



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

## VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 2

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. CIG 9231125555- CUP E15I20000400005- Scheda RIB0057.**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica – n.2**

Il giorno **25 luglio 2022** alle ore 11:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante la Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it", si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 6197 del 17.06.2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto del superamento dell'impedimento tecnico riscontrato in occasione della precedente seduta del 7 luglio 2022, dichiara aperta la Seduta e procede all'apertura dell'offerta tecnica tramite Sistema alle ore 11:10.

A questo punto la Commissione constata che, all'interno dell'offerta tecnica dell'unico Operatore Economico partecipante, è presente solo un documento denominato "Criterio A", come evidente dalla schermata sotto riportata.

ID Negoziazione: 3033849 - servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e d... Stato Rdo: In esame [Seduta pubblica](#)

---

[TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[Torna all'esame delle offerte](#)

## Busta TECNICA In esame [TERMINA ESAME](#)

Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

**Lotto 1 - Lotto Verificatori**  
Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: 80479,28

**Documenti presentati**

CONTECO CHECK SRL	Ammesso	1	↑
<a href="#">SCHEDA OFFERTA</a>			
Documentazione tecnica			
Tipo richiesta			
Criterio A.pdf.p7m	2.68 MB	Criterio A	↓

A questo punto il Presidente effettua il download dell'unico file presente, che viene condiviso dalla Commissione e risulta firmato digitalmente in modo conforme. Il file *Criterio A.pdf.p7m* contiene la documentazione presentata dall'O.E. relativamente al Criterio A - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, come riportato a pag. 27 del Disciplinare di gara.

La Commissione constata che l'offerta tecnica presentata da Conteco Check Srl pertanto non contiene il documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.

La Commissione si richiama a quanto previsto dal Disciplinare di gara a pag. 26:

"L'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

- Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO;
- Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE

---

DELL'OFFERTA”

Inoltre il Disciplinare a pag. 19 prevede che la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, non si applica all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Alla luce delle carenze riscontrate nel contenuto dell'Offerta tecnica presente a Sistema dell'O.E. in questione, la Commissione giudicatrice propone l'esclusione di Conteco Check Srl dalla procedura di affidamento in oggetto

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:30.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine, verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO

\_\_\_\_\_  
CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente della Commissione di gara Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA  
2022.07.27 08:42:00

\_\_\_\_\_  
CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara e Segretario verbalizzante  
Arch. Laura Valentini

VALENTINI LAU  
2022.07.27 09:35:10

\_\_\_\_\_  
CN=VALENTINI LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits