



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). CIG: 9275050D61 - CUP: G15F22000150001

VERBALE DI GARA N.1 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 22 luglio 2022

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di luglio alle ore 10:00, in modalità telematica si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2022/1580/Atti in data 21 luglio 2022, così composto:

Ing. Alice Raffaelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, Funzionario tecnico in servizio presso l'unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Presidente;

Avv. Laura Esposito, Responsabile dell'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente;

Sig.ra Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it e premette quanto segue:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1167/Atti del 15/06/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia ha indetto una procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 Comune di Bergamo (BG), previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT, finalizzato ad individuare n. 10 Operatori da invitare alla suddetta procedura negoziata;

- ad esito della suddetta indagine di mercato sono stati individuati n. 10 Operatori Economici ai quali è stata richiesta la propria offerta mediante creazione di Rdo n. 3089739 attraverso il portale www.acquistinretepa.it (MePA);

- entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 21.07.2022, risultano pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n.



3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CORES4N SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	21/07/2022 10:53:30
2	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	20/07/2022 18:26:31
3	Lithos srl - Gasparoli srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/07/2022 17:28:53

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori economici sopra indicati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico e all'analisi della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica prodotta dai concorrenti, annotando nella successiva tabella, nel campo "NOTE" le risultanze:

	Denominazione concorrente	NOTE
1	CORES4N SRL	Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva.
2	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	Il concorrente indica la Società ARES S.r.l. e la Società Siar S.r.l., quali Società consorziate esecutrici dell'appalto. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva.
3	Lithos srl - Gasparoli srl	Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale, tra la capogruppo Società Lithos S.r.l. e la mandante, Società Guido Gasparoli S.r.l.. Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara rileva che nei DGUE presentati singolarmente da parte della Società Lithos S.r.l. capogruppo e dalla mandante Società Guido Gasparoli S.r.l., viene indicato che le lavorazioni di cui alla categoria OG2 e categoria OS2A, per le quali sia la Società capogruppo che la Società mandante,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Denominazione concorrente	NOTE
	<p>hanno dichiarato di essere in possesso di attestazione SOA, verranno eseguite rispettivamente nella misura del 51% e del 49%, mentre, per quanto attiene le opere di cui alla categoria OG12, nei citati DGUE, viene dichiarato che la stessa verrà subappaltata al 100%.</p> <p>Dalla lettura dell'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione, invece, viene dichiarato che le lavorazioni di cui alla categoria OG12 verranno eseguite dalla Società Lithos S.r.l. per la quota del 51% e dalla Società Guido Gasparoli S.r.l. per la quota del 49%.</p> <p>Il Seggio di Gara ritiene necessario acquisire un chiarimento in merito all'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG12 chiedendo all'O.E. di voler meglio precisare se le opere di cui alla citata categoria verranno eseguite direttamente dal raggruppamento ovvero se le stesse verranno affidate interamente in subappalto.</p> <p>Il Seggio di Gara dichiara di procedere nel rispetto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ad avviare l'istruttoria cd "Soccorso istruttorio", finalizzata ad acquisire il chiarimento necessario.</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza.</p>

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* del Sistema e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

RAFFAELLI ALICE



Alice Raffaelli - Il Presidente

ESPOSITO LAURA
2022.07.22 15:29:56



Laura Esposito – Componente

BARILE VALENTINA
2022.07.22 15:29:16



Valentina Barile – Componente verbalizzante