



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 1 e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Ing. Elisa Rossini nominato con atto prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021

Oggetto del contratto:

Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto Ex Casermette di Torre del Parco a Camerino (MC) - Scheda Patrimoniale: MCD0014. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" - Linea di intervento 2 "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". CIG: 9047624F81 – CUP: G14E21003940006

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'Appalto prot. 2022/2435/DRM del 28/03/2022

Affidatario del servizio:

Studio Tecnico Gruppo Marche, con sede a Macerata (MC), C. da Potenza n. 11 P. IVA: 00870850435

PREMESSO CHE:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha avviato una procedura di affidamento diretto per individuare un operatore economico cui affidare i servizi in oggetto;
- all'esito della suddetta procedura di affidamento diretto, questa DR Marche ha emesso determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1339/DRM del 25/02/2022 con cui ha disposto di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo

32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito il “**Codice**”), nelle more della verifica dei predetti requisiti, così come consentito dall’art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del Decreto Semplificazioni;

- con la predetta determina a contrarre e di affidamento questa Stazione Appaltante ha disposto l’affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura in oggetto all’operatore economico Studio Tecnico Gruppo Marche, con sede a Macerata (MC), C. da Potenza n. 11 P. IVA: 00870850435 (di seguito, l’**“Affidatario”** o l’**“Operatore Economico”** oppure l’**“Appaltatore”**), per un importo complessivo di Euro 130.393,82 (centotrentamilatrecentonovantatre/82), al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- con dichiarazione prot. 2022/1441/DRM del 28/02/2022 è stata data esecuzione anticipata ed in via d’urgenza del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- in data 17/03/2022 con relazione prot. 2022/1973/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l’istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all’art 80 e dell’art. 83, comma 1, del Codice in capo al predetto Affidatario ed è stata dichiarata l’efficacia della determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1339/DRM del 25/02/2022;
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l’Appaltatore ha prodotto:
 - polizza fideiussoria n. 2022/13/6620931 emessa dalla compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A., a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103 del Codice, il cui importo garantito è di Euro 5.215,76, determinato secondo quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 103, comma 1, e dell’art. 93, comma 7, del Codice, avendo l’Operatore Economico usufruito delle riduzioni dell’importo corrispondente al 10% dell’importo contrattuale (Euro 13.039,38) previste dallo stesso Codice, in quanto lo stesso è risultato in possesso della certificazione del sistema qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001 e della certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alle norme europee della serie ISO 14001 (la “**Garanzia Definitiva**”);
 - con riferimento alla copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell’art. 24, comma 4, del Codice, è stata prodotta polizza n. PI-25165522N5, con decorrenza dal 31/01/2022 e validità fino al 31/01/2023, emessa dalla Compagnia di Assicurazione Dual Italia S.p.A. con Limite per sinistro: Euro 15 3.000.000,00 - Franchigia per sinistro: Euro 15.000; Le polizze anzidette sono tutte conservate agli atti della procedura.
- l’Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità agli atti di questa DR Marche;
- in data 28/03/2022 è stato sottoscritto con l’Appaltatore il contratto prot. 2022/2435/DRM avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla

progettazione di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto Ex Casermette di Torre del Parco sito a Camerino (MC) - Scheda patrimoniale: MCD0014, per l'importo complessivo di Euro 130.393,82 (centotrentamilatrecentonovantatre/82), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali (di seguito, il "**Contratto**");

- con contratto prot. n. 2022/2565/DRM del 30/03/2022, è stata affidata alla società tra professionisti E.I.G. s.r.l., con sede a Muccia, in via Aldo Moro n. 6, la redazione delle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, da redigere in conformità alle Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- la documentazione prodotta dai suddetti OO.EE. (PFTE, Rilievi e indagini) è stata acquisita al prot. di questa Agenzia, rispettivamente al n. 2022/4476/DRM del 08/06/2022 e al n. 2022/4561/DRM del 10/06/2022;
- Il Commissario straordinario alla ricostruzione, ha indetto con nota CGRTS-0011015-P-02/05/2022 con protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 2022/3611/DRM del 06/05/2022, la Conferenza dei servizi preliminare (ex art. 14, comma 3, della Legge 2421/1990) finalizzata ad acquisire - preliminarmente alla presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - le condizioni per ottenere, alla detta presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, invitando i seguenti soggetti competenti:
 - Ministero della Cultura - Direzione generale sicurezza del patrimonio culturale, responsabile della redazione degli indirizzi tecnico-scientifici per la progettazione, la verifica della coerenza della progettazione con i sopraindicati indirizzi e per la definizione del modello di gestione, oltre che amministrazione usuaria dell'immobile;
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, riguardo all'esercizio della tutela relativa al vincolo paesaggistico, al vincolo storico testimoniale afferente il compendio edilizio e alla valutazione di impatto archeologico;
 - Regione Marche, riguardo ai diversi uffici coinvolti nel procedimento autorizzativo dell'intervento e di monitoraggio dell'attuazione dell'intervento nell'ambito del PNC-PNRR;
 - Comune di Camerino, riguardo alla compatibilità urbanistica ed edilizia delle opere previste, nonché all'abbattimento di essenze botaniche protette dalla 23 febbraio 2005, n. 6;
 - Comando VV.F. Macerata, riguardo alla adeguatezza delle linee progettuali finalizzate al parere preventivo del comando VVF in quanto attività che rientra nella regola tecnica verticale V.10 "Musei, gallerie,

- esposizioni, mostre, biblioteche e archivi in edifici tutelati” di cui al codice di prevenzione incendi, allegato al DM 3 agosto 2015;
- Provincia di Macerata, riguardo alla intersezione della viabilità interna al compendio con la SP 256 “Settempedana”;
 - TERNA S.p.A., riguardo allo spostamento o interrimento linea elettrica MT da 15kW sorretta da due tralicci metallici che attraversa l’area di progetto;
 - la conferenza ha rilasciato il proprio parere favorevole con prescrizioni riguardanti l’approvazione del PFTE in particolare:
 - la conformità al PRG sottesa la necessità di una variante al PRG del Comune di Camerino;
 - presentazione ai VVF di Macerata, prima dell’inizio dei lavori, di apposito progetto antincendio per tutte le attività soggette;
 - futuro interessamento dell’Anas s.p.a., quale ente gestore della strada, per il parere sul prossimo step progettuale;
 - futuro interessamento della società e-distribuzione per l’individuazione di eventuali interferenze elettriche;
 - I tempi a disposizione e, in particolare le modalità di collocazione in appalto, di cui sopra, che vedono l’approvazione del PFTE corredato da tutti i pareri, intese, nulla-osta deputati alla redazione del progetto definitivo/esecutivo post gara, hanno indotto a seguire le procedure di modifica dello strumento urbanistico generale di Camerino secondo le disposizioni della L.R. Marche n. 25/2017 specificatamente promulgata per favorire gli interventi connessi con la ricostruzione post-sisma 2016;
 - Il Comune di Camerino, con Deliberazione del Commissario straordinario Dott. Paolo De Biagi, assunta con i poteri della Giunta comunale, n. 96 del 10/06/2022, protocollo dell’Agenzia del Demanio n. 2020/4624/DRM del 13/06/2022, ha disposto: “Di adottare, ai sensi dell’art. 2, c.4 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 25 e dell’art.30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, la variante parziale al P.R.G. in località Torre del Parco “Ex casermette” connessa all’intervento complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3 “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea 2 “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”: ADEGUAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI SICUREZZA PER IL RICOVERO DI BENI MOBILI CON ANNESSI LABORATORI DI RESTAURO IN OTTO EX CASERMETTE DI TORRE DEL PARCO – CAMERINO, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017”.
 - la società Cavallaro & Mortoro s.r.l., incaricata della verifica delle indagini, vulnerabilità sismica e PFTE ex art. 26 del Codice, con note acquisite al protocollo di questa Agenzia in data 14/06/2022 rispettivamente al n. 2022/4636/DRM e al n.2022/4638/DRM ha rilasciato il proprio parere favorevole con prescrizioni;

- il RUP, sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto conclusivo allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze dell'attività svolta, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, i rilievi e la vulnerabilità sismica possono ritenersi validi in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento con la seguente prescrizione integrativa: che l'intervento persegua, con riferimento al contenimento dei consumi energetici, le eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera, come risulta dal verbale di validazione prot. n. 2022/4703/DRM del 15/06/2022;
- con determina prot. 2022/4823/DRM del 20/06/2022 questa DR Marche ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (comprensivo delle Indagini, rilievi preliminari -compresa la relazione geologica e idrogeologica- valutazione della sicurezza strutturale) denominato "Adeguamento sismico, rifunionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in otto ex casermette di Torre del Parco", per un importo complessivo di € 9.998.000, di cui al Q.T.E. (di seguito il "**Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**");

CONSIDERATO CHE

- La Regione Marche con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 1 agosto 2022 ha provveduto all'aggiornamento straordinario infrannuale del prezzario regionale in materia di lavori pubblici così come disposto dall'art. 27 del Decreto legge n. 50 del 17/05/2022, con vigenza immediata;
- è necessario provvedere all'aggiornamento del computo metrico e il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in ragione dell'intervenuta modifica legislativa sopraindicata relativa all'aggiornamento dei prezzi in materia di lavori pubblici;
- è stata verificata la disponibilità dell'affidatario Studio Tecnico Gruppo Marche ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti necessari al computo metrico e al quadro economico del predetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica secondo quanto disposto dal prezzario in materia di lavori pubblici aggiornato all'anno 2022 – seconda edizione, a tal fine, il medesimo studio tecnico ha inviato una proposta, acquisita al prot. 2022/7242/DRM del 06/09/2022, offrendo l'importo complessivo di Euro 2.211,88, oltre IVA;
- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016, dal momento che:
 - 1) si configura come ipotesi di c.d. "variante in corso d'opera" resasi necessaria a seguito di sopravvenute nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - 2) e non altera la natura generale del contratto;

- la modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 2.211,88, oltre IVA, e pertanto soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro 130.393,82, oltre IVA;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria con le risorse di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza ("PNRR") PNRR – sottomisura A3– Rigenerazione urbana e territoriale, azioni relative alla linea di intervento n. 2 – secondo quanto rappresentato dal Ministero con nota prot. n. MIC_DG-SPC|17/09/2021|0001981-P sopra richiamata e risulta ricompreso nell'allegato 1 alla citata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto prot. 2022/2435/DRM del 28/03/2022 stipulato con lo Studio Tecnico Gruppo Marche, consistente nell'ulteriore attività di revisione degli elaborati tecnico economici, ed in particolare il computo metrico e il quadro economico, relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

DA ATTO

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. 2022/2435/DRM del 28/03/2022, stipulato con con lo Studio Tecnico Gruppo Marche, pari ad Euro Euro 130.393,82, oltre IVA, viene incrementato di complessivi Euro 2.211,88, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 132.605,70, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

per approvazione:

Elisa Rossini
Cristina Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

