



*Data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. DI LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO E DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DEMANIALE VINCOLATO EX D.LGS 42/2004, DENOMINATO "EX MAGAZZINI DEL SALE" DI CHIOGGIA (VE) – VED0105**

**CIG 9416626D97**

**CUP: E95F19002490001**

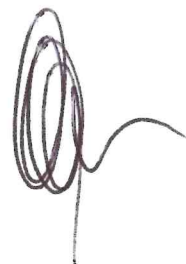
**CPV: 45453100-8; 45223100-7; 45262660-5; 45261910-6**

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha individuato – tra gli immobili nella propria disponibilità – il compendio demaniale denominato "Ex Magazzini del Sale" sito in Chioggia, Isola dei Saloni (Identificativo Progressivo VED0105) dichiarato di interesse culturale con provvedimento del Ministero per i Beni e le attività Culturali del 17 luglio 2009 e, pertanto, sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs. 42/2004;
- con nota prot. 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020, sono state attribuite all'Arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. 2021/1097RI/DR-VE del 31/05/2021, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento, tramite RdO sul MePA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e ss.mm.ii., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per l'intervento di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs.



42/2004, denominato “Ex Magazzini del Sale” di Chioggia (VE) - (Identificativo Progressivo VED0105);

- in data 08/09/21 con contratto prot. 2021/1830RI/DR-VE il servizio, di cui al precedente punto, è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Ing. Andrea Marascalchi CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 quale mandatario e l'Arch. Stefano Carlini C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939 quale mandante;
- il sopraccitato intervento si è reso urgente al fine di ovviare al pericolo per l'incolumità pubblica e preservare un bene appartenente al patrimonio storico artistico dello Stato, a seguito dei recenti eventi climatici dello scorso 18/08/2022 che hanno danneggiato il citato immobile;
- per le suesposte ragioni si procederà in via d'urgenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, co. 1, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. sussistendo le condizioni di cui all'art. 32, co. 8, ultimo periodo del D.Lgs 50/2016;
- il progetto definitivo, esito della progettazione semplificata finalizzata all'affidamento dei lavori, è stato redatto ai sensi dell'art. 1, co. 6, della L. 55/2019 e ss.mm.ii. ed è stato regolarmente verificato e validato con atto prot. 2022/1597RI/DR-VE del 25/08/2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, co. 8, del D.Lgs. 50/2016;
- il progetto definitivo è stato approvato con determina direttoriale prot. 2022/1599RI/DR-VE del 26/08/2022;
- le somme necessarie per eseguire i lavori di cui trattasi trovano copertura finanziaria del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022, Capitolo 7759 comma 140-a, commessa B759REVED010520;
- i lavori da eseguirsi consistono nella bonifica di coperture costruite con materiali contenenti amianto da sostituire con elementi provvisori e nella realizzazione di opere di messa in sicurezza statica parziale di edificio collabente; i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” e nella categoria secondaria e scorporabile OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, interamente subappaltabile;
- l'appalto sarà affidato a “corpo” e, quindi, il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella Documentazione Tecnica;
- la durata del lavoro è stata definita complessivamente in 110 giorni naturali e consecutivi, secondo il cronoprogramma;
- con determina a contrarre del 29/08/2022 prot. n. 2022/1603RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto invitando 5 operatori economici a presentare offerta;
- con determina prot. 1671 del 09/09/2022, attesa l'esclusione dalla procedura di gara dell'unico partecipante ECOTECNA di Barbiero Claudio per carenza dei requisiti, la gara è stata dichiarata deserta;
- successivamente, per esplorare nuovamente il mercato è stata avviata la richiesta di preventivo prot. 2022/1687RI/DR-VE del 13/09/2022, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati tra soggetti qualificati e operanti sul mercato:

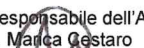
- TECNICA RESTAURI S.R.L., p.iva 03835830260, GARE.TECNICARESTAURI@PEC.IT, con pec opec2941.20220913171503.15212.72.1.21@pcert.sogei.it;
- IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L., p.iva 02055950279, PASQUALZEMIRO SRL@ TECNOPEC.IT, con pec opec2941.20220913171604.31601.10.1.21@pcert.sogei.it;
- EUREKA S.R.L., p.iva 02915980276, EUREKA.VE@LEGALMAIL.IT con pec opec2941.20220913171657.16272.28.1.31@pcert.sogei.it;
- come risulta dal verbale prot. 2022/1727RI/DR-VE del 21/09/2022 è stato ricevuto un unico preventivo da parte della società EUREKA S.R.L., prot. 14225 del 21/09/2022 che ha offerto l'importo di € 150.000,00 di cui € 64.172,00 per oneri della sicurezza, indicando costi per la manodopera pari ad € 53.640,00 e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 1.850,00;
- come risulta dal successivo verbale prot. 2022/1730RI/DR-VE del 22/08/2022, a seguito della richiesta da parte del RUP di un miglioramento del prezzo offerto in ragione del principio di massima economicità, il citato operatore economico ha presentato un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari ad € 148.900,00 di cui € 64.172,00 per oneri della sicurezza;
- tale offerta è stata valutata congrua da parte del RUP che ha quindi proposto l'aggiudicazione dei lavori in favore del citato operatore economico;

#### DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla società EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in Venezia Marghera Via Colombara 125/m-n-o, CF e PI 02915980276 che ha offerto l'importo pari ad € 148.900,00 di cui € 64.172,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa secondo le condizioni, termini e modalità descritte nella richiesta di preventivo prot. 2022/1687RI/DR-VE del 13/09/2022, del CSA e documenti allegati;
- di procedere in via d'urgenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. sussistendo le condizioni di cui all'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 come indicato in premessa;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dalla conoscenza della presente determina.

  
 Il Direttore  
 Massimo Gambardella

  
 Il RUP  
 Arch. Mauro D'Incecco

  
 Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Ing. Marica Gestaro

