



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

Abruzzo: Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

Molise: Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 e n. 98 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7715 del 21/04/2022.

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con nota prot. n. 4564 del 22/04/2022 l'Ing. Ciro Alizieri è stato nominato RUP della procedura in oggetto;



- con determina n. 12 prot. n. 4752 del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in n. 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori	Relazione "Risposta Tecnica" Parte A	discrezionale e tabellare	Pa = 30
B	Produttività e monitoraggio consumi	Relazione "Risposta Tecnica" Parte B	discrezionale e tabellare	Pb = 12
C	Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione Sistema di rifiuti di cantiere	Relazione "Risposta Tecnica" Parte C	discrezionale	Pc = 33
D	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	quantitativa	Pd=25
TOTALE				Pt=100

- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 19.292.000, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura:

Ambito	Lotto	Lavori affidabili	Importo
Abruzzo	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 2.000.000
Abruzzo	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 3.360.000
Abruzzo	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000
Molise	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 900.000
Molise	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 1.032.000

Molise	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad€ 2.582.000)	€ 6.000.000
--------	---------	---	-------------

- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro: **Abruzzo**: lotto 1 - n. 4 operatori; lotto 2 - n. 3 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori; **Molise**: lotto 1 - n. 3 operatori; lotto 2 - n. 2 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;
- il termine per la presentazione delle offerte, prorogato con avviso del 28/06/2022, è scaduto il 15/07/2022 ore 12:00;
- nella prima seduta pubblica del 26/07/2022 la Commissione Giudicatrice, nominata con atto prot. 2022/7959, come modificato con atto prot. n. 2022/8113, ha proceduto a scaricare dalla piattaforma del MePA i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione "Busta Tecnica", giusta verbale n. 1 prot. n. 2022/8000;
- nel corso delle sedute riservate del 28/07/2022, 01/08/2022, 04/08/2022 e 08/08/2022 la Commissione ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche pervenute, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, giusta verbale del 08/08/2022, acquisito al prot. 2022/8739;

CONSIDERATO CHE

- il Disciplinare di Gara, al paragrafo XXIII.1, espressamente stabilisce che l'offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione, una relazione tecnica denominata "Risposta Tecnica" secondo le specifiche ivi indicate e che la relazione dovrà essere composta da 3 Parti (Parte A, Parte B, Parte C) nelle quali il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei criteri A, B, C;
- il Disciplinare, al successivo paragrafo XXVI.1, prevede che *"in qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare alla Stazione Appaltante i casi di esclusione da disporre per (...) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara"*;

RILEVATO CHE

- con nota prot. n. 9632 del 07/09/2022 la Commissione ha comunicato alla scrivente Agenzia che l'offerta tecnica presentata dal concorrente **TERMOEXPERT s.r.l.** (P.IVA e C.F. 14391361004) per il Lotto 1 – Abruzzo non risulta redatta secondo le specifiche prescritte al paragrafo XXIII.1 del Disciplinare di Gara in quanto la relazione "Risposta Tecnica" dallo stesso prodotta è priva delle sezioni B e C e pertanto è non valutabile;
- con la medesima nota la Commissione, visti i citati paragrafi XXIII.1 e XXVI.1, considerata la relazione tecnica parziale, gravemente carente e non conforme ai documenti di gara, ha proposto l'esclusione del concorrente dalle successive fasi della procedura;

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

LETTI i verbali della Commissione Giudicatrice;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare la nota della Commissione prot. n. 9632 del 07/09/2022;
- di escludere, per i motivi sopraindicati, l'operatore economico **TERMOEXPERT s.r.l.** con sede in Via Giorgio Giorgis 233, 233/A, 235 – 00054 Fiumicino (RM) – P.IVA e C.F. 14391361004 per aver presentato un'offerta tecnica non conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo avverso il provvedimento di esclusione, dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2022.09.08 16:04:39
Raffaella Narni
C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANI,
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits