



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data protocollo

Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice

Oggetto: procedura aperta, suddivisa in 3 lotti come dettagliato alla sezione V del presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per il giorno 04.07.2022 dalle ore 10:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi,19, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna

Seduta di gara del 19 Luglio 2022. Apertura Offerte Tecniche.

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 12.00 circa, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale – oltre che dalle recenti disposizioni normative e regolamentari (DL 23/02/2020 n.6), si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. n. 10936 del 18-07-2022, composta come segue:

- ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente;
- arch. Armando Alfonso, funzionario della dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente;
- ing. Jr. Alfonso Brunetti, funzionario del Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna, in qualità di Componente;

L'ing. Gaetano Marcello Occhionero svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, come indicato nel disciplinare di gara, per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Per quanto sopra esposto, nella seduta odierna, la Commissione Giudicatrice, procederà all'apertura dell'Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione e dà atto che, sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, nel termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del 15/07/2022, risultano pervenute complessivamente n. 16 offerte, suddivise nei tre lotti come di seguito riportato:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Lotto	Data di presentazione delle offerte
1	AEC COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2,lett. A)	2	15/07/2022 10:33:57
2	CEAR - CIME	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	30/06/2022 08:21:53
3	CONSCOOPSOC. COOP.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4)	3	13/07/2022 15:35:48
4	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2,lett. B)	3	14/07/2022 11:52:15
5	CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4)	3	12/07/2022 15:26:25
6	Costituendo RTI Impresa Devi Impianti Srl & Tabano	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	12/07/2022 16:27:18
7	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	1	14/07/2022 11:23:07
8	I.TEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2	13/07/2022 15:34:27
9	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	11/07/2022 17:14:04
10	LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	2	14/07/2022 17:50:28
11	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2	14/07/2022 09:57:50
12	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	14/07/2022 18:01:28
13	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2	14/07/2022 13:15:27
14	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	2	12/07/2022 16:02:07

15	SO.CO.MI. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	14/07/2022 18:48:30
16	UPGRADING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	12/07/2022 11:00:56

La Commissione Giudicatrice procede al *download* delle offerte tecniche partendo dal Lotto 1 e segnatamente dà seguito a trasferire il file della busta Offerta Tecnica del concorrente **EDILFRATELLI SRL** in una cartella locale.

Successivamente si intende procedere ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica dei concorrenti del Lotto 2. La predetta operazione non risulta possibile a causa di un'anomalia del sistema. Nello specifico, tutti i concorrenti dei tre Lotti sono identificati con la denominazione "VIVENDA SPA", come da documentazione agli atti.

Tale criticità, anticipata a mezzo contatto telefonico al call center del MEPA, è stata rappresentata successivamente a mezzo mail al Supporto Gare Asp all'indirizzo supportogare.asp@consip.it.

Per quanto sopra, vista l'impossibilità a proseguire con le operazioni di gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice, alle ore 13.05 dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale è costituito da n.tre pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Gaetano Marcello Occhionero

OCCHIONERO GAETANO MARCELLO
2022.07.20 09:13:11
CN=OCCHIONERO GAETANO MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAIT-06340981007
RSA/2048 bits

arch. Armando Alfonso

ALFONSO ARMANDO
2022.07.20 09:58:15
CN=ALFONSO ARMANDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAIT-06340981007
RSA/2048 bits

ing. Jr. Alfonso Brunetti



ALFONSO BRUNETTI
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
20.07.2022 07:25:31 UTC