



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 08.07.2022

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto con procedura ex art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento delle attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza. CIG: 9314638A6F, CUP: E12B22000620001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione

a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di procedere con l’affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- con nota prot. 2022/1467/R.I. del 07.07.2022, è stato nominato R.U.P. l’ing. Giorgio Varrica e ass. al RUP l’arch. Sara Diridoni;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP, di cui al prot. 2022/1477/RI del 07.07.2022;
- l’importo per l’esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal RUP in **€ 50.674,92** (cinquantamilaseicentoseventaquattro/92), oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge, su cui applicare il ribasso offerto, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l’anno 2022;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi dell’art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 90 (novanta) giorni complessivi;
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si

determina di assumere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;

- con nota prot.2022/1481/RI del 08.07.2022, il R.U.P. ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- si provvederà ad invitare gli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "*Servizi professionali architettonici e affini*", identificati per estrapolazione fra quelli aventi sede legale nella Regione Toscana ed Umbria e che risultano quelli di seguito riportati:
 1. GIANNINI PAOLO, P.IVA 02224230488, Firenze, Toscana;
 2. STUDIO A, P.IVA 02330600483, Bagno a Ripoli (FI), Toscana;
 3. CRIT SRL, P.IVA:00331330977, Sesto Fiorentino (FI), Toscana;
 4. STUDIO DI ARCHITETTURA LUCIANO ARCHITETTO VACCARO, P.IVA: 01715100515, Arezzo, Toscana;
 5. STUDIO ASSOCIATO AGNELLI-REFINI & ASSOCIATI, P.IVA: 01757660517, Arezzo, Toscana;
 6. TECNOSTUDIO DI GEOM. G. BINDI, P.IVA: 01436920530, Roccastrada (GR), Toscana;
 7. GEOMETRA, P.IVA: 01939450498, Livorno, Toscana;
 8. CIEFFESTUDIO ASSOCIATI, P.IVA. 01059500528, Montalcino (SI), Toscana;
 9. TAMARA MIGLIORINI ARCHITETTO, P.IVA: 00894060524, Colle Val d'Elsa (SI), Toscana;
 10. STUDIO TECNICO ASSOCIATO TIRINNANZI, P.IVA: 01000990521, Siena, Toscana;
 11. 3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550, Terni, Umbria;
 12. CHIAROMONDO SOCIETA' COOPERATIVA DI ENGINEERING, P.IVA: 00173850553, Terni, Umbria.

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale;
- di indire per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura ex

art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, rivolta agli operatori economici indicati presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "Servizi professionali architettonici e affini", identificati per estrapolazione fra quello aventi sede legale nella Regione Toscana ed Umbria, in considerazione dei luoghi di intervento;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P. e di chiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché affidare i lavori in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare i documenti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che il Capitolato Prestazionale di Appalto e suoi allegati, ancorché non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenendo tutte le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di invitare alla procedura gli operatori sopra individuati;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di rimettere al R.U.P. la pubblicazione della presente determina nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti inviati alla procedura negoziata.

Visto

Il Responsabile FI 3

Tiziana Pardini



Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

