



BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice e Stazione appaltante: Agenzia del Demanio, Direzione Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 - 60128 Ancona. Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it

Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato Tecnico sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri Bandi), sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili <http://www.serviziocontrattipubblici.it>

Oggetto dell'appalto: lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BEN – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato

CIG: 9374500221

CUP: G73C11000020001

CPV: 45454100-5

Importo: € 7.756.706,24 (Euro settemilionisettecentocinquantaseimilasettecentosei/24), comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge.

Copertura finanziaria: Piano degli Investimenti Immobiliari, 2022-2024 - capitolo di spesa 7754 commessa RI501PSB0020101 per € 4.000.000; capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B per ulteriori € 6.088.539,34, come da autorizzazione del Direttore dell'Agenzia prot. STDIR 30 del 03/08/2022

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, lotto unico

Tipo di appalto: appalto di lavori, categorie OG2, OS28 e OS30

Luogo di esecuzione dei lavori: Pesaro, Piazza del Popolo/Via Zongo (coordinate geografiche 43.90970660026,12.912312316097)

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 780 giorni naturali e consecutivi secondo il cronoprogramma.

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara

Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara

Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore 18:00 del 29/09/2022. Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al Disciplinare di gara.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Tipologia, strutturazione e peso della complessiva offerta: offerta tecnica (80 punti), offerta economica (10 punti), offerta temporale (10 punti).

Inversione procedimentale ex art. art. 1, comma 3 del D.L. n. 32/2019, convertito con L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. N. 50/2016: si.

Progetto fornito ai fini della gara: progetto esecutivo validato.

Ammissibilità di varianti o modifiche, opzioni: il contratto potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

Clausola revisione prezzi: si

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica è fissata per il giorno 03/10/2022 ore 10:00, salvo eventuale differimento che verrà comunicato tempestivamente. I concorrenti potranno assistere anche collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Informazioni complementari: Determina a contrarre prot. n. 2022/7236/DRM del 05/09/2022

Responsabile del Procedimento: Ing. Tiziano Pelonara – [tel: 071.2899129](tel:071.2899129) – e-mail: tiziano.pelonara@agenziademanio.it.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche - Via della Loggia, 24, 60121 Ancona.

Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 02/09/2022.

Il Direttore
Cristina Cristofari
2022.09.06 17:43:58
Documento firmato digitalmente ai sensi
del d. lgs. n. 39 del 28.02.2013 art. 36 c. 1
del d. lgs. n. 39 del 28.02.2013 art. 36 c. 1
CA-IT
CA-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATII-06340981007
RSA/2048 bits