



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). CIG: 9275050D61 - CUP: G15F22000150001**

**VERBALE DI GARA N.1.  
SEDUTA PUBBLICA DEL 28.07.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 (ventotto) del mese di luglio, alle ore 09:30 in modalità telematica si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento prot. n.2022/1580/Atti in data 21 luglio 2022 nelle persone di:

**Arch. Michele Di Bella** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

**Ing. Vincenzo D'Auria** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

**Ing. Gianmichele Di Bari** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Gianmichele Di Bari.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 09:30 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle modalità disposte nelle specifiche alla RdO.

La Commissione dà atto che entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 21/07/2022) sono pervenute attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) complessivamente n. 3 (tre) offerte, come da verbale di seduta pubblica telematica del Seggio di gara prot. n. 2022/1604/Atti del 25/07/2022.

Alle ore 09:37 il Presidente inizia il download delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi al fine di verificare la completezza delle firme digitali e la correttezza formale dei documenti richiesti nelle specifiche alla RdO.

Il download delle offerte tecniche termina alle ore 10:00.



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione procede a verificare la completezza delle sottoscrizioni digitali di tutti i documenti presentati da ciascun operatore economico, ai sensi di quanto indicato al punto 12 delle Specifiche alla RdO.

Si riportano nella seguente tabella le risultanze della verifica:

N. Plico	Denominazione concorrente	Annotazioni
1	CORES4N SRL	La documentazione tecnica risulta completa e tutte le firme sono valide.
2	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	La documentazione tecnica risulta completa e tutte le firme sono valide.
3	Lithos srl - Gasparoli srl	La documentazione tecnica risulta completa e tutte le firme sono valide.

I componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella precedente tabella, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse personale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art.42 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.

La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza formale dei documenti presentati dai concorrenti per ciascun criterio e specifica che, con riferimento alle specifiche alla RdO:

- non saranno oggetto di valutazione per la scheda A del "CRITERIO A":
  - le facciate eccedenti il numero di 3 in formato A4;
  - gli elaborati eccedenti il numero di 2 pagine in formato A3.
- non saranno oggetto di valutazione per la Relazione metodologica del "CRITERIO B":
  - B.1 Organizzazione e gestione del cantiere: le facciate superiori al numero di 2 in formato A4 e gli elaborati eccedenti il numero di 2 pagine in formato A3;
  - B.2) Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere: le facciate superiori al numero di 2 in formato A4 e gli elaborati eccedenti il numero di 2 pagine in formato A3;
  - B.3) Personale presente in cantiere: le facciate superiori al numero di 1 in formato A4;
  - B.4) Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori: le facciate superiori al numero di 2 in formato A4;
  - B.5) CAM "criteri ambientali minimi" applicabili nella fase di esecuzione: le facciate superiori al numero di 2 in formato A4. Il Concorrente potrà inoltre allegare massimo 3 Schede tecniche dei materiali e delle lavorazioni proposte, prive di riferimenti economici e del nome del produttore.



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Così come previsto dalle Specifiche alla RdO, ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta alle ore 11:10.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata ai concorrenti attraverso la funzione di messaggistica del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sul portale dell'Agenzia del Demanio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di 3 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

DI BELLA MICHELE  
2022.07.28 11:50:46  
CN=DI BELLA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Michele Di Bella – Presidente

D'AURIA VINCENZO  
2022.07.28 11:42:55  
CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Ing. Vincenzo D'Auria – Componente

DI BARI GIANMICHELE  
2022.07.28 11:45:39  
CN=DI BARI GIANMICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Ing. Gianmichele Di Bari – Componente verbalizzante