



Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia. CIG: 9269207797 - CUP: G82F22000330005.

Nomina del Seggio di Gara

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

PREMESSO

- che con determina a contrarre prot. n. 2022/1203/Atti del 20/06/2022, questa Direzione Regionale ha indetto una procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT finalizzato ad individuare n. 5 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante il portale www.acquistinretepa.it.
- che ad esito della suddetta indagine sono stati individuati n. 5 Operatori Economici ai quali è stata richiesta la propria offerta mediante creazione di RDO n. 3122059 attraverso il portale www.acquistinretepa.it (MePA);
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, il criterio di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale che verrà applicato sull'importo determinato a misura per ciascun intervento oggetto di ordinativo di manutenzione, con riferimento ai prezziari indicati negli atti di gara;
- che il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 3122059 di n. 3 offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, delle ore 12:00 del 27.06.2022;

CONSIDERATO

- che per la nomina del Presidente, in relazione alle precedenti analoghe procedure esperite presso questa Direzione Regionale e constatata l'impossibilità di ricorrere a soggetti in possesso della qualifica dirigenziale, al fine assicurare il rispetto del principio di rotazione, si ricorrerà alla nomina di un soggetto con inquadramento di un adeguato livello contrattuale e che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento, secondo quanto precisato nella nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019;
- che il profilo dell'Avv. Laura Esposito, Responsabile dell'Unità Gare e Appalti della Direzione Regionale Lombardia, possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;

- che i funzionari Valentina Barile e Massimo Terra, entrambi funzionari in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di membri del seggio di gara;

VISTA la proposta di nomina prot. 2022/1621/Atti del 27.06.2022;

RITENUTO

- di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:
 - a. Presidente: **Avv. Laura Esposito**;
 - b. Componente: **Valentina Barile**;
 - c. Componente: **Massimo Terra**;
2. di dare atto che il Seggio opererà in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;
3. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.07.28 08:37:36
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.07.27 15:24:46
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA2048 bits

Referente Istruttoria: Valentina Barile – 02.762618326 – valentina.barile@agenziademanio.it