

Direzione Regionale Campania

Napoli, 14/03/2022  
Prot. 14187 del 14/03/2022

**OGGETTO: NAD0351 “Palazzo Mascabruno” sito in Portici (NA);  
NAD0312 “Ex Caserma Villarco” sito in Massa Lubrense (NA);  
NAB0470 “Edificio scolastico Ex caserma Guardia di Finanza” sito in Torre del Greco (NA)  
NAD0386 “Ex Casa del Fascio” sito in Afragola (NA);  
NAD0316 “Padiglione di Gesù” sito in Castellammare di Stabia (NA).  
*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM.*  
CIG: 9313226D36  
Determina di Aggiudicazione**

#### IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

#### PREMESSO CHE:

- con atto prot. 2022/10078/DRCAM del 23.06.2022 è stato nominato il *Team di lavoro* in uno al Responsabile Unico del Procedimento arch. Ciro LIGUORI per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/11002/DRCAM del 07.07.2022 la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha determinato: **1.)** di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi in questione, per l'importo stimato soggetto a ribasso di € 467.245,05 (euro *quattrocentosessantasettemiladuecentoquarantacinque/05*), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA; **2.)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 07/07/2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 81 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016,
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania giusta nota giusta atto prot. n. 2022/12683/DRCAM del 05.08.2022, nelle sedute del 08/08/2022 (*verbale n. 1 prot. n. 2022/12738/DRCAM*), del 10/08/2022 (*verbale n. 2 di valutazione offerte tecniche seduta riservata allegato alla nota prot. 12906 del 12/08/2022*):
  - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
  - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- nella seduta del 12 agosto 2022, (*verbale n.3 prot. n. 2022/12906/DRCAM di pari data*), ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

| POSIZIONE | OPERATORE                               | Punteggio Totale |
|-----------|---|------------------|
| 1         | SIDOTI ENGINEERING S.r.l.               | 99,07            |
| 2         | SPI S.r.l.                              | 92,47            |
| 3         | MDC ENGINEERING S.r.l. - INNOVUS S.r.l. | 89,90            |

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è l'operatore: SIDOTI ENGINEERING S.r.l.;
- il *Seggio di gara* nella seduta del 07.09.2022, giusta verbale *prot. n. 2022/13849DRCAM*, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato SIDOTI ENGINEERING S.r.l. e del secondo classificato SPI S.r.l. è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed i concorrenti sono stati ammessi;
- nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/201;
- con nota prot. n. 2022/14126/DRCAM del 13/09/2022, il R.U.P. ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice:
  - a) l'ammissione del primo classificato SIDOTI ENGINEERING S.r.l. e del secondo classificato SPI S.r.l.;
  - b) l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING S.r.l. P.IVA 12502151009** con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM) alla VIA BORGO GARIBALDI 33;
  - c) di disporre che, in base al ribasso economico offerto (**35,00%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, laddove venisse conseguito il livello di conoscenza in materia (LC3) per tutte le schede immobiliari costituenti il Lotto, risulta essere pari ad **€ 305.328,45 (trecentocinquemilatrecentoventotto/45)**, di cui **€ 4.626,18 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;**
  - d) di disporre che, in base al ribasso temporale offerto (**20,00%**), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **168**;
  - e) **DI DISPORRE CHE** l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e Offerta di Gestione Informativa (OGI)* con i relativi allegati, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

#### TANTO PREMESSO,

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;



---

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su n. 5 immobili di proprietà statale trova copertura nel finanziamento inserito nel Piano 2022, capitolo 7754, sì come integrato giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, prot. 13257 del 05.07.2022;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del R.U.P.** recante prot. n. 2022/14126/DRCAM del 13/09/2022.;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto

**DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI** i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: *Commissione Giudicatrice* sedute del 08/08/2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/12738/DRCAM di pari data), del 10/08/2022 (verbale n. 2 di valutazione offerte tecniche seduta riservata allegato alla nota prot. 12906 del 12/08/2022) e del 12 agosto 2022, (verbale n.3 prot. n. 2022/12906/DRCAM di pari data); *Seggio di gara* seduta pubblica del del 07/09/2022, giusta verbale prot. n. 2022/13849/DRCAM di pari data;

**DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE** del primo classificato **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.** e del secondo classificato **SPI S.r.l.**;

---

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico **SIDOTI ENGINEERING S.r.l. P.IVA 12502151009** con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM) alla VIA BORGIO GARIBALDI 33;

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso economico offerto (**35,00%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, laddove venisse conseguito il livello di conoscenza in materia (LC3) per tutte le schede immobiliari costituenti il Lotto, risulta essere pari ad **€ 305.328,45 (trecentocinquemilatrecentoventotto/45)**, di cui **€ 4.626,18 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;**

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso temporale offerto (**20,00%**), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **168 giorni;**

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e Offerta di Gestione Informativa (OGI) con i relativi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su n. 5 immobili di proprietà statale trova copertura nel finanziamento inserito nel Piano 2022, capitolo 7754, sì come integrato giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, prot. 13257 del 05.07.2022;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi del disciplinare di gara;

**DI DISPORRE** il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
**Mario PARLAGRECO**

