



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 24.08.2022

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento diretto con procedura ex art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento delle attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza. CIG: 9314638A6F, CUP: E12B22000620001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di procedere con l’affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- con nota prot. 2022/1467/R.I. del 07.07.2022, è stato nominato R.U.P. l’ing. Giorgio Varrica e ass. al RUP l’arch. Sara Diridoni;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP, di cui al prot. 2022/1477/RI del 07.07.2022;
- l’importo per l’esecuzione del servizio in oggetto è stato valutato pari a € **50.674,92** (cinquantamilaseicentoseptantaquattro/92), oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge, su cui applicare il ribasso offerto, e trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l’anno 2022;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi dell’art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 90 (novanta) giorni complessivi;
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si è determinato di assumere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;
- con nota prot.2022/1481/RI del 08.07.2022, il R.U.P. ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- con Determina a contrarre prot. n. 2022/1487/RI del 08.07.2022 la Stazione Appaltante ha autorizzato il RUP all'apertura di una richiesta di preventivi rivolta agli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "*Servizi professionali architettonici e affini*", identificati per estrapolazione fra quelli aventi sede legale nella Regione Toscana ed Umbria e di seguito riportati:
 1. GIANNINI PAOLO, P.IVA 02224230488, Firenze, Toscana;
 2. STUDIO A, P.IVA 02330600483, Bagno a Ripoli (FI), Toscana;
 3. CRIT SRL, P.IVA:00331330977, Sesto Fiorentino (FI), Toscana;
 4. STUDIO DI ARCHITETTURA LUCIANO ARCHITETTO VACCARO, P.IVA: 01715100515, Arezzo, Toscana;
 5. STUDIO ASSOCIATO AGNELLI-REFINI & ASSOCIATI, P.IVA: 01757660517, Arezzo, Toscana;
 6. TECNOSTUDIO DI GEOM. G. BINDI, P.IVA: 01436920530, Roccastrada (GR), Toscana;
 7. GEOMETRA, P.IVA: 01939450498, Livorno, Toscana;
 8. CIEFFESTUDIO ASSOCIATI, P.IVA. 01059500528, Montalcino (SI), Toscana;
 9. TAMARA MIGLIORINI ARCHITETTO, P.IVA: 00894060524, Colle Val d'Elsa (SI), Toscana;
 10. STUDIO TECNICO ASSOCIATO TIRINNANZI, P.IVA: 01000990521, Siena, Toscana;
 11. 3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550, Terni, Umbria;
 12. CHIAROMONDO SOCIETA' COOPERATIVA DI ENGINEERING, P.IVA: 00173850553, Terni, Umbria;
- In data 08/07/2022 il RUP ha pubblicato sul portale MePA la RdO n. 3103406 rivolta agli operatori economici prima citati, con scadenza il 04.08.2022 alle ore 18:00;
- Come riportato nella Determina a Contrarre prot.2022/1487/RI del 08.07.2022, il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor

prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P;

- Come riportato nel Verbale di verifica delle offerte prot. n. 2022/1709/RI del 11.08.2022, il giorno 11.08.2022 alle ore 11:00, il R.U.P. ing Giorgio Varrica, ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute in ordine di arrivo delle stesse, e di seguito riportate:

1. Operatore Economico CIEFFESTUDIO ASSOCIATI, P.IVA. 01059500528

In data 02.08.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo MePA.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale di 5,11% rispetto all'importo a base di gara, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

2. Operatore Economico GIANNINI PAOLO, P.IVA 02224230488

In data 02.08.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo MePA.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale di 5,10% rispetto all'importo a base di gara, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

3. Operatore Economico 3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550

In data 02.08.2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo MePA.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale di 30,50% rispetto all'importo a base di gara, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

- Sulla base dell'analisi delle offerte pervenute, è stata valutata più vantaggiosa l'offerta dell'Operatore Economico "3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO", P.IVA: 01547850550, Terni, Umbria, che ha offerto un ribasso del 30,5%, pervenendo pertanto ad un importo finale per l'esecuzione del servizio di € 35.219,07, oltre cassa previdenziale e IVA di legge. Con suddetto Verbale di verifica delle offerte, il RUP ha ritenuto che l'Operatore economico individuato sia in possesso dei requisiti tecnico professionali per lo svolgimento dell'incarico;

- dato che il numero di offerte ammesse è risultato inferiore a 5, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016 all'Operatore Economico **“3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO”**, P.IVA: 01547850550, il servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- che l'importo del servizio ammonta € 35.219,07 (euro trentacinquemiladuecentodiciannove/07), oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

