sensi dell'Art. 242-bis comma 4 del D.Lgs. 152/2006, all'interno del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, denominato "ex Arsenale ed ex Caserma Cairoli Officina di costruzione del genio militare S. Mauro area ex tettoie" e limitrofa, sito in Pavia (PV), Via Riviera n. 40-60" di cui alla scheda PVB0023.
CIG: 9367052FD4 CUP: G17F19000470001

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in

coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2021/1553/Atti del 06.09.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività ed i subprocedimenti relativi ai lavori in oggetto;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione dei compendi, il cespite in oggetto è stato assoggettato alle procedure di cui al citato art. 26 del D.L. 133/2014, recante "Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili demaniali inutilizzati" che, al fine di promuovere iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volte allo sviluppo economico e sociale, prevede la definizione di un accordo di programma, (decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), avente ad oggetto il recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, e che costituisce variante urbanistica;
- tra le attività propedeutiche agli utilizzi degli immobili, una volta dismessi dagli usi militari, riveste primaria importanza la verifica dello stato di contaminazione del suolo, sottosuolo e acque, al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica e/o messa in sicurezza;
- nel corso del 2016 la Direzione Regionale Lombardia - Agenzia del Demanio - ha provveduto ad eseguire interventi relativi all'indagine ambientale preliminare accertando la presenza di contaminanti nella matrice suolo, sottosuolo ed acque sotterranee;
- in considerazione delle attività oggetto dei lavori di cui al punto precedente è stata interessata l'Amministrazione Comunale nonché gli uffici ARPA, Provincia e ASL, per la condivisione del Piano di Indagine integrativo, finalizzato alla caratterizzazione, come da incontro svoltosi in data 26 ottobre 2017;
- la società Geolambda S.r.l., individuata a seguito di indizione di procedura ai sensi del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., è attualmente incaricata a svolgere il servizio di architettura, ingegneria e geologia necessari all'esecuzione delle indagini ambientali del Piano di

- Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per il compendio nella zona "ex tettoie" e il collezionamento dei dati ambientali effettuati;
- con nota assunta al protocollo n. 2498 in data 19.02.2018, il competente ufficio del Comune di Pavia - Settore Mobilità e Tutela Ambientale - Servizio Ecologia - ha approvato il documento "Piano di Caratterizzazione - Indagine Integrativa" e le integrazioni formulate nel documento "*Piano di Caratterizzazione - Indagine Integrativa. Recepimento prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei servizi del 26 ottobre 2016*" presentato da questa Direzione Regionale, con le osservazioni e prescrizioni espresse nella Conferenza di servizi del 26.10.2017 e alle successive note di Provincia di Pavia - PG. 8134/2018 del 23.01.2018, di Arpa di Pavia - PG. N. 9647/2018 del 26.01.2018 e ATS di Pavia - PG. N. 10899/2018 del 31.01.2018, che costituiscono parte integrante del provvedimento autorizzativo per l'esecuzione degli interventi previsti nel predetto documento di Piano di Caratterizzazione;
 - in seno alla realizzazione del piano di caratterizzazione suddetto si sono rese necessarie indagini integrative relative all'area denominata "ex Tettoie" nella quale è stata segnalata presenza di amianto interrato al di sotto di un piazzale in calcestruzzo
 - l'Agenzia del Demanio ha predisposto e trasmesso il "Piano di rimozione rifiuti e piano di accertamento della matrice suolo" relativo alla definizione delle operazioni, attività di accertamento e misure di sicurezza che si intendono adottare per l'area in oggetto;
 - il Piano suddetto, a seguito di parere favorevole da parte della Conferenza dei servizi tenutasi presso il Comune di Pavia in data 19/11/2019 è stato approvato Comune di Pavia ha approvato come da documento prot.n.109146/19 del 2 dicembre 2019;
 - al fine di dare esecuzione ai lavori relativi al Piano di rimozione rifiuti e Piano di accertamento della matrice suolo all'interno del compendio immobiliare ex-arsenale e ex-caserma Cairoli, officina di costruzione del genio militare S.Mauro, presso l'area denominata "ex tettoie" sita in Via Riviera n. 40/60 Pavia, la Direzione Regionale Lombardia, a seguito di espletamento di procedura di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ha affidato alla Società Etra S.r.l., l'esecuzione dei lavori suddetti;
 - nell'ambito delle attività di bonifica di cui al piano di caratterizzazione approvato, risulta necessario provvedere ad eseguire le operazioni di collaudo dei terreni e delle acque ai sensi dell'Art. 242-bis comma 4 e 6 del D.Lgs. 152/2006, da parte di laboratorio certificato;
 - personale interno alla Direzione regionale Lombardia ha quantificato in complessivi € 26.489,22 esclusa IVA al 22% e compresi oneri della manodopera, l'importo complessivo delle opere, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

	A - Importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 26.489,22
	di cui:		
A1.1	Costo della manodopera soggetto a ribasso		€ 5.525,18
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 26.489,22
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti		€ -
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ -
B3	Fondo incentivante per funzioni tecniche (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	0%	€ -
B4	Spese per pubblicità		
B5	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B6	I.V.A. 22% su servizi (22% di A)	22%	€ 5827,63
B7	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ -
B8	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B9	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B7)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B10)		€ 5827,63
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 32.316,85

- L'importo totale del quadro economico, pari ad € 32.316,85 trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 ex comma 140 lettera a, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata FBONREPV002322;
- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare i servizi in oggetto, il RUP, Arch. Marco Pozzoli, ha provveduto a chiedere alla società AGROLAB Italia S.r.l. a socio unico, con sede in Via Retrone 29/31, Altavilla Vicentina (VI), la propria offerta economica per l'esecuzione delle opere, espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura, pari ad € 24.989,22 comprensivo degli oneri per la sicurezza e della manodopera ed al netto dell'IVA al 22%;
- la Società interessata ha presentato la propria offerta assunta al prot.n.2022/11090 in data 10.08.2022, che espone un ribasso del 10% sull'importo quantificato per le attività di cui all'oggetto;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola, di cui al prot. n. 2022/1734/Atti del 12.08.2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società AGROLAB Italia S.r.l. a socio unico, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
- per effetto del ribasso offerto, l'ammontare complessivo delle opere viene rideterminato in € 23.840,30 (euro ventitremilaottocentoquaranta/30) esclusa l'IVA al 22% e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza e manodopera;
- nel rispetto della normativa vigente e della Linea Guida Anac n. 4, punto 4.2.4, è stata avviata l'istruttoria mediante il sistema Avcapass,

- per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la suddetta istruttoria è stata conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
 - I tempi per l'esecuzione sono stati stabiliti in complessivi 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio delle attività a cura del RUP, Arch. Marco Pozzoli Le lavorazioni saranno eseguite in due fasi:
FASE 1: il giorno 06/09/2022 si procederà al contraddittorio dei terreni;
FASE 2: il giorno 19/09/2022 si procederà al contraddittorio delle acque;
 - l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
 - il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
 - l'Operatore Economico AGROLAB Italia S.r.l. a socio unico risulta iscritto nel portale MePA www.acquistinretepa.it, per la categoria merceologica "Servizi di monitoraggio ambientale";

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/1734/Atti del 12.08.2022, con la quale si dà atto che l'offerta presentata da parte della AGROLAB Italia S.r.l. a socio unico, è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di monitoraggio ambientale ai fini del collaudo dei terreni e delle acque ai sensi dell'Art. 242-bis comma 4 del D.Lgs. 152/2006, presso all'interno del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, denominato "ex Arsenale ed ex Caserma Cairoli Officina di costruzione del genio militare S. Mauro", presso l'area denominata "ex tettoie" e limitrofa, area sita in Pavia (PV), Via Riviera n. 40-60" di cui alla scheda PVB0023, nei confronti della Società AGROLAB Italia S.r.l. a socio unico, con sede in Via Retrone 29/31, Altavilla Vicentina (VI), in virtù del ribasso offerto pari al 5% sull'importo posto a base della procedura;

DI CONFERMARE che per effetto del ribasso offerto, l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in complessivi € 23.840,30 (euro ventitremilaottocentoquaranta/30) esclusa IVA al 22% e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza e manodopera e che tale l'importo trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 ex comma 140 lettera a,

"interventi a programma" nell'apposita commessa denominata FBONREPV002322;

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento a contrarre con l'operatore economico AGROLAB Italia S.r.l. a socio unico, con sede in Via Retrone 29/31, Altavilla Vicentina (VI), mediante creazione di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA; la stipula avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, con la sottoscrizione digitale del documento generato dalla piattaforma;

DI STABILIRE che non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii nonché la definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

DI PRECISARE che dovrà essere presentata dall'esecutore, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti garanzia RCO/RCT che tenga indenne la Stazione Appaltante da eventuali danneggiamenti causati nel corso dell'esecuzione delle opere il cui massimale minimo sia di 500.000 €

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel. 02.762618326