



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 1**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 91353064FE; Lotto 2 CIG: 9135380210; Lotto 3 CIG: 9135417099; Lotto 4 CIG: 9135450BD1; Lotto 5 CIG: 9135471D25; Lotto 6 CIG: 9135493F4C. CUP: E48J21000020001.

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 12:15, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/4322/DR-TO del 20/04/2022, composto come segue:

- ing. Vittorio Crisà - Presidente;
- geom. Fabio Righi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine ultimo indicato nel Disciplinare di gara del 19/04/2022, ore 12:00, le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, www.acquistinretepa.it, erano state n. 5 per il Lotto 1, n. 2 per il Lotto 2, n. 3 per il Lotto 4, n. 1 per il Lotto 5 (trasmesse dai concorrenti elencati nelle sottostanti tabelle), mentre non risultava pervenuta alcuna offerta per il Lotti n. 3 e n. 6 e, pertanto, con Determina n. 62/2022, prot. n. 2022/4513/DR-TO del 27/04/2022, venivano dichiarati deserti;

LOTTO 1	
N.	Denominazione concorrente
1	ALL INGEGNERIA Capogruppo
2	Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria s.r.l. + MR Energy Systems + Dott. Geol. Riccardo Cortiana
3	LITOS PROGETTI S.R.L.
4	RT Ingenium Srl Bagagli Ingegneria Srl Musa Progetti Srl
5	SPI SRL - COOPROGETTI SOC. COOP.

LOTTO 2	
N.	Denominazione concorrente
1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA
2	SIDOTI ENGINEERING SRL

LOTTO 4	
N.	Denominazione concorrente
1	ARETHUSA SRL - DFP ENGINEERING SRL - DOTT. LAUDIERO
2	POLILINE S.R.L. (Capogruppo) - Projema Engineering Srl - arch. Chiara Romano
3	Progetto PSC

LOTTO 5	
N.	Denominazione concorrente
1	RT_LASIA_ING. VINCENZO CUCCURULLO

- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133,

comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell' idoneità dei concorrenti;

- con comunicazioni a mezzo posta elettronica del 21/04/2022, 05/05/2022 e del 19/07/2022 la Commissione giudicatrice trasmetteva al RUP ed alla Stazione appaltante i seguenti verbali della stessa: n. 1, prot. n. 4393 del 21/04/2022; n. 2, prot. n. 4893 del 05/05/2022; n. 3, prot. n. 7787 del 18/07/2022 e n. 4, prot. n. 7818 del 19/07/2022, tutti pubblicati sul sito istituzionale dell' Agenzia nell' area dedicata alla procedura in epigrafe;
- in data 22/07/2022 il RUP comunicava a tutti i concorrenti, attraverso l' "area Comunicazioni" del Sistema, che la prima seduta del Seggio è fissata per il medesimo giorno alle ore 12:15;

Successivamente, il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nel verbale n. 4. prot. n. 7818 del 19/07/2022, come di seguito indicato:

Lotto 1			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RT Ingenium Srl Bagagli Ingegneria Srl Musa Progetti Srl	91,90	Sì
2	Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria s.r.l. + MR Energy Systems + Dott. Geol. Riccardo Cortiana	84,74	No
3	SPI SRL - COOPROGETTI SOC. COOP.	80,75	No
4	ALL INGEGNERIA Capogruppo	80,49	Sì
5	LITOS PROGETTI S.R.L.	77,00	No

Lotto 2		
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	99,94
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	80,21

Lotto 4			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	Progetto PSC	92,83	Sì
2	ARETHUSA SRL - DFP ENGINEERING SRL - DOTT. LAUDIERO	92,07	Sì
3	POLILINE S.R.L. (Capogruppo) - Projema Engineering Srl - arch. Chiara Romano	72,67	No

Lotto 5		
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	RT_LASIA_ING. VINCENZO CUCCURULLO	97,00

In relazione al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e visto il par. 21 del Disciplinare di gara, saranno sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Per quanto precede, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti:

- Lotto 1: RT Ingenium Srl Bagagli Ingegneria Srl Musa Progetti Srl; Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria s.r.l. + MR Energy Systems + Dott. Geol. Riccardo Cortiana;
- Lotto 2: ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA; SIDOTI ENGINEERING SRL;
- Lotto 4: Progetto PSC; ARETHUSA SRL - DFP ENGINEERING SRL - DOTT. LAUDIERO;
- Lotto 5: RT_LASIA_ING. VINCENZO CUCCURULLO.

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, il Presidente dà atto che si provvederà, preliminarmente, a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta, in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice, la quale nei verbali numeri 1 e 4 ha rilevato che non potendo prendere visione della documentazione amministrativa contenente i nominativi dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed economici con i nominativi dei soggetti in questione, devolvendo detta attività di accertamento al Seggio.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Preliminarmente, si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Sistema e a salvare sul server della Stazione appaltante in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti di ciascun Lotto.

Alle ore 15:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni" del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Vittorio Crisà - Presidente;
- geom. Fabio Righi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

CRISA' VITTORIO
2022.07.22 15:13:42
CN=CRISA' VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RIGHI FABIO
2022.07.22 15:15:51
CN=RIGHI FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

SIBILLA GIUSEPPE
2022.07.22 15:16:49
CN=SIBILLA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits