



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**VERBALE N° 2**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, commissionati mediante singoli contratti.**

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Toscana	€ 5.760.000	9221482FAA
Lotto 2	Toscana	€ 12.160.000	9221537D0E
Lotto 3	Toscana	€ 12.000.000	9221552970

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Umbria	€ 1.680.000	922156542C
Lotto 2	Umbria	€ 2.640.000	9221581161
Lotto 3	Umbria	€ 9.000.000	9221593B45

**Seduta pubblica telematica di gara del 07/09/2022 – Apertura buste “Offerta tecnica”**

L'anno **2022** il giorno **08** del mese di **settembre** alle ore **10:04**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Perugia, Via Canali 12, nonché in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica, per il proseguimento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2022/1739 del 30/08/2022 composta come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente e segretario verbalizzante;
- Ing. Joey Sartoni: Componente.

Viene dato atto che nel corso della seduta pubblica del 07/09/2022 la Commissione, dopo aver stilato l'elenco delle offerte presentate entro il termine di scadenza (fissato per il giorno 30 giugno 2022, ore 12:00 e successivamente prorogato con Avviso prot. n. 7097 del 28/06/2022 al 15/07/2022 ore 12:00), ha proceduto ad esaminare i documenti dei partecipanti ai lotti 1, 2 e 3 (ambito Toscana), per quanto attiene la validità delle firme digitali.

Viene nuovamente ricordato che, ai sensi del paragrafo V del Disciplinare di gara ove è previsto che “Ciascun concorrente potrà partecipare alla gara per un solo lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà aperta unicamente l’offerta presentata per il lotto di maggior importo”, per i seguenti operatori che hanno presentato nella medesima forma offerte per più lotti si procederà all’apertura della sola offerta presentata per il Lotto n. 2 Toscana.

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	Lotto
8	EDIL DOMUS srl - Singolo operatore economico	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 4 (lotto 1 Umbria) , Lotto 5 (lotto 2 Umbria)
10	GESAL - Singolo operatore economico	Lotto 5 (lotto 2 Umbria) , Lotto 2
14	LA FENICE SRL - RTI costituendo	Lotto 2 , Lotto 5 (lotto 2 Umbria)

La Commissione, quindi, richiamando l’elenco degli operatori di cui al verbale 1 del 08/09/2022 e riscontrando quanto indicato nella suddetta tabella, procede, come indicato al paragrafo XXVI del Disciplinare di gara, al *download* della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. “Busta tecnica”) pervenuta da parte dei partecipanti ai lotti 4 (lotto 1 Umbria), 5 (lotto 2 Umbria) e 6 (lotto 3 Umbria).

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa” contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell’Offerta tecnica e i soggetti previsti al paragrafo XI del Disciplinare di gara.

La Commissione dà altresì atto che, non potendo prendere visione della documentazione amministrativa, non è possibile procedere all’ulteriore verifica dei divieti di partecipazione di cui al par. XI del Disciplinare di gara, prescritti a pena di esclusione.

Le suddette verifiche saranno pertanto effettuate successivamente dal Seggio di gara a seguito dell’apertura della Busta Amministrativa.

Lotto 1 - Umbria	
Operatore Economico	Note
EMPIRE BUILDING SRL - Singolo operatore economico	<i>Firme digitali valide</i>
TEC Srl - Singolo operatore economico	<i>Firme digitali valide</i>

Lotto 2 - Umbria	
Operatore Economico	Note
ATI: RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. - RTI costituendo	<i>Firme digitali valide</i>
Dafne Soc. Coop. Arl - Singolo operatore economico	<i>Firme digitali valide</i>

Lotto 3 - Umbria	
Operatore Economico	Note
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL - Singolo operatore economico	<i>Firme digitali valide</i>
RTI RHBUILDER SPA - CIME SRL - RTI costituendo	<i>Firme digitali valide</i>
SO.CO.MI. Srl - Singolo operatore economico	<i>Firme digitali valide</i>

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti dei partecipanti ai lotti 1, 2 e 3 (ambito Umbria), riscontra che la documentazione caricata è conforme a quanto indicato nel Disciplinare di gara e debitamente sottoscritta, nelle modalità previste dallo stesso Disciplinare, con firma digitale valida.

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella "Busta Tecnica", il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara; successivamente in seduta pubblica saranno resi noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura della Busta virtuale "Offerta economica".

Alle ore 11:07 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di tre pagine.  
Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Ing. Silvia Vignati

VIGNATI SILVIA  
2022.09.08 11:13:13  
CN=VIGNATI SILVIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810  
RSA/2048 bits

**Il componente**  
Geom. Marco Francini

FRANCINI MARCO  
2022.09.08 12:02:06  
CN=FRANCINI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Il componente**  
Ing. Joey Sartoni

SARTONI JOEY  
2022.09.08 11:11:56  
CN=SARTONI JOEY  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits