



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale

*Roma, data del Protocollo*

**Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**Lotto 1: CIG 9221720415**

**Lotto 2: CIG 9221780598**

**Lotto 3: CIG 9221832083**

### **VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE II SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

Il giorno 21 settembre 2022 alle ore 12:30 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso collegamento alla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, nominata con atto prot. n. 2022/9148 del 05.08.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. Isabella di Marsico, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, UO Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici – Responsabile Esecuzione;
- Componente: Ing. Marco Nasso, funzionario tecnico del Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia;
- Componente: Ing-Arch. Giuseppe Crisciotti, funzionario tecnico del Provveditorato Interr.le per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice: dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, nominata con determina del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale prot. n. 9963 del 06/09/2022.

I membri della Commissione danno atto che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 12:34 da inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 3013074.

Via Piacenza, 3 - 00184 Roma – Tel. 06.480241  
e-mail: [dre.RomaCapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.RomaCapitale@agenziademanio.it)  
[dr\\_Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

*13*

Nella odierna seduta pubblica si darà corso alla chiusura del soccorso istruttorio previsto per l'operatore economico S.Ap.P Società Appalti Progettazioni concorrente del Lotto 2 e si procederà con il prosieguo delle attività riferite al Lotto 1 e al Lotto 3.

Quindi il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche del Lotto 1 e del Lotto 3.

Si procede all'inserimento a Sistema dei punteggi riferiti alle offerte del Lotto 1 come di seguito riportati:

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.G.E.P. Hydrossoft Srl	40,440
2	ati RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C S..A.S.	73,080
3	EDIL G.APPALTI SRL	38,660
4	EMPIRE BUILDING SRL	45,310
5	M.I.T. SRL	36,600
6	PEPERE IMMOBILIARE SRL	28,500
7	TE.COS.IM SRL	56,050
8	TEC SRL	51,870
9	TERMOEXPERT	9,500
10	VIPA IMPIANTI SRL	31,510
11	VPL CENTER SRL	74,180

Successivamente il Presidente ultimate le operazioni di inserimento dei punteggi chiude formalmente le attività sulle buste tecniche cliccando sul pulsante Mostra Punteggi ed il sistema in automatico sblocca e rende accessibile la Busta Economica.

Il Presidente pertanto procede secondo l'ordine precedente ad aprire la busta economica dei singoli operatori economici del Lotto 1 e procede ad eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

Di seguito si riporta il prospetto contenente il ribasso % offerto dagli operatori economici e le note riferite alla verifica delle firme digitali:

#### Lotto 1

N°	Concorrente	Ri (offerta ribasso %)	Note
1	A.G.E.P. Hydrossoft Srl	21,700	documentazione completa e conforme
2	ati RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C S..A.S.	32,130	documentazione completa e conforme
3	EDIL G.APPALTI SRL	34,480	documentazione completa e conforme
4	EMPIRE BUILDING SRL	23,130	documentazione completa e conforme
5	M.I.T. SRL	30,750	documentazione completa e conforme
6	PEPERE IMMOBILIARE SRL	25,100	documentazione completa e conforme
7	TE.COS.IM SRL	22,660	documentazione completa e conforme
8	TEC SRL	20,650	documentazione completa e conforme
9	TERMOEXPERT	26,800	anomalia di sistema:
10	VIPA IMPIANTI SRL	23,300	documentazione completa e conforme
11	VPL CENTER SRL	30,140	documentazione completa e conforme

La Commissione, considerata l'anomalia riscontrata dal sistema con riferimento all'operatore economico Termoexpert, rinvia alla prossima seduta pubblica le verifiche delle anomalie probabilmente riconducibili ad un problema del sistema telematico e pertanto alla definizione della graduatoria provvisoria.

Alle ore 14:00 la Commissione sospende la seduta di gara dandone comunicazione tramite piattaforma.

Alle ore 14:25 la Commissione riprende le operazioni di gara, dandone comunicazione tramite piattaforma, e procede all'inserimento a Sistema dei punteggi relativi alle offerte tecniche del Lotto 3 come di seguito riportati:

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	ATLANTE S.C.p.A.	58,880
2	AVC	55,690
3	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	57,650
4	CONPAT SCARL	56,030
5	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	60,300
6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	52,750
7	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	59,210
8	E.CO.RES	47,150
9	GRUPPO ECF SpA	50,260
10	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	55,640
11	INFRA TECH CONSORZIO STABILE SCARL	52,030
12	OPERAZIONE SRL	63,420
13	RTI COSTITUENDO SITER S SRL BAGLIONI SR	32,090
14	RTI RHBUILDER SPA - CIME SRL	53,950
15	RTI PENTA APPALTI SRL COSBE SRL	44,570
16	SAPIT SRL	30,240
17	SEA SRL	47,210
18	SO.CO.MI SRL	57,370

Successivamente il Presidente ultimate le operazioni di inserimento dei punteggi chiude formalmente le attività sulle buste tecniche cliccando sul pulsante Mostra Punteggi ed il sistema in automatico sblocca e rende accessibile la Busta Economica.

Il Presidente pertanto procede secondo l'ordine precedente ad aprire la busta economica dei singoli operatori economici del Lotto 3, e procede ad eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

Di seguito si riporta il prospetto contenente il ribasso % offerto dagli operatori economici e le note riferite alla verifica delle firme digitali:

Lotto 3

N°	Concorrente	Ri (offerta ribasso %)	Note
1	ATLANTE S.C.p.A.	20,290	documentazione completa e conforme
2	AVC	33,790	documentazione completa e conforme
3	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	20,660	documentazione completa e conforme
4	CONPAT SCARL	32,140	anomalia di sistema:
5	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	34,700	documentazione completa e conforme
6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	33,510	documentazione completa e conforme
7	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	25,750	documentazione completa e conforme
8	E.CO.RES	25,620	documentazione completa e conforme
9	GRUPPO ECF SpA	24,170	documentazione completa e conforme
10	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	16,180	documentazione completa e conforme
11	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	20,000	documentazione completa e conforme
12	OPERAZIONE SRL	29,500	documentazione completa e conforme
13	RTI COSTITUENDO SITERI SRL BAGLIONI SR	15,250	documentazione completa e conforme
14	RTI RHBUILDER SPA - CIME SRL	20,000	anomalia di sistema:
15	RTI PENTA APPALTI SRL COSBE SRL	18,210	documentazione completa e conforme
16	SAPIT SRL	20,000	documentazione completa e conforme
17	SEA SRL	26,230	documentazione completa e conforme
18	SD.CO.MI SRL	26,310	documentazione completa e conforme

La Commissione, considerata l'anomalia riscontrata dal sistema con riferimento agli operatori economici Conpat Scarl e il RTI Rhbuilder SpA – Cime Srl (*"Codice di errore : Uno o più firme presentano un errore in merito alla validità del certificato. Procedere con un' ulteriore verifica utilizzando l' apposita funzione disponibile. In caso di permanenza dell' errore, procedere con strumenti di verifica esterni al Sistema"*), rinvia alla prossima seduta pubblica le verifiche delle anomalie probabilmente riconducibili ad un problema del sistema telematico e pertanto alla definizione della graduatoria provvisoria.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione provvederà a trasmettere al seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati.

Per quanto attiene al Lotto 2, e quindi alla risoluzione del Soccorso istruttorio, si è provveduto a verificare quanto trasmesso dall'operatore economico S.Ap.P Società Appalti Progettazioni. La commissione ha acquisito la documentazione con esito positivo.

Si precisa che sempre per il Lotto 2 la Commissione è in attesa delle determinazioni di ANAC rispetto al ricorso di un Operatore Economico per il tentativo fallito di caricamento della documentazione di partecipazione alla gara a causa del malfunzionamento della Piattaforma telematica.

Alle ore 15:29 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Isabella di Marsico

DI MARSICO ISABELLA  
2022.09.23 13:27:23  
CN=DI MARSICO ISABELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.17.1/VATIT-06540011007

RSA/2048 bits

**Il Componente**  
Ing. Marco Nasso

nasso marco  
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
23.09.2022 07:52:09  
GMT+01:00

**Il Componente**  
Ing-Arch. Giuseppe Crisciotti

Firmato digitalmente da  
**Giuseppe Crisciotti**  
CN = Giuseppe Crisciotti  
O = MiMS  
C = IT

**Il Segretario verbalizzante**  
Dott.ssa Maria Bombaci

Maria Bombaci