



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Procedura di affidamento diretto indagini previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici", nonché delle Linea Guida Anac n. 4.

Richiesta di Offerta per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: ZAD3798656

DISCIPLINARE DI PROCEDURA

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – Napoli –
Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it
- sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

Nell'ambito dell'intervento in argomento l'Agenzia deve provvedere ad appaltare servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici per l'affidamento delle prestazioni inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze, definizione di confini e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, di immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell'ambito della Città metropolitana di Napoli.

I servizi oggetto dell'appalto rientrano nella fattispecie di "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

comprendono i beni appartenenti al patrimonio dello Stato e di seguito riportati:

ID. 1. **NAB0195 "Caserma Sani – Torri Aragonesi"**, Comune di Napoli, via Nuova Marina;

ID. 2. **NAD0056 "Castel Capuano"**, Comune di Napoli, Piazza Enrico De Nicola;

ID. 3. **NAB1243 "Confisca f.lli Pesce"**, Comune di Napoli, Via Liborio Romano civ. 8.

La Trattativa Diretta (TD) verrà svolta sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo **dovrà essere necessariamente abilitato.**

L'operatore economico nell'offerta dovrà tenere conto del fatto che qualche immobile potrebbe essere attualmente in uso e/o in concessione, di conseguenza le prestazioni potrebbero essere frazionate in più giorni, in funzione delle disponibilità accordate.

In funzione delle necessità eventuali sopra menzionati il Rup in tali casistiche procederà mediante formale stesura in contraddittorio di verbale di sospensione dei termini di cui ai sensi dell'art.107 del D.lgs 50/2016.

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale (**all. 1**).



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

3. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta riferito al servizio in oggetto è determinato da codesto O.E. in **€ 9.601,82** (pari ad un ribasso unico percentuale del **49,5%** sull'importo inizialmente calcolato dal RUP pari ad € 19.013,50, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali come per Legge) come riportato nel preventivo pervenuto al RUP. La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere per ciascun bene patrimoniale (come dettagliato nel Quadro economico allegato) ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'articolo 216 comma 6 del Codice. I costi della sicurezza sono pari ad **€ 0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Tale importo rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto per i beni patrimoniali oggetto dell'incarico.

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.

Per ulteriori informazioni sulla determinazione dell'appalto e sua remunerazione si rimanda al contenuto dell'art.8 del Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale.

L'appalto è finanziato, con fondi a valere su commessa P15CENS03____P8 – Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali - Fondi residui ex Censimento;

Per le modalità di remunerazione dell'appalto si rimanda all'art.8 del Capitolato tecnico Prestazionale.

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivanti da qualsivoglia ragione.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

4. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per il servizio oggetto della presente procedura, esclusi i tempi per la verifica e l'eventuale approvazione delle varie fasi da parte della Stazione Appaltante è di **90** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del servizio.

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica quanto segue:

i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio o per attività di verifica disposte dal R.U.P.;

per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP invierà una Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) con l'operatore economico che avrà presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata dal RUP.

Nella TD l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione attraverso il canale comunicazione del MePa:

1. Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00**

dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla dichiarazione di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F24, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato.

2. Dichiarazione integrativa
3. Modello Patto di Integrità;
4. Autocertificazione Privacy;
5. Scheda Fornitore;
6. Autocertificazione requisiti;

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante tramite Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

- a. generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b. di idoneità professionale;
- c. abilitazione, al momento della presentazione del preventivo presso albo o ordine professionale (Geom., Arch., Ing., Periti Tecnici ed equivalenti) per la sottoscrizione e consegna di tutti gli atti tecnico amministrativi oggetto d'appalto.

Si richiede alta professionalità principalmente per le seguenti prestazioni:

- svolgere sopralluogo finalizzato a verificare la reale corrispondenza dell'estensione e dei confini del bene patrimoniale con la cartografia catastale (estratto di mappa) e la compatibilità della medesima consistenza con il bene patrimoniale censito;
- eseguire apposito rilievo topografico plano-altimetrico con strumentazione idonea ad alta precisione (Stazione Totale e/o GPS e/o drone, UAV, APR), mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali e/o trigonometrici, ove necessario, così come previsto dalla normativa vigente;
- redigere la restituzione grafica, in scala, di quanto rilevato (tipo particellare) con schema del rilievo, dei punti battuti, in formato digitale (.dwg, .pdf, .dat) inerente la planimetria del rilievo sovrapposto alla base catastale georeferenziata, nonché documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, di dettaglio e di insieme, della planimetria di riferimento con coni ottici;
- procedere, ove richiesto e necessario, alla redazione del tipo di aggiornamento al catasto terreni, (tipo mappale) e/o (tipo di frazionamento) mediante software Pregeo;
- effettuare il/la rilievo/misurazione delle opere ivi presenti, mediante rappresentazione grafica in scala e in formato digitale (dwg e pdf), la planimetria catastale dell'unità immobiliare urbana;
- predisporre, l'atto di aggiornamento e/o denuncia di variazione al catasto urbano, mediante software Docfa, del bene patrimoniale allo scopo di censirlo al catasto fabbricati ed inserire la planimetria errata o mancante;
- provvedere alla predisposizione della corretta intestazione del bene mediante la stesura di voltura catastale, attraverso il software Voltura 2.0;

comprendendo anche tutte le ulteriori prestazioni secondarie, anche se non contemplate, finalizzate all'espletamento del servizio in perfetta regola d'arte.

In particolar modo per ID. 1. si evidenzia che ove mai le particelle interessate e oggetto di aggiornamento dell'estratto di mappa catastale con procedura Pregeo ricadono nel foglio catastale militare e/o risultino particelle segrete sarà cura dell'Operatore Economico affidatario, ove mai non risultassero demilitarizzate, di provvedere e mettere in atto l'iter amministrativo perentorio al rilascio dell'estratto di mappa per tipo digitalizzato, ai fini del suo aggiornamento e successiva trasmissione all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio di Napoli.

7. Modalità di presentazione offerta

L'operatore Economico interessato dovrà inviare un'offerta in riferimento allo svolgimento dei servizi in argomento, che non potrà essere superiore all'importo di **€ 9.601,82** oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali, come per legge, come da preventivo summenzionato.

L'offerta dovrà essere inviata per il tramite della piattaforma telematica **entro e non oltre le ore 12:00 del 08.09.2022**, e dovrà recare l'oggetto:

OFFERTA per "Servizi Catastali".

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sebastiano Nardiello, e-mail sebastiano.nardiello@agenziademanio.it – telefono 081/4284505.

9. Trattamento dati personali

Il concorrente dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. Sebastiano NARDIELLO

Allegati:

- Capitolato tecnico prestazionale;
- Calcolo prestazione per bene;
- Quadro economico;
- Dichiarazione di partecipazione;
- Modello Patto di Integrità;
- Informativa Privacy;
- Autocertificazione Privacy;
- Scheda Fornitore;
- Autocertificazione requisiti;