



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 36/2022

Pescara, 08/09/2022
Prot. 2022/ 9675 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di sgombero presso immobile di proprietà dello Stato ubicato in Martinsicuro (TE), in via Vezzolla n.24, int.5.

CIG: Z2237ADF41

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- È pervenuto allo Stato, nei modi previsti dalla Legge, un immobile ubicato in Martinsicuro (TE) in Via Vezzolla n.24, int.5, consistente in un appartamento bilocale costituito da ingresso-cucinino-soggiorno, camera, servizi igienici e balcone;
- Al fine di alienare tale immobile, è necessario sgomberarlo da mobili e suppellettili;
- con atto prot. n. 2022/9660/DRAM del 08/09/2022 questa D.R. ha nominato R.U.P. il geom. G. Di Bartolomeo per l'espletamento del predetto servizio;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di

- Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;
 - la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l’art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;
 - le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
 - le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- si è reso necessario provvedere alla ricerca di una ditta per l’esecuzione del servizio di facchinaggio per lo sgombero in parola;
- il RUP, in seguito ad una indagine di mercato, ha individuato la ditta “La Primavera” di Helebert Del Papa, che ha offerto un preventivo di spesa pari a €1.200,00 (milleduecento/00) oltre IVA, inferiore alla soglia di €5.000,00 di cui dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019);
- con nota agli atti prot. n. 2022/9662/DRAM del 08/09/2022, il R.U.P. ha ritenuto congruo il predetto importo, proponendo a questa S.A. l’affidamento del servizio;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, è possibile procedere mediante affidamento diretto del servizio;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non si richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice;
- nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell’ANAC par. 4.2.2., si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni

fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC;

Preso atto

- che il Rup, con nota prot. n.2022/9662/DRAM del 08/09/2022, ha proposto di affidare il servizio all'Operatore economico "La Primavera" di Helebert Del Papa, per l'importo complessivo di €.1.200,00 (milleduecento/00) oltre IVA, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nelle spese correnti;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n.2022/9662/DRAM del 08/09/2022;
- di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "La Primavera" di Helebert Del Papa, per l'importo complessivo di €.1.200,00 (milleduecento/00) oltre IVA, ove dovuta come per legge;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- Che l'Operatore economico costituirà garanzia definitiva pari al 10% dell'importo di affidamento, come previsto dal Codice Appalti, a mezzo di assegno circolare non trasferibile;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

