



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi di supporto legale al RUP relativi alla procedura di affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori con riserva di affidamento dei servizi opzionali di supporto al RUP per l'affidamento della direzione lavori finalizzati all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di 3 immobili dello Stato siti nella regione Marche e supporto legale al RUP per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica economica per 19 Ex Casermette di Torre del Parco a Camerino.

CIG: 9375488174; CPV: 79100000-5; Trattativa MePA: 3165371

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto legge n. 109 del 28.09.2018, Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini (di seguito, il "**Commissario Straordinario**");



- l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, che vede l'Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, avente ad oggetto "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" che prevede, nell'ambito della ripartizione delle risorse di cui al Fondo Complementare al PNRR, la destinazione di "*complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026*";
- l'art. 14bis del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, che stabilisce che "*al fine di garantire l'attuazione coordinata e unitaria degli interventi per ricostruzione e il rilancio dei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016, per gli investimenti previsti dall'articolo 1, comma 2, lettera b), numero 1), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, la cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è integrata dal capo del Dipartimento "Casa Italia" istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri e dal coordinatore della Struttura tecnica di missione istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 maggio 2021, nonché dal sindaco dell'Aquila e dal coordinatore dei sindaci del cratere del sisma del 2009*";
- il comma 2 del medesimo art. 14bis che prevede che "*con il cronoprogramma finanziario e procedurale di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, entro il 30 settembre 2021, la cabina di coordinamento individua i programmi unitari di intervento nei territori di cui al comma 1, articolati con riferimento agli eventi sismici del 2009 e del 2016, per la cui attuazione secondo i tempi previsti nel citato cronoprogramma sono adottati, d'intesa con la Struttura tecnica di missione di cui al medesimo comma 1, i provvedimenti di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229*";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 emanato in attuazione del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, che ha individuato per ciascun intervento o programma gli "*obiettivi iniziali, intermedi e finali*

determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- l'allegato 1 al detto decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 che prevede *“gli obiettivi iniziali, intermedi e finali dei programmi e degli interventi”* per il progetto *“Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”* nel quale sono individuati quali soggetti attuatori degli interventi la Struttura del Commissario straordinario e la Struttura di Missione;
- il *“cronoprogramma procedurale – obiettivi iniziali, intermedi e finali”* del progetto *“Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016”*, contenuto nel suddetto allegato 1 al citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, che prevede il termine del III trimestre 2021 per l'adozione del provvedimento con il quale si provvede *“all'individuazione delle specifiche finalità di investimento rientranti nelle macromisure A e B e al relativo riparto delle risorse per ciascuna finalità individuata; all'indicazione del responsabile dell'attuazione per ciascuna sub-misura tra i due soggetti attuatori (ufficio del Commissario sisma 2016 e Struttura di missione sisma 2009); all'individuazione degli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura”*;
- il cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 che ha previsto, entro il IV trimestre 2021, la *“individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento; individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure”*;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e target;
- che con deliberazione del 30 settembre 2021, la Cabina di coordinamento integrata ha approvato, ai sensi del citato articolo 14bis e nel termine del III trimestre 2021 previsto dal citato cronoprogramma procedurale i *“Programmi unitari d'intervento del Piano complementare relativi ai territori colpiti dal sisma 2009 e 2016”*, e ha individuato, altresì, le specifiche finalità di investimento delle macromisure A e B gli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura;
- l'allegato 1 alla predetta deliberazione 30 settembre 2021 che, nell'ambito della submisura A2 *“Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione di edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili”* della macromisura A *“Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi”*, prevede la linea di intervento n. 1 avente ad oggetto, per complessive risorse pari a 100 milioni di euro, la *“rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture di proprietà dello Stato e gestite dal Demanio, attualmente in disuso, per usi culturali, sociali e turistici promossi da enti pubblici e soggetti privati, e di altri edifici ed infrastrutture pubbliche, ivi inclusi gli edifici strategici, nelle città e nei borghi (e.g. strutture destinate all'educazione, alla formazione e all'istruzione; strutture per la valorizzazione turistica, sportiva, sociale e ambientale; edilizia residenziale pubblica), per finalità coerenti con gli obiettivi del Programma Unitario Fondi Complementari Sisma 2009 e 2016”* (di seguito, **“Linea di intervento 1”**);

- l'allegato 1 alla citata deliberazione 30 settembre 2021 che ha previsto, nell'ambito della submisura A3 *“Rigenerazione urbana e territoriale”* della macromisura A *“Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi”*, la linea *“obiettivi di realizzazione”* n. 2, (di seguito, **“Linea di intervento 2”**), avente ad oggetto, per complessive risorse pari a circa 40 milioni di euro, *“progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”*;
- ai fini dell'attuazione della richiamata Linea di intervento 2, è stato convenuto con il Ministero della Cultura uno schema di Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- come stabilito nell'atto di indirizzo del Ministro dell'economia e delle finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023, l'Agenzia del Demanio prosegue a garantire il potenziamento di iniziative di riqualificazione dei beni statali, attuazione di progetti di prevenzione a rischio sismico, riqualificazione energetica, risanamento ambientale, efficientamento e accelerazione, interventi di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici e alla realizzazione del *Green New Deal*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per cui *“risulta opportuno e necessario affidare all'Agenzia del Demanio la progettazione secondo quanto previsto dall'Accordo, e alle Regioni, per quanto di competenza, la progettazione non inclusa nell'Accordo nonché l'affidamento e la realizzazione dei lavori ai fini dell'attuazione della sub-misura A2., Linea di intervento n. 1 [...], con ordinanza del Commissario straordinario, ai sensi dell'articolo 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, come convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'articolo 2 comma 2 del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l'attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall'allegato 1 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n.101, che prevede che entro il IV trimestre del 2021, per la Macro Misura A si proceda alla «individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento, individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza, nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure”*, e in particolare:
 - l'art. 2, comma 1, il quale statuisce che: *“la presente ordinanza costituisce attuazione della sub-misura A2 riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici” ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nel rispetto delle Linee guida e dei milestone indicati nel decreto MEF del 15 luglio 2001”*;
 - l'art. 2, comma 4, il quale dispone che: *“La presente ordinanza dà altresì esecuzione ai contenuti dell'Accordo con l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 15 legge 7 agosto 1990, n. 241, allegato alla presente ordinanza di cui costituisce*

parte integrante (vedi allegato 3), che dovrà essere sottoscritto dai Soggetti attuatori e dall’Agenzia del Demanio entro il 31 dicembre 2021”;

- *l’art. 3, comma 2, per cui: “L’Agenzia del Demanio è responsabile della progettazione e realizzazione degli interventi sugli immobili di proprietà dello Stato nonché della sola progettazione di quelli oggetto di convenzione con gli enti proprietari, con il supporto del Comitato di Indirizzo costituito tramite l’indicazione di un rappresentante designato da ciascun Soggetto attuatore e dalle Regioni”;*
- *l’art. 5, comma 1, il quale stabilisce che: “Per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b), per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108” e comma 2 per cui: “In particolare si applicano: a) affidamento diretto degli incarichi di progettazione e di servizi di supporto entro la soglia di valore non superiore ad € 139.000,00, nonché dell’esecuzione dei lavori entro la soglia di valore non superiore a € 150.000,00*
- *l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 per cui “ in forza del cennato Accordo (...) risulta opportuno e necessario affidare la progettazione della sub-misura A3 del Piano complementare sisma, linea di intervento 2 intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”, al Ministero della Cultura con opposita ordinanza ai sensi e per gli effetti dell’articolo 14-bis comma 2 del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell’ articolo 2 comma 2 del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l’ attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall’allegato 1 del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell’articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n. 101 (...)” sopra richiamato e in particolare:*
 - *l’art. 2, comma 1, il quale statuisce che: “Con la presente ordinanza, che costituisce attuazione della sub-misura A3.2 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, avente ad oggetto “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”, sono approvati gli elenchi degli interventi di cui al successivo articolo 3 e sono affidate ai Soggetti Responsabili, ai sensi del successivo art. 4, le attività di progettazione e realizzazione degli interventi, sulla base degli indirizzi progettuali e gestionali del Ministero della Cultura, per quanto di competenza, come definiti dall’art. 5 dell’ Accordo”;*
 - *l’art. 3, comma 1, il quale dispone che: “Con la presente ordinanza è approvato l’elenco di n. 8 “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali” ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L’ Aquila, che costituisce parte integrante della presente ordinanza”;*
 - *l’art. 3, comma 2, per cui: “Per la realizzazione degli interventi di cui all’elenco al comma 1, è disposto il finanziamento per un importo complessivo di euro 39.520.234,72 in favore dei Responsabili degli interventi”;*
 - *l’art. 4, comma 3 lett. c), il quale stabilisce che: “L’Agenzia regionale del Demanio delle Marche è responsabile per le fasi della realizzazione e dell’affidamento dei*

lavori e dei servizi relativi all'intervento nel Comune di Camerino, per un importo complessivo di euro 9.998.000";

- *l'art. 5, comma 1, il quale stabilisce che: "Per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108" e comma 2 lett. a) per cui: "In particolare si applicano: a) affidamento diretto degli incarichi di progettazione e di servizi di supporto entro la soglia di valore non superiore ad € 139.000,00, nonché dell'esecuzione dei lavori entro la soglia di valore non superiore a € 150.000,00";*
- *il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, il "**Decreto Semplificazioni**") e in particolare:*
 - *l'art. 1, comma 1, che statuisce: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]";*
 - *l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: "fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici";*
 - *l'art. 1, comma 3, che dispone che: "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016", ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;*
 - *l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: "per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]";*

- l'art. 8 il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- nell'ambito della realizzazione di siti di deposito temporaneo per la tutela dei beni culturali mobili in caso di calamità è stato individuato il restante complesso immobiliare del compendio –nr. 19 delle Ex Casermette di Torre del Parco sito a Camerino (MC)- già oggetto del predetto Finanziamento Linea di intervento 2, per cui l'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR, in qualità di responsabile del coordinamento degli interventi a titolarità del Ministero della Cultura a valere sulla M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art, ha individuato nell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale delle Marche il soggetto attuatore dell'intervento in oggetto (cfr. nota MIC prot. 0005393-P del 24/02/2022), con finanziamento di importo complessivo pari ad Euro 20,000.000,00 (di seguito, **“Finanziamento Misura 2 Recovery Art”**);
- la nota del Commissario Straordinario prot. CGRTS-0018511-P-27/07/2022 *“Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016”* con cui invita le Stazioni Appaltanti a rispettare i tempi della *milestone* del 30/09/2022, che prevede, entro quella data, la pubblicazione dei bandi di gara;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- le note prot. n. 2021/1620/DRM del 29/12/2021 relativo al compendio MCD0014, prot. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 relativo al compendio APB0558 e prot.

2021/10619/DRM del 29/12/2021 relativo al compendio APD0060, sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Elisa Rossini;

PREMESSO CHE

- sono stati affidati e completati i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini, rilievi preliminari, alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di tre immobili dello Stato – Ex Casermette di Torre del Parco a Camerino, Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio ad Amandola ed Ex Caserma Forestale ad Acquasanta Terme;
- si rende pertanto necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di procedere quanto prima con l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori, al fine di garantire il rispetto della milestone del 30/09/2022 come da nota del Commissario Straordinario di cui in premessa;
- l'attuale dotazione organica dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Marche non consente di reperire risorse idonee e disponibili allo svolgimento delle attività summenzionate, essendo dette risorse impegnate in più attività, sia con riguardo alle procedure di affidamento nell'ambito della Ricostruzione post-sisma 2016, che nell'ambito delle procedure in corso afferenti la gestione diretta degli immobili di proprietà statale;
- l'art. 31, comma 8 e 11 del D.lgs n. 50/2016 prevede che nel caso in cui l'organico della Stazione Appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità, i compiti di supporto al RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal codice stesso, a soggetti aventi le specifiche competenze anche di natura legale;

DATO ATTO CHE

- in conseguenza di quanto sopra si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno esperto nella gestione di incarichi similari, affidando a quest'ultimo adempimenti a supporto del RUP;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento e soggetto a ribasso è stato quantificato dal RUP in € 131.075,00 (euro centotrentunomilazeroseptantacinque/00) oltre IVA e oneri previdenziali così suddiviso:

1) PROCEDURA A: Supporto legale al RUP nella procedura aperta di affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, relativamente a:

- ✓ LOTTO 1: SCHEDA MCD0014 – Otto Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino (MC) (1°bando);
 - ✓ LOTTO 2: SCHEDA APB0558 – Edificio destinato a 5 alloggi per anziani sito in Frazione San Martino ad Acquasanta Terme (AP);
 - ✓ LOTTO 3: SCHEDA APD0060 – Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola (FM);
- per l'importo di **€ 58.408,00.**

2) **PROCEDURA B (OPZIONALE):** Supporto legale al RUP nella procedura aperta di affidamento della Direzione dei Lavori per l'intervento sulla SCHEDA MCD0014 – Otto Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino (MC) per l'importo di **€ 22.491,00.**

3) **PROCEDURA C (OPZIONALE):** Supporto legale al RUP nella procedura di affidamento diretto della Direzione dei Lavori per l'intervento sulla SCHEDA APB0558 – Edificio destinato a 5 alloggi per anziani sito in Frazione San Martino ad Acquasanta Terme (AP) per l'importo di **€ 4.116,00.**

4) **PROCEDURA D (OPZIONALE):** Supporto legale al RUP nella procedura negoziata di affidamento della Direzione dei Lavori per l'intervento sulla SCHEDA APD0060 – Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola (FM) per l'importo di **€ 20.139,00;**

5) **PROCEDURA E:** Supporto legale al RUP nella procedura aperta di affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento sulla SCHEDA MCD0014 – Diciannove Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino (MC) (2°bando) per l'importo di **€ 25.921,00;**

- i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 poiché il servizio richiesto è di natura intellettuale e non vi sono rischi di interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto ed è stato determinato secondo i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, prendendo come riferimento quanto riportato all'art. 6, comma 2, del medesimo decreto, secondo il quale, essendo la prestazione del professionista non compresa nelle tavole allegate, questa viene conteggiata in funzione dell'impegno, dell'importanza e del tempo impiegato;
- per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati disciplinati nel dettaglio nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- con riferimento alla durata complessiva del contratto, si rappresenta che il servizio avrà decorrenza dal verbale di avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.L. Semplificazioni, conv. con modifiche dalla L. 120/2020, con una durata sino alla contrattualizzazione degli affidamenti;
- è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui sopra ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni;
- l'affidamento diretto del servizio di che trattasi è disposto nel rispetto del principio di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1 co. 2 del DL 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
- non sono attive per l'affidamento in oggetto convenzioni Consip;
- l'Avv. Max Diego Benedetti, con studio in – 20123- Milano in Via Flavio Baracchini,1 P. IVA 05888690962 è in possesso di competenze aderenti a quelle richieste;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 26/08/2022 recante il n. 3165371 con richiesta di offerta economica indirizzata al predetto operatore economico regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A;
- entro il termine del 31/08/2022 ore 23:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la prestazione professionale, offrendo un ribasso pari all'8,45% e dunque l'importo di € 120.000,00 (Euro centoventimila/00), di cui € 77.203,00 (euro settantasettemiladuecentotré/00) per le Procedure A-E ed € 42.797,00 (euro quarantaduemilasettecentonovantasette) per le procedure B-C-D opzionali, oltre IVA ed oneri previdenziali per l'incarico tecnico di cui sopra, precisando che codesta Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al professionista il servizio di supporto al RUP relativamente all' affidamento del predetto servizio di direzione lavori (Procedure B-C-D);
- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/7277/DRM del 06/09/2022 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

RILEVATO CHE:

- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. di affidare l'incarico di supporto legale al al RUP relativo alla procedura di affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei finalizzati all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di 3 immobili dello Stato siti nella regione Marche e supporto legale al RUP per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica economica per 19 Ex Casermette di Torre del Parco a Camerino all' Avv. Max Diego Benedetti, con studio in – 20123- Milano in Via Flavio Baracchini, 1 P. IVA 05888690962, per un importo € 77.203,00 (euro settantasettemiladuecentotré/00) per le Procedure A-E, oltre IVA ed oneri previdenziali, per l'incarico tecnico di cui sopra;

3. di dare atto che il servizio trova copertura nelle seguenti fonti di finanziamento:
- Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, che vede l'”*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, con cui viene finanziato l'adeguamento dell'ex Casa del Fascio di Amandola.
 - Ordinanza n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili*”, Linea di intervento n. 1 “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*” ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con cui vengono finanziati gli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione degli immobili del Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio ad Amandola e l'ex Caserma Forestale ad Acquasanta Terme;
 - Ordinanza n. 11 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “*Rigenerazione urbana e territoriale*”, Linea di intervento 2, intitolata “*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, viene finanziato l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di n. 8 Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino;
 - Ambito del PNRR M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art, dove in qualità di responsabile del coordinamento degli interventi ha titolarità il Ministero della Cultura che ha individuato nell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale delle Marche il soggetto attuatore, con cui viene finanziato l'intervento su 19 delle Ex Casermette di Torre del Parco (MC);
4. di disporre, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione dei predetti interventi, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D. lgs. 50/2016 del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
5. con riferimento alla durata complessiva del contratto, che il servizio avrà decorrenza dal verbale di avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.L. Semplificazioni, conv. con modifiche dalla L. 120/2020, con una durata sino alla contrattualizzazione degli affidamenti;
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto Professionista, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A. provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 comma 1 del Codice, una garanzia rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice oltreché una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;

8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2022.09.20 16:43:33
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

ROSSINI ELISA
2022.09.20 16:43:33
CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.09.20 16:30:12
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.09.21 09:15:05
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits