



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dell'intervento di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di enti pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012

CIG: 9374500221 - CUP: G73C11000020001 - CPV: 45454100-5

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR,

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (di seguito, per brevità, anche il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito in L. 120/2020, e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, anche il "**Decreto Semplificazioni**");

- il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, conv. Legge 23 luglio 2021, n. 106, per quanto di interesse, recante *“misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali”*, e relativi decreti MIMS di attuazione;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per quanto di interesse, titolato *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, e relativi decreti MIMS di attuazione;
- il D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 conv. Legge 28 marzo 2022, n. 25, per quanto di interesse, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”*;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 55 conv. Legge 15 luglio 2022, n. 91, per quanto di interesse, recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- l'art. 32 comma 2 del Codice e successivo decreto correttivo D.Lgs n. 56/2017 e le Linee Guida ANAC, che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, e ss.mm.ii. che prevede che *“fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma che disciplina la c.d. “inversione procedimentale” prevista dall'art. 133, comma 8, del Codice per i settori speciali”*;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che dispone che: *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- le Linee Guida ANAC e, in quanto ai principi generali, i Bandi Tipo applicabili;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (**“Codice Etico”**);

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'**“Agenzia”**) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2, comma 222, della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;

- in tale ottica, l'intervento oggetto della presente determina a contrarre è finalizzato al restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BEN – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di Amministrazioni dello Stato;
- il predetto compendio immobiliare oggetto dell'intervento è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 con decreto del Ministero della pubblica Istruzione del 9 luglio 1952, ed è soggetto a vincoli di legge in rapporto al contesto in cui lo stesso è inserito ossia al: 1) Vincolo della Soprintendenza ai Beni Architettonici; e al 2) Vincolo della Soprintendenza Archeologica, nel caso in cui vengano effettuati degli scavi;

TENUTO CONTO CHE

- con atto di nomina prot. 2016/1605/DRM del 11/03/2016, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'Ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto (di seguito, il "**RUP**");
- in data 26/07/2013, a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento di cui sopra, è stato stipulato il contratto rep. n. 95, tra la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") e lo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, in qualità di capogruppo del R.T.P. costituito con Studio Tec. Antonucci Leoni & associati (ora All Ingegneria Studio Tecnico Associato - mandante), Meta Consulting Progettazione Srl (mandante), Ing. Sergio Lancia (mandante), Dr. Stefano Giuliani (mandante) ed Ing. Arch. Caterina Manfrini (mandante giovane professionista), per l'importo netto di € 122.590,00 (ribasso offerto 35,00%) (di seguito, anche il "**Contratto primario**");
- a seguito di successivi studi ed approfondimenti, anche tecnico-progettuali, di sopraggiunte disposizioni tecnico-normative, ed a fronte di un mutato quadro esigenziale, condiviso tra tutti gli enti coinvolti ed i specie con quelli destinatari dell'effettivo utilizzo dei locali di cui al compendio immobiliare cui trattasi, si è proceduto a predisporre una diversa ipotesi distributiva delle superfici da assegnare nella nuova sede ai vari enti nel rispetto del rapporto mq/addetto, ed al conseguente aggiornamento del progetto;

CONSIDERATO CHE

- ultimata e validata la progettazione esecutiva, come da verbale di validazione emesso dal RUP in data 30/08/2022, è necessario procedere con l'affidamento dei lavori;
- deve darsi priorità all'avvio della procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori, alla quale seguirà a stretto giro quella relativa alla direzione dei lavori, qualora non vi sia disponibilità di organico all'interno della Struttura per la Progettazione, così da potere allineare per quanto possibile le due attività una volta individuati i contraenti, e procedere quindi con la realizzazione del complessivo intervento;

RILEVATO CHE

- a seguito dell'approvazione del Piano Budget 2022-2024, l'intervento in oggetto per la realizzazione del restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" ID Bene- PSB0020, trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754, "Interventi di razionalizzazione", per il quale ad oggi sono disponibili € 4.000.000,00 nella commessa RI501PSB0020101 e nel capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B per ulteriori € 6.088.539,34, come da autorizzazione del Direttore dell'Agenzia prot. STDIR 30 del 03/08/2022, per un totale complessivo di € 10.088.539,34;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554, e quindi può esercitare le funzioni di Stazione Appaltante;
- in considerazione dell'indubbia complessità della realizzazione del complessivo intervento di cui trattasi e quindi delle connesse esigenze legate alla predisposizione degli atti e dei documenti prodromici all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, nonché della stessa gestione della gara, dell'urgenza, del fatto che il personale dell'Area Tecnica della DR Marche è oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell'ambito della gestione diretta degli immobili di proprietà statale, e della conseguente necessità di individuare un soggetto esterno munito di adeguata esperienza e competenza al fine di affidare allo stesso il compito di supporto al RUP ex art. 31, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 per tutte le attività necessarie, con Determina prot. n. 2022/5198/DRM del 30/06/2022, resa a seguito di formale procedura di trattativa diretta MEPA (in data 22/06/2022 recante il n. 3075060), tale servizio veniva affidato alla soc. "PROGETTOCOSTRUZIONE QUALITA' – P.C.Q. s.r.l.", con sede ad Ancona in via Varano n. 334/A, P. IVA 02341540421, che si avvale di professionisti in possesso di competenze ed esperienze aderenti a quelle richieste, come indicato nell'offerta formulata e come riportato nel relativo contratto sottoscritto tra le parti;

CONSIDERATO CHE

- i contenuti dei servizi sono dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP;
- l'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta è pari a € 7.756.706,24 (Euro settemilionisettecentocinquantaseimilasettecentosei/24) al netto dell'IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza e determinato interamente a misura come di seguito indicato:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Lavori a misura</i>	<i>Importo sicurezza</i>	<i>Importo totale</i>	<i>Incidenza % sul totale</i>
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	€ 5.470.410,30	€ 508.475,50	€ 5.978.885,80	77,08%
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	€ 744.067,91	€ 69.161,23	€ 813.229,14	10,48%
IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	€ 882.557,45	€ 82.033,85	€ 964.591,30	12,44%
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 7.097.035,66			91,50%
TOTALE ONERI SICUREZZA			€ 659.670,58		8,50%
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI DELLA SICUREZZA				€ 7.756.706,24	100,00%

- i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 659.670,58 (Euro seicentocinquantanovemilaseicentasettanta/58);
- i costi della manodopera sono pari a € 2.038.477,85 (Euro duemilionitrentottomilaquattrocentosettantasette/85);
- i prezzi sono stati determinati secondo il Prezzario Regionale Marche, approvato ai sensi e per gli effetti del citato art. 26, commi 2 e 3, del D.L. 50/2022 conv. L. n. 91/2022, giusta DGR n. 1001 del 01/08/2022;
- in ragione della data di pubblicazione del bando di gara, sono stabilite clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 conv. L. n. 25/2022 e del successivo art. 26 del D.L. n. 50/2022 conv. L. n. 91/2022, nonché dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del Codice, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'art. 106 del Codice;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 780 (settecentottanta) giorni naturali e consecutivi secondo il cronoprogramma redatto in sede di progettazione esecutiva, salva la riduzione dei termini per lo svolgimento dei lavori che sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- l'appalto sarà affidato a "misura", e quindi il prezzo convenuto all'esito della gara può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in regione del quadro normativo vigente;
- non si ritiene necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio, come pure possibile, lasciando lo stesso quindi quale meramente "facoltativo", anche considerando le ragioni di urgenza e pronta attivazione della gara e la circostanza che l'immobile oggetto dei lavori è comunque collocato su pubblica piazza civica;
- l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta, i quali includeranno e valorizzeranno, ai fini della determinazione del punteggio finale, anche il fattore temporale, oltre che quello tecnico e quello economico (ribasso sul prezzo a base d'asta), in considerazione di tutte le circostanze concrete, della complessità dell'intervento e dell'urgenza connessa:

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A) Professionalità, capacità ed esperienza	Modello allegato (Punto A dell'O.T.)	Qualitativa	Pa (max) = 20
B) Caratteristiche tecnico-metodologiche, organizzative e prestazionali	Relazione e Template (Punto B dell'O.T.)	Qualitativa	Pb (max) = 60
C) Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica (Punto C dell'O.T.)	Quantitativa	Pc (max) = 10
D) Ribasso sui tempi di esecuzione a base di gara	Offerta temporale (Punto D dell'O.T.)	Quantitativa	Pc (max) = 10
TOTALE		P (max) = 100	

- al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dall'art. 2, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, ci si

avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti (c.d. inversione procedimentale); pertanto, si procederà a verificare la documentazione amministrativa solo con riferimento a quella dell'operatore economico collocato al primo posto della graduatoria formata con riguardo alle offerte presentate;

- sarà prevista la riduzione dei termini ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), D.L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, mod. art. 51, comma 1, lett. f), D.L. n. 77/2021 conv. L. n. 10/2021;
- il subappalto verrà gestito nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, come da ultimo modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b), sub 1), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108, e quindi con esclusione della cessione del contratto e dell'affidamento integrale delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti; pertanto, in merito alla categoria prevalente (OG2) il subappalto è consentito nella misura massima del 50% dell'importo della stessa. Le categorie scorporabili (OS28 e OS30) a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100% ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;
- sono stati predisposti, con il supporto prestato dalla società incaricata ex art. 31, co. 7, D.L.gs. n. 50/2016, sopra indicata, gli atti ed i documenti di gara, comprensivi dei relativi modelli ed allegati, redatti in considerazione delle caratteristiche e delle specifiche esigenze connesse all'appalto di cui trattasi, che vengono qui formalmente appresi ed approvati, ai fini dei successivi adempimenti e delle pubblicazioni di rito;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'intervento finalizzato al restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico ovvero al recupero funzionale, dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BEN – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di Amministrazioni dello Stato;
3. che la procedura verrà articolata nelle modalità esplicitate nelle premesse, qui da intendersi integralmente riportate;
4. di approvare i documenti di gara e i relativi allegati, tra i quali in particolare il Disciplinare, dando atto che gli stessi sono stati predisposti con il supporto dei professionisti della società PCQ S.r.l., quale affidataria del relativo incarico ex art. 31, comma 7, D.L.gs. n. 50/2016, qui da intendersi come allegati ed ai quali si rinvia per ogni ulteriore informazione;
5. di quantificare l'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta è pari a € **7.756.706,24 (Euro settemilionesettecentocinquantaseimilasettecentosei/24)** al netto dell'IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 659.670,58 (Euro seicentocinquantanovemilaseicentosestanta/58);

6. di dare atto che l'appalto di lavori oggetto della presente procedura di affidamento trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754, "Interventi di razionalizzazione", per il quale ad oggi sono disponibili € 4.000.000,00 nella commessa RI501PSB0020101 e nel capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B per ulteriori € 6.088.539,34, come da autorizzazione del Direttore dell'Agenzia prot. STDIR 30 del 03/08/2022, per un totale complessivo di € 10.088.539,34;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Tiziano Pelonara, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione sottoscritta dalla stessa agli atti d'ufficio;
8. che i tempi di esecuzione per le attività sono stati stimati complessivamente in 780 (settecentoottanta) giorni naturali e consecutivi secondo il cronoprogramma redatto in sede di progettazione esecutiva, salva la riduzione dei termini per lo svolgimento dei lavori che sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
9. di dare atto che i requisiti di ammissione individuati per la selezione degli operatori economici - tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che l'aggiudicatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio - risultano congrui e pertinenti a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
10. di dare atto che gli operatori economici siano in possesso dei requisiti innanzi prescritti e richiamati nella documentazione di gara;
11. di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, nonché quella di non procedere comunque all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
12. di stabilire che il termine per la formulazione delle offerte è pari a 20 (venti) giorni;
13. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali e gli elementi di valutazione individuati, anche sulla base delle Linee Guida ANAC, pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto, come indicati sopra e come meglio specificati nella documentazione di gara;
14. di prevedere il sopralluogo come mera facoltà, attivabile a richiesta dei possibili partecipanti alla procedura di gara, per le ragioni sopra esposte e comunque in quanto lo stesso non è previsto come obbligatorio dalla vigente normativa e della Linee Guida e Bandi Tipo ANAC;
15. che la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice indetta con la presente determina a contrarre sarà gestita attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
16. che le offerte tecniche, economiche e temporali saranno esaminate prima della documentazione amministrativa applicando la procedura di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019, e art. 133, comma 8 del Codice (c.d. inversione procedimentale), precisando che, così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara, verrà esaminata la

documentazione amministrativa esclusivamente dell'operatore primo classificato nella graduatoria formata da parte della Commissione giudicatrice;

17. trattandosi di procedura di rilievo comunitario, di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del Codice e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U.R.I. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, comma 4, del Codice, ossia pubblicando sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale;
18. di dare mandato al RUP ed ai collaboratori tecnico-amministrativi, con il supporto della società P.C.Q. s.r.l., quale affidataria del relativo incarico ex art. 31, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del lavoro in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dell'intervento in oggetto, ivi inclusa la gestione della procedura di gara;
19. di dare atto che il contratto sarà stipulato a misura, mediante scrittura privata come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
20. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui agli artt. 72 e 73 del Codice;
21. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e soggetto comunque agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente.

Il Direttore

Cristina Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lg. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.09.05 13:09:37

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.09.05 13:08:36

CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits