



Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come
da *segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in via dell'Arte 16, sede del comando generale del corpo delle capitanerie di corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017.

CUP: G83I20000060001

CIG: 9278061226

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 6909 del 14/06/2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "Palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in Via dell'Arte 16, sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente

Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 17/06/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 70 del 17/06/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato stimato in € 456.760,20 (euro quattrocentocinquantaseimilasettecentosessanta/20) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- la durata del servizio è stato stimato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato 21 luglio 2022, ore 12:00;
- entro il suddetto ultimo termine di scadenza è stata presentata una sola offerta;
- con determina prot. n. 9037 del 02/08/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 22/08/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" presentata dall'unico concorrente LA SIA S.p.A. nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 22/08/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione del relativo punteggio;
- in data 22/08/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura dell'offerta economica e alla redazione della graduatoria, come da tabella di seguito riportata:

CONCORRENTE	Punteggio TECNICO A - B - C (Discrezionale + Tabellare)	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
LA SIA S.p.A.	87,00	10,00	97,00

- nel corso della stessa seduta del 22/08/2022, verbale n. 3, la Commissione ha dato atto di non essere tenuta ad eseguire il calcolo dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, considerato che il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre;
- il Seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 26/08/2022, verbale n. 4, ha proceduto, come stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara, all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata da LA SIA S.p.A, unico

concorrente nella graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 22/08/2022, che è risultata ammessa alla procedura;

- il RUP, con nota prot. n. 9692 del 29/08/2022 ha chiesto al suddetto concorrente i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016;
- il medesimo concorrente, in data 14/09/2022 ha trasmesso quanto richiesto, entro il termine concesso (ore 12:00 del 14 settembre 2022);
- con verbale prot. n. 10561 del 22/09/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente;
- con nota prot. 10584 del 23/09/2022 il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio al concorrente LA SIA S.pa quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 32,87%, per un importo finale pari ad € 306.623,12 (euro trecentoseimilaseicentoventitre/12), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dei *“servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato “palazzina D”, facente parte del compendio demaniale sito in via dell'Arte 16, sede del comando generale del corpo delle capitanerie di corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al dm ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017”* per l'importo di € 306.623,12 (euro trecentoseimilaseicentoventitre/12), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, a favore del concorrente LA SIA S.p.A., come da nota del RUP prot. n. 10584 del 23/09/2022;
- la durata del servizio è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2022.09.23 13.07.56

CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-0634098100

RSA/2048 bits