



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, del servizio di pubblicità ex art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

CIG Z2037D447D

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, e dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia nn. 96 e 98 del 17/12/2021;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 1408 del 17.02.2022 l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento incaricato di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e

recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

- trattandosi di procedura aperta sopra soglia, si rende necessario procedere alla pubblicità legale per l'avvio della richiamata procedura mediante pubblicazione, tra gli altri, dell'estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e ss.mm.ii. per procedere ad affidamento diretto;
- il RUP ha pertanto proposto di avviare una procedura sotto soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di tre operatori economici;
- il RUP ha quindi avviato una indagine esplorativa avvenuta tramite richiesta di preventivo a n. 3 società operanti nel settore della pubblicità legale, e segnatamente:
 - Eurema prot. n. 8765 del 29/08/2022;
 - Pubbligare Management S.r.l. prot. n. 8766 del 29/08/2022;
 - Lexmedia S.r.l. prot. n. 8767 del 29/08/2022;
- come da verbale del RUP prot. 8892 del 01/09/2022, entro il termine concesso (01/09/2022) sono pervenuti i 3 preventivi degli operatori economici consultati e il più conveniente è risultato quello formulato da parte della società Pubbligare Management S.r.l. (prot. n. 8791 del 29/08/2022), che per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale ha offerto un importo complessivo pari ad € 1.700,00 oltre Iva;
- il RUP ha poi proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.178,44 (euro millecentosettantotto/44);
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 2.878,44 (euro duemilaottocentosettantotto/44) oltre IVA, a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, entro il limite di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- le Linee Guida Anac n. 4 espressamente prevedono che: *“per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione*

resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, la ragione della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- ai sensi delle medesime Linea Guida n. 4, al punto 4.2.2 è previsto che la Stazione Appaltante – prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici – proceda alla consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del DURC;
- le suddette verifiche hanno avuto esito positivo;

e pertanto:

- **VISTO** il preventivo di spesa presentato dall'operatore economico Pubbligare Management S.r.l. a mezzo PEC, acquisita 8791 del 29/08/2022;
- **RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € 2.878,44 (euro duemilaottocentosettantotto/44), oltre IVA come dovuta per legge, in relazione all'espletamento del servizio indicato all'oggetto;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato, alla società Pubbligare Management S.r.l., per un importo totale di € 1.700,00 (euro millesettencento/00) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di Euro 1.178,44 (euro millecentosettantotto/44);
4. di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi entro la data di stipula del contratto e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;

-
5. di dare atto che le spese di pubblicazione in oggetto verranno anticipate da questa Direzione Regionale, successivamente i costi verranno ripartiti, in parti uguali, tra gli aggiudicatari, così come indicato nel Disciplinare di gara;
 6. di dare atto che il pagamento sarà autorizzato a seguito della verifica da parte del RUP della effettiva pubblicazione sui quotidiani dichiarati dal concorrente in sede di offerta dell'atto richiesto (estratto del bando), con l'emissione della relativa certificazione di regolare esecuzione cui seguirà autorizzazione alla fatturazione.

Il Direttore Regionale
Roberto Robertis



DE ROBERTIS ROBERTA
2024.02.21 12:02:01
CN=DE ROBERTIS ROBERTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits