

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Sede: via Piacenza n. 3 - 00184 Roma

Punti di contatto: Tel. 06/480241 - E-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it -

Pec: dre\_Lazio@pce.agenziademanio.it

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio -

Responsabile del procedimento: Arch. Laura Valentini

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati e capitolato

tecnico prestazionale sono disponibili presso:

<https://www.acquistinretepa.it>; <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, co. 2 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, CSP, ed incarico

opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per

la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo

Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda

RMB0392 - CIG 940428557C CUP G34H20001150001

II.1.2) CPV: 71250000-5; NUTS ITI43

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di

valutazione e dei relativi fattori ponderali previsti nel disciplinare di

gara

II.2.6) Quantità o entità totale: l'importo complessivo stimato ai sensi

dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 1.298.639,05 (euro

unmilioneduecentonovantottomilaseicentotrentanove/05) oltre iva e oneri come

per legge, di cui € 647.049,70 (euro

seicentoquarantasettemilaquarantanove/70) sono relativi alla progettazione

definitiva ed esecutiva nonché al CSP, e alle indagini, prove e sondaggi

integrativi, ed € 651.589,35

(seicentocinquantunomilacinquecentoottantanove/35) ai servizi opzionali di

direzione e contabilità dei lavori, CSE e aggiornamento catastale.

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute

nel Disciplinare di gara.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Opzioni: si

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e

tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel

disciplinare di gara

III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare

di gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.) Tipo di procedura: procedura aperta

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.a. e pervenire entro le ore 12:00 del giorno 17/10/2022 attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it>.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 17/10/2022 alle ore 15.00. I concorrenti potranno assistere da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

#### SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: E' ammesso il subappalto nei limiti di legge.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Via Flaminia 189, Roma.

VI.4.3) Procedure di ricorso termini di presentazione: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI per le clausole autonomamente lesive ovvero ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a. entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

IV.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 13/09/2022

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Il direttore

Roberta de Robertis