



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

19.09.2022

1004 ATTI

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento delle attività di rifunionalizzazione della Caserma denominata "A. Ballali" di Finale Ligure (SV), sita in Via Nicolò Saccone, 16, consistenti nella trasformazione di un ex alloggio di servizio in camerate destinate al personale accasermato, nonché nella riallocazione del server a piano terra.

Scheda patrimoniale SVB0340.

CUP: E51B2100167001

CIG: 939373100E

Premesso che:

- In data 15.06.2022 è stata sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e il Comando Regionale della Guardia di Finanza una Convenzione per la realizzazione di interventi infrastrutturali consistenti nella trasformazione di un ex alloggio di servizio in camerate destinate al personale accasermato, oltre alla riallocazione del server;
- con nota prot. n. 6866 in data 07.06.2021, l'ing. Elena Bardoneschi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- tale nomina è stata integrata dalla Stazione Appaltante con prot. n. 2022/777atti del 01.07.2022 per gli interventi di cui alla Convenzione;
- Con atto Rep. n. 48, prot. n. 6494 in data 06.07.2022, questa Direzione Regionale ha affidato all'Ing. Bruno Boldrin, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, inclusa la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dell'opera;
- il progetto esecutivo è stato consegnato dall'Ing. Boldrin agli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio in data 05.08.2022 ed è stato validato dal RUP con nota prot. n. 2022/979 (atti)/DR-STE del 07/09/2022;
- l'importo complessivo dei lavori, da progetto esecutivo, è stimato in € 50.054,34, di cui € 48.654,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il RUP ha proposto di affidare l'esecuzione dei lavori alla **Soc. I.L.S.E.T. S.r.l.**, aggiudicataria del bando per l'esecuzione dei lavori finalizzati al miglioramento sismico della Caserma "A. Ballali", per procedere in continuità con le attività già in corso presso il compendio in parola;
- l'importo contrattuale, con applicazione del ribasso del 1%, come da e-mail prot. n. 7934 del 31.08.2022 trasmessa dalla ILSET al RUP, è quindi pari ad € **48.167,80** oltre € **1.400,00** per oneri della sicurezza oltre IVA;
- Gli elaborati progettuali sono stati trasmessi da questa Agenzia al Comando Regionale della Guardia di Finanza con prot. n. 7641/DRL-STE in data 12.08.2022 per l'ottenimento dell'approvazione come previsto dalla Convenzione del 15.06.2022;
- Il Comando regionale Liguria, con nota prot. n. 159210 del 29.08.2022 ha comunicato il formale assenso alla prosecuzione dell'iniziativa progettuale.



Visti:

- ✓ Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- ✓ l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- ✓ l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- ✓ l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"), secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- ✓ le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - ✓ le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- ✓ il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- ✓ le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

Preso atto che:

- l'importo dei lavori è pari ad € 48.167,80 oltre € 1.400,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Verificato:

- ✓ che le risorse finanziarie necessarie per la progettazione e l'esecuzione degli interventi in oggetto sono interamente a carico del Ministero delle Finanze – Guardia di Finanza;

Tanto premesso, considerato, visto, preso atto e verificato,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.



DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto delle determinazioni del RUP in merito alla continuità delle attività in capo all'affidatario meglio identificato in narrativa;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto** dei lavori di rifunzionalizzazione consistenti nella trasformazione di un ex alloggio di servizio in camerate destinate al personale accasermato, nonché nella riallocazione del server a piano terra di porzione dell'immobile sito in Finale Ligure (SV), Via Nicolò Saccone 16, denominato Caserma "A. Ballali", Scheda patrimoniale SVB0340, in favore della **Soc. I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX Settembre 19/6, P.I. e C.F. 00470780107**, per un importo di **€ 48.167,80** (quarantottomilacentosessantasette/80) oltre **€ 1.400,00** (millequattrocento/00) per oneri della sicurezza oltre IVA;
- di non richiedere alla Soc. I.L.S.E.T. S.r.l. la cauzione definitiva, ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., in quanto è ancora in corso di validità la polizza n. EIBR2100850 rilasciata dalla compagnia di Assicurazione EUROINS INSURANCE JSC in data 30.07.2021, come risulta dall'atto di affidamento Rep. n. 99/2021 per i lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali";
- l'appaltatore ha prodotto altresì copia di polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 01220002/11/48456424 rilasciata dalla compagnia Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia in data 30/07/2021 con scadenza 30/07/2023;
- **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- come consentito dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018), il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica della regolarità contributiva (DURC).
- Che le risorse finanziarie necessarie per il servizio di che trattasi **€ 48.167,80** (quarantottomilacentosessantasette/80) oltre **€ 1.400,00** (millequattrocento/00) per oneri della sicurezza oltre IVA sono a carico della Guardia di Finanza sui capitoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 del piano gestionale 14 dello stato di previsione del Ministero delle Finanze ovvero su altri capitoli di bilancio che verranno individuati dal Comando Generale della Guardia di Finanza, sulla scorta di quanto stabilito con Convenzione tra Agenzia del Demanio e Comando Regionale della Guardia di Finanza in data 15/06/2022;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

