

INFORMAZIONI PERSONALI

Massimo Scaglione



☎ 085.44.11.041 📠 337.117.8650

✉ massimo.scaglione@agenziademanio.it

POSIZIONE RICOPERTA

Referente tecnico interventi edilizi
 Agenzia del Demanio

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura

ESPERIENZA
 PROFESSIONALE

Da novembre 2017 ad oggi

Referente Manutentore Unico – interventi MISE-PREPAC – Accordo Quadro
 Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Monitoraggio degli interventi MU e PREPAC affidati ai Provveditorati OO.PP., gestione dei pagamenti, supporto e interazione con i referenti dei Provveditorati e delle Amministrazioni, analisi interventi finanziati con i Piani Generali MU ed in convenzione MISE per attuazione PREPAC, predisposizione Convenzioni Quadro.
- Gestione interventi e operatori Accordo Quadro, supporto alle Stazioni Appaltanti, predisposizione documentale e contratti per Accordo Quadro 2019-2022.

Da novembre 2019 ad oggi

Accordo di programma per il recupero della “ex Caserma Berardi” di Chieti
 Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Componente del Tavolo Tecnico Operativo dell’Accordo di Programma, comportante modifica urbanistica al PRG, per l’attuazione del Piano di Razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni dello Stato della città di Chieti.
- Supporto tecnico per la predisposizione della proroga dell’Accordo di programma nel 2019.

Da novembre 2017 ad oggi

Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dell’Esecuzione dei Contratti,
Direzione Lavori
 Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Direttore esecuzione del contratto per la progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi in modalità BIM e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza della Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQ), Stazione dei Vigili del Fuoco di Montereale (AQ) e del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara.

Importo del servizio € 1.234.344,74

- Responsabile Unico del Procedimento per il servizio relativo all’esecuzione dei saggi stratigrafici da eseguirsi presso alcuni immobili ricompresi nel Lotto 1 “Abruzzo di pregio” della gara pilota per l’audit sismico, energetico e rilievo BIM – anno 2017.

Importo lavori € 104.896,00

- Responsabile unico del Procedimento per la bonifica acustica dell’unità esterne dell’impianto di climatizzazione a servizio del MIPAFF Ufficio Repressione Frodi di Pescara – Verifica impatto acustico, progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

Importo servizio + lavori € 5.725,93

- Responsabile Unico del Procedimento procedura in somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate della ex Caserma Battisti di Sulmona.

Importo lavori € 20.000,00

- Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio.

Importo lavori a base di gara € 226.760,03

- Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise alla via Pescole n.2.
Importo lavori a base di gara € 43.543,37
- Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di ripristino della copertura della "ex Caserma Battisti" di Sulmona (AQ) – bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
Importo lavori a base di gara + variante € 396.573,24
- Direttore esecuzione del contratto per i Lotti n. 1 "Abruzzo di pregio" – beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, n. 2 "Abruzzo" e n. 6 "Isernia", della gara pilota per l'audit sismico, energetico e rilievo BIM - anno 2017.
Importo del servizio per i 3 lotti € 1.042.744,41
- Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della nuova sede del MIPAAF Ufficio Repressione Frodi di Pescara – ex sede CONI.
Importo lavori a base di gara + variante € 417.404,27
- Responsabile Unico del Procedimento per il servizio finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, indagini e rilievo su taluni beni dello Stato in uso alla Capitaneria di Porto di Ortona (CH).
Importo del servizio € 39.198,04
- Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di bonifica di alcuni locali della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Chieti.
Importo del servizio € 9.130,31
- Responsabile Unico del Procedimento – Progetto 8 - Rilievi topografici ed aggiornamento catastale dell'ex Ospedale Militare di Chieti, dell'Ufficio del Genio Civile di Pescara e della Caserma dei Carabinieri di Valle Castellana (TE).
Importo del servizio € 18.991,25
- Responsabile Unico del Procedimento per il servizio relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori della messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio.
Importo del servizio € 42.955,42
- Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in somma urgenza per la messa in sicurezza del comicione della "ex Caserma Pace" di Sulmona.
Importo del servizio € 2.500,00
- Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di bonifica della ex Caserma De Amicis di Sulmona.
Importo del servizio € 11.080,32

Da novembre 2017
a dicembre 2018

Attività tecniche svolte nell'ambito delle procedure a gestione diretta della DR
Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Supporto tecnico alla predisposizione dei fascicoli immobiliari per la ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 2016.
- SCIA, Relazione Paesaggistica e perizia tecnica finalizzata al perfezionamento della domanda di sanatoria urbanistica e recupero di alcuni immobili dello Stato ubicati nel Comune di San Polo Matese (CB).
- Predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica preordinato all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Ex Caserma Pace – Ex Convento di San Domenico" – Sulmona (AQ).

Da maggio a ottobre 2017

Libero professionista

Meridiana Servizi S.p.A. – Società di progettazione e lavori

- Redazione dell'offerta tecnica per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dei reparti di degenza del DA1 di medicina interna e specialistica al I e II piano del Policlinico di via Pansini - AOU Seconda Università di Napoli"
Progettista *Importo a base di gara* € 1.535.537,94
- Redazione dell'offerta tecnica per i "Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico del palaghiaccio di Pinerolo" SCR Piemonte
Progettista *Importo a base di gara* € 1.770.682,88

- Redazione dell'offerta tecnica per la gara d'appalto dei "Lavori di ristrutturazione e recupero funzionale degli immobili "ex Caserma Berardi" di Chieti - Intervento n. 5 destinato a Liceo Scientifico "Masci" e palestra.

Progettista *Importo a base di gara* € 5.693.369,97

- Redazione offerta tecnica per i "Lavori di ristrutturazione e recupero funzionale degli immobili "ex Caserma Berardi" di Chieti - Intervento n. 4 destinato a Ragioneria Territoriale dello Stato, Direzione Territoriale del Lavoro, dogane e monopoli e Liceo Scientifico "Masci"

Progettista *Importo a base di gara* € 5.031.059,22

Da novembre 2012
a marzo 2017

Libero professionista

SEA Costruzioni SRL – Società di progettazione e lavori

- Rilievo fonometrico e relazione previsionale di impatto acustico (art. 8 c.4 L.Q. 447/95) per l'installazione di una unità di trattamento aria a servizio del reparto di rianimazione pediatrica dell'A.O.R.N. Santobono in via M. Fiore - Napoli

Tecnico Acustica Ambientale

- Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione delle opere per la "Ristrutturazione del blocco operatorio - III Piano, edificio 17, Policlinico di Napoli" dell'A.O.U. Seconda Università degli Studi di Napoli.

Coordinatore sicurezza per la progettazione *Importo lavori* € 792.709,56

- Consulenza tecnica per la progettazione esecutiva delle opere per la "Ristrutturazione del blocco operatorio - III Piano, edificio 17, Policlinico di Napoli" dell'A.O.U. Seconda Università degli Studi di Napoli.

Progettista *Importo a base di gara* € 792.709,56

- Attività di rilievo, di verifica del layout distributivo della climatizzazione e del riscaldamento con successivo aggiornamento dei grafici e del database informatico c/o i P.O. "C.T.O. Alesini" e "S. Eugenio" di Roma. Attività svolta per conto di SIRAM S.p.A.

- Rilievo fonometrico e Valutazione di impatto acustico della nuova centrale di trigenerazione a servizio dell' A.O.R.N. "A. Cardarelli" di Napoli.Rilievo fonometrico

Tecnico Acustica Ambientale *Importo lavori* € 3.398.058,25

- Consulenza tecnica per la progettazione definitiva per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei presidi ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e Sede Amministrativa dell'A.O.R.N. "Santobono-Pausilipon".

Progettista *Importo a base di gara* € 3.056.727,40

- Rilievo Fonometrico e Valutazione di impatto acustico della nuova centrale termica a servizio del plesso "Ex Istituto Regina Elena" dell'Università La Sapienza di Roma, per conto di SIRAM S.p.A.

Tecnico Acustica Ambientale *Importo lavori* € 720.420,77

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione delle opere di realizzazione della nuova centrale di trigenerazione a servizio dell' A.O.R.N. "A. Cardarelli" di Napoli.Rilievo fonometrico

Coordinatore sicurezza per la progettazione *Importo lavori* € 3.398.058,25

- Rilievo fonometrico e Valutazione di Impatto Acustico della nuova centrale frigorifera a servizio del plesso "Ex Istituto Regina Elena" dell'Università "La Sapienza" di Roma e progetto acustico delle opere di mitigazione dell'impatto acustico della nuova centrale frigorifera. Incarico svolto per conto di SIRAM S.p.A

Tecnico Acustica Ambientale *Importo lavori* € 1.504.278,50

- Attività di rilievo e di restituzione grafica e di assistenza tecnico progettuale relativa alla redazione degli elaborati tecnici per l'espletamento della "Procedura aperta per l'affidamento del multi servizio tecnologico degli immobili di proprietà e/o di pertinenza dell' A.S.L. NA 1 Centro"

▪ *Progettista* *Importo a base di gara* € 12.374.921,69

Da febbraio 2016 a ottobre 2016

Libero professionista

NAUTICA Amato Srl – Cantieri navali

- Progetto relativo alla richiesta di concessione demaniale presso la Regione Campania per la realizzazione di pontili di attracco per diporto turistico nel porto di Baia , in Bacoli (NA).
- Progetto relativo alla richiesta di concessione demaniale presso la Regione Campania per la realizzazione di pontili di attracco per diporto turistico antistanti il molo detto "Maglietta" nel Golfo di Pozzuoli.
- Progetto relativo alla richiesta di concessione demaniale presso la Regione Campania per la realizzazione di pontili di attracco per diporto turistico da ubicarsi nel porto di "Baia" - Bacoli (NA).

Da novembre 2010
a marzo 2017**Libero professionista**

Committenza privata

- Studi di fattibilità, progettazione architettonica e urbanistica per attività produttive, commerciali e residenziali
- Direzione lavori e sicurezza cantieri
- Tecnico in acustica ambientale, esecuzione rilievi fonometrici e progettazione acustica
- Sicurezza sui luoghi di lavoro, RSSP e redazione DUVRI
- Relazioni energetiche ex Legge 10/91 e Attestati di Certificazione Energetica per immobili residenziali, commerciali ed industriali
- Redazione pratiche catastali per aggiornamento topografico e planimetrico per immobili a destinazione ordinaria (residenze, uffici, laboratori,...) e speciale (Centri ospedalieri, istituti di credito, attività industriali, edifici destinati al culto,...)
- Attività peritali e valutazione di immobili residenziali, commerciali ed industriali

Maggio 2010

Organizzatore evento per il Comune di Napoli – servizi per la cultura

Committenza privata

- Progettazione e redazione dei servizi relativi alla partecipazione all' Indagine conoscitiva preordinata all'affidamento diretto per la realizzazione di visite guidate da effettuarsi nell' ambito del Maggio dei Monumenti – Napoli 2010
- Progetto 1° classificato – Esecuzione del servizio

Da dicembre 2016
a dicembre 2017**Servizio civile volontario nell'ambito del progetto "Implementazione delle offerte e dei servizi culturali e informativi per il miglioramento delle interfacce tra docenti, strutture universitarie e studenti**

Dipartimento di Progettazione Urbana delle Facoltà di Architettura dell'Università di Napoli "Federico II"

Obiettivi raggiunti ed attività svolte:

- Catalogazione di monografie e periodici con standard ISBD attraverso l'utilizzo del Sistema Bibliotecario di Ateneo dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"
- Formazione ed utilizzo del software di catalogazione ALEPH per la catalogazione on line
- Progettazione dello spazio interno della biblioteca Marcello Canino

ATTIVITA' SCIENTIFICA

Da a ottobre 2014 a maggio 2017

Docenze e coordinamento scientifico**Attività svolta per conto dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia:**

Coordinamento scientifico e docenza nell'ambito dei seguenti corsi organizzati in collaborazione con l'Agenzia della Entrate:

- Corso di Formazione Professionale "Atti di aggiornamento catastale per i fabbricati a destinazione ordinaria"
- Corso di Formazione Professionale "Atti di aggiornamento catastale per i fabbricati a destinazione speciale e particolare"
- Corso di Formazione Professionale "Atti di aggiornamento catastale per i fabbricati urbani"
- Seminario per la stima degli immobili speciali e particolari, metodologie di individuazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema catastale

Attività svolta per conto dell'ISD – Istituto Superiore di Design di Napoli – Istituto parauniversitario internazionale:

Docente del corso "Disegno informatico CAD - 2D e 3D"

Docente del corso "Estimo e valutazione economica del progetto"

Da a ottobre 2014 a maggio 2017

Mostre e convegni

Ordine degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia

Mostra e convegno "Mies Van de Rohe - Lafayette Park" , Palazzo Reale di Napoli, organizzato in collaborazione con la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II".

Membro del Comitato Organizzatore

SPECIALIZZAZIONI E FORMAZIONE

Da novembre 2017 ad oggi

Formazione conseguita presso Agenzia del Demanio

Corso di formazione "Criteri ambientali minimi e protocolli di sostenibilità energetico ambientali"

Corso di formazione in materia di prevenzione della corruzione

Workshop BIM organizzato dal Nucleo Opere Digitali dell'Agenzia del Demanio

Ordine Nazionale Architetti: "I concorsi di architettura, best practices per una risposta di qualità –

Corso di formazione di coordinatori di concorsi di architettura" – *iscrizione elenco nazionale coordinatori concorsi di progettazione.*

SNA Scuola Nazionale dell'Amministrazione: Seminario integrativo "La gestione del contratto di appalto di lavoro: strumenti e metodi per la risoluzione delle criticità"

SNA Scuola Nazionale dell'Amministrazione: Corso di formazione "Il Codice dei contratti pubblici" – corso avanzato

SNA Scuola Nazionale dell'Amministrazione: Corso di formazione "Il Codice dei contratti pubblici" – corso base

Corso base per la metodologia BIM – moduli 1 e 2

Dal 2010 ad oggi

Formazione conseguita presso altri soggetti

ISEA e PM125 - Corso di formazione in Project Management per gli Appalti Pubblici secondo le linee guida UNI ISO 21500 e UNI 11648

Professionista antincendio ex D.M. 5 agosto 2011

Tecnico Competente in Acustica Ambientale

Corso di formazione "La gestione tecnica dell'emergenza – Rilievo del danno e valutazione dell'agibilità" – presso Scuola del Dipartimento della Protezione Civile

Progettista e Certificatore Energetico

RSPP ex D.Lgs. 82/2008

ASPP ex D.Lgs 82/2008 – Macrosettori ATECO 1,2,6,8,9

Coordinatore per la sicurezza cantieri – All. XIV D.Lgs. 81/2008

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Novembre 2009

Laurea in Architettura (v.o.)

Università degli Studi di Napoli "Federico II" – Facoltà di Architettura

Tesi sperimentale in progettazione architettonica dal titolo:

"Parco per la valorizzazione del bergamotto in Melito di Porto Salvo (RC)"

Relatore prof. Arch. Lucio Morrica

Correlatore in restauro: Prof. Arch. Gianluigi di Martino

Voto di laurea 107/110

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B2	B2	B2	B2	B2
Certificato in ESOL International JETSET level 5 (CEF B2)					

[Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato](#)
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative

Buone capacità comunicative e relazionali acquisite e sviluppate in ambito lavorativo grazie all'attività svolta come libero professionista ed implementate nel corso dell'esperienza in Agenzia del Demanio. Elevate capacità relazionali con Enti pubblici, aziende ed utenti privati.

Competenze organizzative e gestionali

Esperienza di gestione e organizzazione di piccoli team

Competenze professionali

Ottima capacità di team- working e gestione delle interrelazioni tra i colleghi volte ad uno scambio efficace e sereno. Capacità di esprimersi in modo chiaro e convivente. Forte motivazione al raggiungimento degli obiettivi, con interesse al continuo apprendimento ed acquisizione di nuove competenze.

Competenze digitali

Ottima padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione), di programmi di grafica, CAD, computistica.

Altre competenze

Musica, studiata per diversi anni.
Interesse per l'arte, il design, la fisica e la tecnologia.

Patente di guida

Patente di guida, cat. B

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Pescara, 31.03.2022

Arch. Massimo Scaglione