

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

OGGETTO: Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

DESCRIZIONE - IMPORTI - CIG:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	CIG
Lotto 1	Abruzzo	€ 2.000.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	92172012E3
Lotto 2	Abruzzo	€ 3.360.000	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG1, OG2 e OG11	9217233D48
Lotto 3	Abruzzo	€ 6.000.000	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG1, OG2 e OG11	92172478D7
Lotto 1	Molise	€ 900.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	9217268A2B
Lotto 2	Molise	€ 1.032.000	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG1, OG2 e OG11	9217269AFE
Lotto 3	Molise	€ 6.000.000	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG1, OG2 e OG11	921727826E

FASE: Procedura di affidamento

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Verbale n. 1 del 26/07/2022

Seduta pubblica

Il giorno 26 luglio 2022, alle ore 11:58, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, sito in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è insediata in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, nominata con Determina



del Direttore Regionale dell'Agazia del demanio prot. n. **7959**, del **25/07/2022** e composta dalle seguenti figure:

- ing. Marcello Bosica, Vicedirettore regionale Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di Presidente;
- arch. Fabrizio Trisi, Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara, in qualità di componente esterno;
- Ing. Emilio Carafa, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agazia del Demanio, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
- Arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agazia del Demanio, in qualità di componente sostituto;

Preso atto dell'indisponibilità e assenza dell'arch. Fabrizio Trisi, lo stesso viene sostituito dal componente sostituto arch. Massimo Scaglione. Il Presidente dichiara l'elenco delle offerte presentate entro il termine di scadenza, che si riporta di seguito:

N°	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	REGIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	7988	LOTTO 3	ABRUZZO	13/07/2022 15:34
2	EDIL DOMUS srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9309	LOTTO 1	ABRUZZO	13/07/2022 17:14
	EDIL DOMUS srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9309	LOTTO 2	ABRUZZO	13/07/2022 17:14
	EDIL DOMUS srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9309	LOTTO 1	MOLISE	13/07/2022 17:14
	EDIL DOMUS srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9309	LOTTO 2	MOLISE	13/07/2022 17:14
3	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9720	LOTTO 2	ABRUZZO	15/07/2022 09:51
4	EMPIRE BUILDING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7905	LOTTO 1	MOLISE	15/07/2022 10:08
5	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10059	LOTTO 3	MOLISE	01/07/2022 11:00
6	GRUPPO ECF S.p.a.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	6987	LOTTO 3	ABRUZZO	13/07/2022 12:27
7	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9280	LOTTO 3	MOLISE	11/07/2022 12:49
8	LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	10234	LOTTO 2	ABRUZZO	14/07/2022 18:04
9	Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10178	LOTTO 2	ABRUZZO	14/07/2022 19:11
10	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9459	LOTTO 2	ABRUZZO	13/07/2022 12:14
11	NR GENIO CIVILE Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9457	LOTTO 2	MOLISE	15/07/2022 07:33
12	OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9570	LOTTO 3	ABRUZZO	13/07/2022 12:33
13	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10786	LOTTO 3	ABRUZZO	15/07/2022 10:14
14	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8423	LOTTO 2	ABRUZZO	12/07/2022 14:50
15	RTI RHBUILDER SPA - CIME SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9416	LOTTO 3	ABRUZZO	07/07/2022 17:36
16	RTI: PENTA APPALTI SRL (MANDATARIA) - COSBE SRL (M)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	10768	LOTTO 3	ABRUZZO	15/07/2022 10:45



17	SO.CO.MI. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10468	LOTTO 3	MOLISE	14/07/2022 19:08
18	Termoexpert srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8563	LOTTO 1	ABRUZZO	14/07/2022 12:40
19	UPGRADING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9397	LOTTO 3	ABRUZZO	28/06/2022 16:00

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti della Commissione dichiarano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione.

Il Presidente procede a scaricare dalla piattaforma del MePA i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione "Busta Tecnica".

Espletate le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:15 e rinvia i lavori della Commissione in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, 26/07/2022

Firme

Ing. Marcello Bosica

Arch. Massimo Scaglione

Ing. Emilio Carafa