



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio professionale di accertamenti e verifiche preliminari agli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della Ex tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 1 lett. b) dell'ordinanza n. 27 del 2021, annovera tra gli interventi di recupero dell'area interessata dagli eventi sismici del 2016 taluni immobili ubicati in Umbria, nella provincia di Perugia, siti nei comuni di Cerreto di Spoleto, Serravalle di Chienti, Norcia, Sant'Anatolia di Narco, Spoleto e Caprareccia Spoleto per un finanziamento totale di € 4.491.000,00;
- con nota prot. n. 402.28-02-2022.R del 28-02-2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Paolo Franco Biancamano (CF BNCPFR83P16G793N);
- Con determina a contrarre prot. n. 865.04-05-2022.R del 04/05/2022, la Direzione Regionale Toscana e Umbria, che opera, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della citata Ordinanza Speciale, in qualità di soggetto attuatore degli interventi ivi indicati, ha deliberato di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno cinque e massimo dieci operatori economici, ove esistenti, da invitare ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'art.

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- 4 comma 1 lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento dei servizi di rilievo, verifica della sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e CSE (opzionali) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia (pgd0083 - pgd0085 - pgd0086 - pgd0087 - pgd0088 - pgd0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021 per un importo pari a € 491.109,87;
- Nelle more dell'espletamento della procedura di cui al precedente punto, si è reso necessario procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio professionale di supporto al RUP per l'esecuzione di accertamenti e verifiche preliminari agli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della Ex tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021;
 - per il servizio professionale di supporto al RUP per l'esecuzione di accertamenti e verifiche preliminari è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, al netto di IVA ed oneri previdenziali, in complessivi € 6.152,90 (seimilacentocinquantadue/90);
 - tenuto conto dell'art. 4 dell'ordinanza n. 27 del 2021 e dell'importo base d'asta stimato è possibile procedere alla selezione del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni);
 - l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
 - non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "Servizi professionali – Servizi architettonici e affini";
 - in data 15-07-2022 il RUP ha avviato un'indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da due operatori del settore, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento alla specifica categoria, ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato contenente indicazioni per il corretto espletamento del servizio nonché i tempi di esecuzione delle attività;
 - che gli esiti dei preventivi richiesti per il presente affidamento, risultano i seguenti:

Denominazione Operatore economico	Sede legale	C.F./P.IVA	Data richiesta preventivo	Data acquisizione preventivo	Ribasso complessivo offerto

Arch. Giuseppe Alessio Scarale	Via B. Maranta n.73, Roma	P.Iva 07450941005	15/07/2022	19/07/2022	1,05 %
Arch. Alessandra Perna	VIALE DUE GIUGNO 218 INT 13, San Severo (FG)	P.Iva 03098110715	15/07/2022	-	-

- In data 19/07/2022 il RUP Ing. Paolo Franco Biancamano, con l'ausilio dei tecnici incaricati per il supporto al RUP, il geom. Marco Francini e l'Avv. Elettra Mastromauro in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, ha proceduto all'esame delle offerte pervenute da parte degli operatori invitati all'indagine di mercato;
- in data 19/07/2022 è pervenuta un'offerta da parte dell'Arch. Giuseppe Alessio Scarale con un ribasso pari a 1,05;
- In considerazione dell'entità del ribasso offerto, il RUP, visto il Direttore Regionale, giusto verbale di riscontro delle offerte, ha ritenuto congrua in termini di sostenibilità dell'offerta economica presentata, comunicando al suddetto professionista l'esito della procedura;
- Il RUP con e-mail del 27/07/2022 ha rappresentato all'Arch. Giuseppe Alessio Scarale la facoltà di non produrre la cauzione definitiva, così come previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice,
- Il professionista in data 27/07/2022, ha operato un miglioramento dell'offerta pari al 1,0%, e ha sottoscritto formalmente l'accettazione ad effettuare l'incarico;
- Vista l'urgenza di realizzare il servizio, si è proposto di procedere con la consegna del servizio sotto riserva di legge ai sensi dell'ex art. 8 comma 1 lett a della legge 120/2020, avviando il servizio in data 08/08/2022 nota prot. 1691.08-08-2022.R
- il RUP, con nota prot. 1873.19-09-2022.R del 19/09/2022, ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;
- In data 19/09/2022 è stata avviata su piattaforma MEPA di Consip spa una trattativa diretta (Id RDO n° 3197096) con l'operatore economico Arch. Giuseppe Alessio Scarale;

Tenuto conto di quanto sopra riportato

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, all'Arch. Giuseppe Alessio Scarale, Via B. Maranta n.73, 00156 – Roma, C.F. SCRGPP69L12E716N, P.Iva 07450941005 il servizio professionale di accertamenti e verifiche preliminari agli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della Ex tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con ordinanza speciale 27 del 14/10/2021, per l'importo complessivo di 6.026,77 € oltre IVA e cassa;
- 2) che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo Ricostruzione post sisma 2016;

- 3) di approvare il Capitolato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'accordo;
- 4) che i tempi di esecuzione del servizio sono stati definiti in 30 giorni complessivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;
- 5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sulla piattaforma MEPA di Consip spa;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo