



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche



**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE PROT. N. 2022/**4866

**DEL 23/09/2022**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLO STATO

PROT. N. 6022 DEL 25 LUGLIO 2022

L'anno 2022 addì 23 del mese di settembre alle ore 10,00, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche – Sede di Ancona, Via Fermo n. 1, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Riccardo Luciani - Presidente della Commissione
- Dott. Antonio Marcheggiani – Membro
- Sig.ra Sena Calaresu - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 7722 del 21/09/2022.

Il Presidente alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta, dà atto che non sono presenti persone esterne e ricorda che con avviso di gara prot. n. 6022 del 25 luglio 2022 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA
1	<p><b>Scheda:</b> <b>ANB0602/parte</b></p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Indirizzo: Via di Jesi snc- località Case Nuove</p> <p>Dati catastali: Fg.36 p. 11 mq 13.793 Fg.36 p.389 mq 16.112 Fg. 36 p. 391 mq 10.429 Fg.36 p.393 mq 18.605</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> Appezzamento di terreno di complessivi mq 58.939 in parte in giacitura pianeggiante, in parte in lieve-media pendenza ed in minima parte in forte pendenza. Su parte del fondo, nello specifico le particelle 389, 391 e 393 del F. 36, passa la condotta di irrigazione realizzata dal Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti, Asola e Alto Nera. L'immobile risulta gravato da servitù, costituita da stradina interpoderale, per l'accesso alle soprastanti particelle distinte al Fg. 36 con le particelle n. 3, 1, 2, 12, 390, 392 e 394, nonché alle particelle distinte al Fg. 24, con i numeri 32, 33, 37, 40 e 41. Tale stradina è rappresentata in mappa catastale.</p> <p>Ubicazione: Località Case Nuove</p> <p><b>Accesso:</b> dalla SP03 della Val Musone</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG a Zona omogenea E - agricola</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 119.000,00</b> (Euro centodiciannove mila/00)</p>

2	<p><b>Scheda: MCB0444</b></p> <p>Comune: Morrovalle (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Gian Lorenzo Bernini snc.</p> <p>Dati catastali: scheda MCB0444: Foglio 40, particella 113, sub.2;</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 1.038,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di un opificio costituito da una unità immobiliare di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, costituito da un solo piano terra, che ha pianta rettangolare, struttura portante in profilati di ferro, pareti esterne di tamponamento intonacate e tinteggiate. La copertura è a volta a sesto ribassato. Internamente è costituito da un ampio ambiente utilizzabile come laboratorio/deposito, un piccolo ripostiglio e un bagno. E' inoltre dotato di corte pertinenziale asfaltata e priva di recinzione oltre cabina elettrica, distinta al Foglio 40 con la particella 113 sub 1, comune anche al confinante immobile distinto al Foglio 40 con la particella 113 sub 3. Il cancello di accesso all'area è in comune per entrambi gli immobili.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Morrovalle (MC) in Via Gian Lorenzo Bernini snc, nella zona industriale della fraz. di Trodica a circa 2 Km. Dalla SS 77, che consente di raggiungere agevolmente l'imbocco del casello autostradale A14 di Civitanova Marche (MC)</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso all'immobile avviene per mezzo di cancello carrabile scorrevole elettricamente e passaggio pedonale/carrabile negli ingressi laterali attraverso dei portoni scorrevoli.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG in "Zone produttive suscettibili di riconversione – DB (b)" (art. 21 bis delle N.T.A.)</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 252.000,00</b> (Euro duecentocinquantaemila/00)</p>
---	--	--	---

3	<p><b>Scheda: MCB0446</b></p> <p>Comune: Morrovalle (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Gian Lorenzo Bernini snc.</p> <p>Dati catastali: scheda MCB0444: Foglio 40, particella 113, sub.3;</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 457,50</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di opificio costituito da una unità immobiliare di proprietà dello stato per la quota di 1000/1000, costituito da un piano terra e un piano ammezzato, a pianta rettangolare, collegati interamente da una scala in ferro a singola rampa. La struttura portante è in profilati di ferro, le pareti esterne di tamponamento sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a volta a sesto ribassato.</p> <p>Piano terra: laboratorio/deposito, servizi igienici, spogliatoio, locale tecnico (centrale elettrica);</p> <p>piano ammezzato: deposito.</p> <p>E' inoltre dotato di corte pertinenziale asfaltata e priva di recinzione oltre cabina elettrica, distinta al Foglio 40 con la particella 113 sub 1, comune anche al confinante immobile distinto al Foglio 40 con la particella 113 sub 2. Il cancello di accesso all'area è in comune per entrambi gli immobili.</p> <p>La cabina elettrica utilizzata dall'ENEL di cui al sub.1 è inglobata nel subalterno 3 ed ha accesso autonomo dall'esterno.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Morrovalle (MC) in Via Gian Lorenzo Bernini snc, nella zona industriale della fraz. di Trodica a circa 2 Km. Dalla SS 77, che consente di raggiungere agevolmente l'imbocco del casello autostradale A14 di Civitanova Marche (MC)</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso all'immobile avviene per mezzo di cancello carrabile scorrevole elettricamente e passaggio pedonale/carrabile negli ingressi laterali attraverso dei portoni scorrevoli.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG in "Zone produttive suscettibili di riconversione – DB (b)" (art. 21 bis delle N.T.A.)</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 122.200,00</b> (Euro centoventiduemil aduecento/00)</p>
---	--	---	---

4	<p><b>Scheda: APB0647</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.66</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 33,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene è dotato di impianto elettrico ed è presente una "bocca di lupo".</p> <p>Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Si rileva la mancata conformità tra le planimetrie catastali depositate all'Agenzia delle Entrate e gli elaborati grafici approvati per aumento della superficie. Tali difformità possono essere regolarizzate con una SCIA a sanatoria, come evidenziato formalmente dal Comune di Monteprandone.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e urbanistiche dello stesso. A tal fine l'onere della regolarizzazione urbanistica sarà posto a carico di parte acquirente."</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 11.500,00</b> (Euro undicimilacinque cento/00)</p>
---	--	--	--

5	<p><b>Scheda: APB0647</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.72</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 54,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene è dotato di impianto elettrico ed è presente una finestra dotata di inferriata.</p> <p>Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Si rileva la mancata conformità tra le planimetrie catastali depositate all'Agenzia delle Entrate e gli elaborati grafici approvati per aumento della superficie, tali difformità possono essere regolarizzate con una SCIA a sanatoria, come evidenziato formalmente dal Comune di Monteprandone.</p> <p>Su porzioni del soffitto del garage si trovano delle infiltrazioni di acqua che hanno causato il distacco dell'intonaco.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso". A tal fine l'onere della regolarizzazione urbanistica sarà posto a carico di parte acquirente."</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 18.500,00</b> (Euro diciottomilacinqu ecento/00)</p>
---	--	---	--

6	<p><b>Scheda: APB0647</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.73</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 69,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente. Su una limitata porzione del soffitto del garage si trova una macchia di umidità dovuta ad infiltrazioni di acqua che ha causato il distacco della tinteggiatura.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 24.900,00</b> (Euro ventiquattromilanovecento/00)</p>
---	--	--	---

7	<p><b>Scheda: APB0647</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.74</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 36,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 13.700,00</b> (Euro tredicimilasettec ento/00)</p>
---	--	---	--



8	<p><b>Scheda: APB0647</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.80</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 29,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 10.700,00</b> (Euro diecimilasettece nto/00)</p>
---	--	---	--

<p>9</p>	<p><b>Scheda: APB0647</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.81</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 31,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 11.400,00</b> (Euro undicimilaquattro cento/00)</p>
----------	--	--	---

10	<p><b>Scheda: APB0648</b></p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.61</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 14,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> magazzino di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato, suddiviso in unità immobiliari con destinazione residenziale, magazzini, locali commerciali e autorimesse.</p> <p>Il bene è un unico locale a pianta pressoché rettangolare della superficie catastale di mq.14,00, altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate, accesso mediante porta in ferro e dotato del solo impianto elettrico.</p> <p>All'interno del magazzino si trova una tubazione presumibilmente dell'impianto idrico e porzione di una conduttura, probabilmente di scarico, a servizio di altre unità immobiliari che si introducono all'interno del bene attraverso appositi fori sulle pareti.</p> <p>La planimetria catastale corrisponde allo stato di fatto.</p> <p>Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p><b>Ubicazione:</b> l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p><b>Accesso:</b> l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><b>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</b></p>	<p><b>PREZZO BASE</b></p> <p><b>€ 4.300,00</b> (Euro quattromilatrecento/00)</p>
----	--	---	--

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione constata che è stata effettuata la pubblicazione all'albo pretorio degli enti territoriali ed in particolare di tutti i Comuni interessati dalla procedura di vendita di cui al suddetto Avviso di vendita prot. n. 6022 del 25 luglio 2022.

Inoltre al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso di vendita prot. n. 6022 del 25 luglio 2022 è stato inviato a quanti avevano manifestato interesse nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 16:00 del giorno 22 settembre 2022 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso di vendita prot. n. 6022 del 25 luglio 2022, per la vendita dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 16:00 del giorno 22 settembre 2022 sono pervenute complessivamente n. 2 (due) buste contenenti offerte segrete.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono quindi numerate progressivamente in ordine di arrivo sulla base della data e dell'orario di arrivo.

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle stesse.

Busta n. 1

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 6 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 6 - scheda n. APB0647 (id. catastali: Fg. 26, p.IIa 921, sub.73):**

Offerta dal sig. Doria Mauro, nato a Bari il 13/01/1974, residente nel comune di Monteprandone (AP), Viale De Gasperi 253/E CAP 63076 – C.F. DROMRA74A13A662H, in qualità di partecipante per proprio conto.

Importo offerto € 25.000,00

Busta n. 2

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 1 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 1 - scheda n. ANB0602/parte (id. catastali: Fg.36 p.IIe 11, 389, 391, 393):**

Offerta dal sig. Coppari Nicola, nato a Filottrano il 06/01/1967, residente nel comune di Filottrano (AN), Via Villanova 16 CAP 60024 – C.F. CPPNCL67A06D597C, in qualità di partecipante per conto dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Ancona-Osimo con sede in Ancona via Manfredo Fanti 35 cap 60121 C.F./P.IVA 01002900429.

Importo offerto € 120.100,01

A seguito della raccolta dell'apertura delle buste e della verifica della loro correttezza formale e documentale si procede, di seguito, ad individuare gli aggiudicatari provvisori dei lotti messi a gara.

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1** dell'Avviso di vendita prot. n. 6022 del 25/07/2022 il sig. Coppari Nicola, nato a Filottrano il 06/01/1967, residente nel comune di Filottrano (AN), Via Villanova 16 CAP 60024 – C.F. CPPNCL67A06D597C, in qualità di partecipante per conto dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Ancona-Osimo con sede in Ancona via Manfredo Fanti 35 cap 60121 C.F./P.IVA 01002900429, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 120.100,01 (euro centoventimilacento/01)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 6** dell'Avviso di vendita prot. n. 6022 del 25/07/2022 il sig. Doria Mauro, nato a Bari il 13/01/1974, residente nel comune di Monteprandone (AP), Viale De Gasperi 253/E CAP 63076 – C.F. DROMRA74A13A662H, in qualità di partecipante per proprio conto, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Si rappresenta che per i lotti 2-3-4-5-7-8-9-10 non sono pervenute offerte.

Il Presidente fa presente che verrà comunicato da parte della Direzione Regionale al contraente designato il termine entro il quale dovrà essere stipulato il contratto di vendita. Infine il Presidente fa presente che la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di vendita entro il termine comunicato, determinerà, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.15.

Il Presidente della Commissione

*Ricardo Arani*

1° Membro della Commissione

*Antonio Alfano*

2° Membro della Commissione

*Seve Cole*