



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell'ambito della Città metropolitana di Napoli. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii CIG: ZAD3798656 TD 3179654
Determina a contrarre e di Affidamento.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con il D.P.R. 13 luglio 1998, n. 367, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 248 del 23 ottobre 1998, è stato emanato il regolamento recante norme per la semplificazione del procedimento di presa in consegna di immobili e compiti di sorveglianza sugli immobili demaniali di cui al n. 6 dell'allegato 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- nel rispetto delle aree strategiche contenute nelle linee guida per la programmazione dell'attività di vigilanza, nell'ambito delle attività programmate per il triennio 2020-2022, sono state eseguite ispezioni sui beni appartenenti al patrimonio dello Stato finalizzate ad accertare lo stato dei luoghi e di utilizzo;
- a conclusione delle predette attività, viste le irregolarità riscontrate, è stato congiuntamente proposto e condiviso di effettuare attività tecniche aventi ad oggetto rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali;
- la risoluzione delle criticità tecnico-catastali, di cui è stata data evidenza ed oggetto del servizio di affidamento consentirà di avviare e proseguire con le successive attività di regolarizzazione, identificazione degli occupanti, stima delle indennità, vendite, etc. etc. al fine di proseguire in una corretta gestione degli immobili di proprietà dello Stato;
- la definizione delle posizioni all'attualità non regolari consentirà l'incasso all'Erario di ingenti somme mediante gli ordinari strumenti (locazione/alienazione) in possesso dell'Amministrazione demaniale;
- data la specificità dei servizi richiesti, l'Agenzia non ritiene opportuno l'impiego di professionalità interne già impiegati su altre linee di produzione necessarie al raggiungimento degli obiettivi del Piano di produzione anno 2022;
- con atto prot. n. 2022/12796/DRCAM del 09.08.2022, si è provveduto alla nomina dell'arch. Sebastiano Nardiello, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di cui all'oggetto;
- il RUP con nota prot. n. 2022/13936/DRCAM del 09/09/2022, con riferimento alla prestazione in argomento ha comunicato che:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenzia demanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenzia demanio.it

- è stata inviata a mezzo mail, unitamente al Capitolato tecnico prestazionale del servizio in argomento, la richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	C.F./Partita IVA
Geom. Mario De Simone	DSMMRA69T23F839C/ 06847940639
Geom. Domenico Nappo	04068930611
LA SIA S.P.A	08207411003

- al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenuti n. 3 preventivi da parte dei seguenti operatori:

Denominazione operatore	Ribasso % Offerto
Geom. Mario De Simone	49,50
Geom. Domenico Nappo	23,00
LA SIA S.P.A	15,00

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico **Geom. Mario De Simone – C.F./P. IVA DSMMRA69T23F839C/06847940639**, con un ribasso pari al **49,50%** sull'importo posto a base di gara determinato in **€ 19.013,50** oltre IVA e oneri previdenziali come per legge, per un importo ribassato pari ad **€ 9.601,82** oltre IVA e oneri previdenziali come da prospetto riportato:

	ONORARIO	SPESE
TOTALE	€ 9.601,82	€ 0,00
Contr. integrativo C.P. (5 %)	€ 480,09	
TOTALE IMPONIBILE	€ 10.081,91	
IVA al 22%	€ 2.218,02	
TOTALI	€ 12.299,93	
Ritenuta acconto pari al 20%	€ 1.920,36	
Acconto	€ 0,00	€ 0,00
SALDO s.&o.	€ 10.379,57	

- successivamente all'individuazione dell'operatore economico che ha presentato un preventivo economico più basso il Rup: a) ha inviato una Trattativa Diretta (TD 3179654) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando il **Geom. Mario De Simone – C.F./P. IVA DSMMRA69T23F839C/06847940639** a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione Partecipazione, Dichiarazione integrativa, Autodichiarazione requisiti; Patto di Integrità Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta; b) ha verificato la conformità della documentazione trasmessa; c) procederà all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto;

Considerato che

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero di partecipazione 146926 dalla quale si evince la conferma dell'importo ribassato pari a **€ 9.601,82** oltre IVA e oneri previdenziali come sopra meglio indicato;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua;
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti;
- con richiesta prot.2022/13844/DRCAM del 07/09/2022 inviata agli enti competenti, il Rup ha avviato la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla Legge e della procedura;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Rilevato che

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio (90 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato del servizio, da intendersi allegati alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. 2022/13936/DRCAM del 09/09/2022 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ED AFFIDARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Geom. Mario De Simone – C.F./P. IVA DSMMRA69T23F839C/06847940639, per un importo ribassato pari ad € 9.601,82 oltre IVA e oneri previdenziali come da prospetto sopra riportato;**

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" e l'acquisizione di una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. artt.9-10);

DI DARE ATTO CHE detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sulla commessa P15CENS03____P8 – Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali - Fondi residui ex Censimento;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge e dalla procedura, di cui all'art.80 e 83 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIMS;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

