



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

A

Pescara, *data del protocollo*

Ing. Marcello Bosica
Ing. Ciro Alizieri
Ing. Emilio Carafa
Ing. Marta Addis
Dott.ssa Elisa L'Abbate
Arch. Gianluca Marcantonio
Arch. Massimo Scaglione

SEDE

Arch. Fabrizio Trisi

Trasmesso a mezzo mail

Oggetto: Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

NOMINA SEGGIO, COMMISSIONE DI GARA E SOSTITUTI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 e n. 98 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7715 del 21/04/2022.

Visto

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito Codice);
- in particolare, l'art. 77, comma 1, del Codice che prevede la nomina di una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico nei



casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

- l'art. 77, comma 2, del Codice, in base al quale la Commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuati dalla stazione appaltante e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;
- l'art. 216, comma 12, del Codice, che statuisce che *"Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante..."*;
- l'art. 1 lett. c) della legge n. 55/2019 (Sblocca Cantieri) in forza del quale fino al 30 giugno 2023 non trova applicazione l'art. 77, comma 3 del Codice, quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78;
- le indicazioni fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot n. 2016/11866 del 05/09/2016 e successiva nota prot. 2019/10918 del 17/06/2019 per la nomina dei componenti e del Presidente delle commissioni giudicatrici;
- le ulteriori indicazioni fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio con mail del 25/05/2022 in merito alla nomina di componenti esterni della Commissione;

Considerato che

- con atto prot. n. 4564 del 22/04/2022 l'ing. Ciro Alizieri è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con determina n. 12 prot. n. 4752 del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissata alle ore 12:00 del 30/06/2022, è stata prorogata alle ore 12:00 del 15/07/2022;
- ai sensi dell'art. 77 comma 7 del Codice, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, si procede alla nomina del Presidente e dei componenti della Commissione di gara;
- la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 26/07/2022 alle ore 10:00;

Ritenuto

- di individuare, sulla base delle competenze, conoscenze ed esperienze possedute, i membri della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara a cui demandare l'esame della documentazione amministrativa, nonché i sostituti, tra i funzionari della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;

-
- di dover nominare anche un componente esterno della Commissione di gara, tenuto conto dell'impossibilità per i funzionari interni di assumere il predetto ruolo senza che ne derivi un pregiudizio per le attività dell'ufficio, atteso il notevole carico di lavoro in capo all' *UO – Servizi Tecnici*;

Considerato che

- è stato individuato quale componente esterno l'arch. Fabrizio Trisi, esperto nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto, attualmente in servizio presso il Comune di Pescara con qualifica di Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Area Città Vivibile, giusta autorizzazione del Direttore Generale del Comune acquisita al prot. n. 7589 del 18/07/2022;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto

DETERMINA

- **DI PROCEDERE ALLA NOMINA** del Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto, composto come segue:
 - ing. Ciro Alizieri – Presidente;
 - ing. Marta Addis - Componente
 - dott.ssa Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante;
 - arch. Gianluca Marcantonio – Componente sostituto

Il seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta.

- **DI PROCEDERE ALLA NOMINA** della Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, così composta:
 - ing. Marcello Bosica, Presidente;
 - arch. Fabrizio Trisi, Componente esterno,
 - Ing. Emilio Carafa, Componente e segretario verbalizzante;
 - Arch. Massimo Scaglione, Componente sostituto;

La predetta Commissione condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta. Per il componente esterno è previsto un compenso pari a € 4.000,00 comprensivo di tasse e contributi, al netto di eventuali spese da rimborsare, coerentemente con quanto previsto dal DM MIT 12 febbraio 2018, con fondi che saranno resi disponibili a valere sul capitolo di spesa 3905.

- **DI DISPORRE** che, al momento dell'accettazione dell'incarico, in sede di prima riunione del seggio di gara/commissione giudicatrice, i componenti rendano al Presidente apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, unitamente alla composizione ed ai *curricula* dei singoli componenti della commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni