



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Roma Capitale

Roma, 22/08/2022

### VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in via dell'Arte 16, sede del comando generale del corpo delle capitanerie di corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al dm ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017.**

**CUP:** G83I20000060001

**CIG:** 9278061226

Il **giorno 22 agosto 2022, alle ore 12:55** si è riunita in seduta pubblica, la Commissione di Gara, così composta:

- Presidente: **Arch. Fulvio Berretta**, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Giuseppina Tomasello** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: Capitano di Corvetta (CP) **Ing. Alessandro Poerio**, in servizio presso l'Ufficio Pianificazione e Sviluppo Infrastrutture (U.P.S.I.) del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 13:00 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la Piattaforma telematica [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) nelle modalità esposte dal Disciplinare di Gara.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata, eseguita nella medesima giornata, (verbale di Commissione Giudicatrice n.2) dando lettura e contestualmente inserendo a sistema il punteggio attribuito all'offerta tecnica, come di seguito sintetizzato:





**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Roma Capitale

<b>ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</b>			
<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTI DISCREZIONALI</b>	<b>PUNTI TABELLARI</b>	<b>PUNTI COMPLESSIVI</b>
<b>LA SIA S.p.A.</b>	<b>81,00</b>	<b>6,00</b>	<b>87,00</b>

Attribuito il punteggio relativo all'offerta tecnica, il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica", prodotta dal concorrente ammesso alla fase di gara, ai sensi del par. 17 del disciplinare, effettuando in seguito il *download* dell'offerta in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione della suddetta busta C da parte dell'operatore economico, dà lettura del ribasso indicato nelle offerte economiche, qui di seguito riportato:

<b>Concorrente</b>	<b>RIBASSO % UNICO</b>	<b>Verifica sottoscrizione digitale</b>
<b>LA SIA S.p.A.</b>	32,87	Verifica firme: conforme

La commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per il criterio di valutazione D, ai sensi del par. 18.3 del Disciplinare, come di seguito riportato, e lo imputa a sistema, attraverso l'apposita funzionalità sul sito acquisti in rete.

<b>RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 16.a lett.c Disciplinare)</b>	<b>Punteggio max (Pd)</b>		
<b>Ribasso</b>	<b>Ri (offerta %)</b>	<b>Di</b>	<b>Punteggio (Gi*Pc)</b>
<b>LA SIA S.p.A.</b>	32,87	1,00	10,00
<b>Rsoglia</b>	<b>32,87</b>		

La commissione procede, successivamente, al calcolo dei punteggi complessivi; in conformità con quanto previsto al paragrafo 18.1 del Disciplinare, riportando a seguire la Tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio TECNICO A - B - C (Discrezionale + Tabellare)</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>LA SIA S.p.A.</b>	87,00	10,00	<b>97,00</b>





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Roma Capitale

La commissione ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è tenuta ad eseguire il calcolo dell'offerta anormalmente bassa poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre, pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 6, si rimanda alla stazione appaltante, la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle 13:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Il Presidente della Commissione di gara  
Arch. Fulvio Berretta

Commissario  
Ing. Giuseppina Tomasello

Commissario  
Capitano di Corvetta (CP) Ing. Alessandro Poerio

