



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 28.07.2022  
Prot.n.2022/1639/Atti

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia.  
CIG: 9269207797 - CUP: G82F22000330005**

### **VERBALE DI GARA N.1 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 28.07.2022**

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di luglio alle ore 12:30, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2022/1627/Atti in data 28 luglio 2022, così composto:

Avv. Laura Esposito, Responsabile dell'Unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Presidente;

Sig. Massimo Terra – Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente;

Sig.ra Valentina Barile - Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Massimo Terra.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12:40, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). La seduta viene sospesa alle ore 13:30 con previsione di riapertura alle ore 15:00.

Alle ore 15:00 il Seggio di Gara si riunisce nuovamente in seduta pubblica telematica:

Si premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1203/Atti del 20/06/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia ha indetto una procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili affidati e gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT finalizzato ad individuare n. 5 Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 05.07.2022, risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/1204Atti del 20/06/2022, n. 13 (tredici) candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base

all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo;

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 5 luglio 2022, come da verbale di cui al pto.n.2022/1403 in medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti n. 5 (cinque) Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3122059 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 entro le ore 12:00 del giorno 27.07 2022:

<b>NOMINATIVO</b>
CREA.MI S.r.l.
D.G. Appalti e Costruzioni S.r.l.s.
Edilfratelli S.r.l.
Battaglia Impianti S.r.l.
Consorzio Stabile Opera S.c.a.r.l.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, i nominativi degli operatori economici sorteggiati non sono stati resi noti, posticipandone l'elencazione, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della procedura negoziata. L'elenco dei soggetti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse è il seguente:

<b>N.</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>P.IVA/C.F.</b>	<b>REGIONE</b>
1	8653	21/06/2022	I.M.G. S.r.l.	06869090156	Lombardia
2	8675	22/06/2022	CREA.MI S.r.l.	08287360963	Lombardia
3	8929	24/06/2022	G.M.A. Costruzioni S.r.l.	04159281213	Campania
4	8984	27/06/2022	Edil G. Appalti S.r.l.	06368491210	Campania
5	9009	27/06/2022	P.R. Edilplastic S.r.l.	02826680601	Lazio
6	9141	29/06/2022	D.G. Appalti e Costruzioni S.r.l.s.	08902771214	Campania
7	9247	01/07/2022	Edilfratelli S.r.l.	01361930330	Emilia Romagna
8	9300	01/07/2022	Minerva Costruzioni S.r.l.	08948181212	Lombardia
9	9304	01/07/2022	Battaglia Impianti S.r.l.	08010140153	Lombardia
10	9323	01/07/2022	Consorzio Stabile Opera S.c.a.r.l.	15726231002	Lazio
11	9358	04/07/2022	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967	Lombardia
12	9363	04/07/2022	Deleo S.r.l.	03082310966	Lombardia
13	9365	04/07/2022	Termoexpert S.r.l.	14391361004	Lazio

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 27 luglio 2022 attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), risultano pervenute n. 3 candidature come di seguito indicato:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
CREA.MI S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	26/07/2022 14:41:31
Edilfratelli S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	27/07/2022 09:15:10
Battaglia Impianti S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	27/07/2022 11:11:16

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori in precedenza indicati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico e all'analisi della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" prodotta dai concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema, annotando nella seguente tabella le risultanze della verifica:

NOMINATIVO	NOTE
CREA.MI S.r.l.	Il concorrente dichiara di partecipare alla procedura in qualità di operatore singolo. Dall'esame della documentazione presentata il Seggio riscontra che il documento "Patto di integrità" presentato dal concorrente, seppur firmato in digitale dal Legale Rappresentante, non risulta compilato in nessuna sezione prevista. Il Seggio di Gara, pertanto, ritiene necessario provvedere a chiedere al concorrente l'integrazione documentale del Patto di Integrità debitamente compilato. Mediante la funzione di messaggistica del portale, viene richiesto, nel rispetto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'integrazione del documento.
Edilfratelli S.r.l.	Il concorrente dichiara di partecipare alla procedura in qualità di operatore singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.
Battaglia Impianti S.r.l.	Il concorrente dichiara di partecipare alla procedura in qualità di operatore singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio riscontra che all'interno della documentazione amministrativa (Domanda di partecipazione), il concorrente ha presentato dichiarazione in merito al costo della manodopera e degli oneri della sicurezza interni. Tale indicazione viene considerata un refuso dal momento che tale dichiarazione non era richiesta, come anche da faq pubblicata sul sito internet della Stazione Appaltante. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.

Il concorrente CREA.MI S.r.l., tramite la funzione di messaggistica del portale, produce il Patto di integrità richiesto alle ore 16:33. Il Seggio di Gara, verificato il documento che risulta completo, dichiara l'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* del Sistema e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Laura Esposito - Il Presidente

Valentina Barile – Componente

Massimo Terra – Componente verbalizzante