

Venezia, 27/09/2022
2022/1757RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA JACOPO TASSO PORZIONE NORD, DENOMINATO "TASSO 2", SITO IN BELLUNO ALLA VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATO ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI PER LA QUESTURA DI BELLUNO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012 (IDENTIFICATIVO BLD0010).

CIG: 93156952B5; CUP: G37E19000030001; CPV: 45454100-5.

L'anno **2022**, il giorno **27** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **11:02** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n. 2022/1713RI/DR-VE del 19/09/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- Arch. Simona Domini: Presidente;
- Ing. Giorgia Cappellotto: componente;
- Ing. Emanuele Lucera: componente.

L'arch. Simona Domini e l'ing. Giorgia Cappellotto operano in presenza presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto.

L'ing. Emanuele Lucera partecipa alla seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica "*Microsoft Teams*".

Il Presidente avvia la seduta pubblica e accede alla piattaforma telematica Consip in modalità ASP e ricorda che in data 26/09/2022 si è conclusa la seduta riservata finalizzata al confronto, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti alla gara come da verbale n. 2 prot. n. 2022/1754RI/DR-VE.

Il Presidente dà atto che è presente presso la sede dell'Agenzia Demanio, Direzione Regionale Veneto, il Sig. Fedeli Massimo, quale delegato della Società C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a. giusta delega del 07/09/2022 che si allega al presente verbale.

All'esito dei predetti confronti e delle relative valutazioni, eseguite in ottemperanza alle indicazioni del disciplinare di gara, il Presidente rende noto i punteggi riepilogativi attribuiti alle offerte tecniche, sia prima che dopo la riparametrazione, ed in particolare:

Concorrente		RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (senza riparametrazione)							Punti A + B	
		CRITERIO A.1	SOMMA A	CRITERIO B.1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	CRITERIO B5		SOMMA B
C.1:	CCC Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	5,00	5,00	25,00	0,00	6,67	0,00	5,00	36,67	41,67
C.2:	Impresa Pellegrini S.r.l.	15,00	15,00	8,33	5,00	6,67	15,00	3,33	38,33	53,33

Concorrente		RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati)							Punti A + B	
		CRITERIO A.1	SOMMA A	CRITERIO B.1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	CRITERIO B5		SOMMA B
C.1:	CCC Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	5,00	5,00	25,00	0,00	10,00	0,00	5,00	40,00	45,00
C.2:	Impresa Pellegrini S.r.l.	15,00	15,00	8,33	5,00	10,00	15,00	3,33	41,67	56,67

La Commissione continua con la lettura dei punteggi dei concorrenti e con la contestuale registrazione dei punteggi riparametrati sul Sistema.

Dopo aver dato lettura e registrato sul Sistema i punteggi riparametrati sopra riportati, alle ore 11:12 il Presidente procede all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica e temporale presentata dagli stessi concorrenti.

Tutte le offerte economiche risultano regolari e regolarmente sottoscritte, comprensive dell'indicazione degli oneri della sicurezza aziendale e costo della manodopera: sono altresì presenti le liste lavorazioni debitamente compilate e sottoscritte.

Pertanto, ogni concorrente viene ammesso.

Si riepilogano, nelle tabelle che seguono, le offerte temporali ed economiche presentate da ciascun concorrente, indicando il ribasso e il relativo punteggio:

Offerta temporale

Concorrente ammesso	Offerta tempo - max 20%	Offerta tempo rideterminato	coefficiente Di	coeff. Di riparametrizzato	Punti (max 5)
C1: CCC Costruzioni Civili Cerasi	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
C2: Impresa Pellegrini S.r.l.	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000

Offerta Economica

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax- Os)	coef. Di	Punti (max 20)
C.1: CCC Costruzioni Civili Cerasi	14,23	1,000	1,000	20,00
C.2: Impresa Pellegrini S.r.l.	14,06	-1,000	0,845	16,90

Pertanto, a seguito dei punteggi complessivi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, si riportano i dati nella seguente tabella:

Concorrente ammesso	(AixPa + BixPb + DixPd + CixPc)				Punteggio off. Tec.	Punteggio off. Temp	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd	Ci x Pc				
C.1: CCC Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	5,00	40,00	5,00	20,00	45,00	5,00	20,00	70,00
C.2: Impresa Pellegrini S.r.l.	15,00	41,67	5,00	16,90	56,67	5,00	16,90	78,56

La Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo presenti solo due offerte non si procederà alla verifica della soglia dell'anomalia.

Alle ore 11:43 il Presidente dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara e trasmette gli atti alla S.A. e per la stessa al RUP, per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine di verbale e n. 2 (due) di allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Simona Domini: Presidente

Ing. Giorgia Cappellotto: componente

Ing. Emanuele Lucera: componente

COSTRUZIONI CIVILI CERASI

Società per Azioni

07 settembre 2022

Prot. n.

00191 ROMA,
VIA FLAMINIA, 888 - TEL. +39 06 3330130 - FAX +39 06 3331206
e-mail: infoccc@cerasispa.it Pec: cerasispa@cerpos.it
www.cerasispa.it

Spett.le
All'Agazia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26

Il sottoscritto Giovanni Antonio Cocco, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SpA, con sede in Roma, via Flaminia n.888,

DELEGA

Il Sig. FEDELI MASSIMO ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

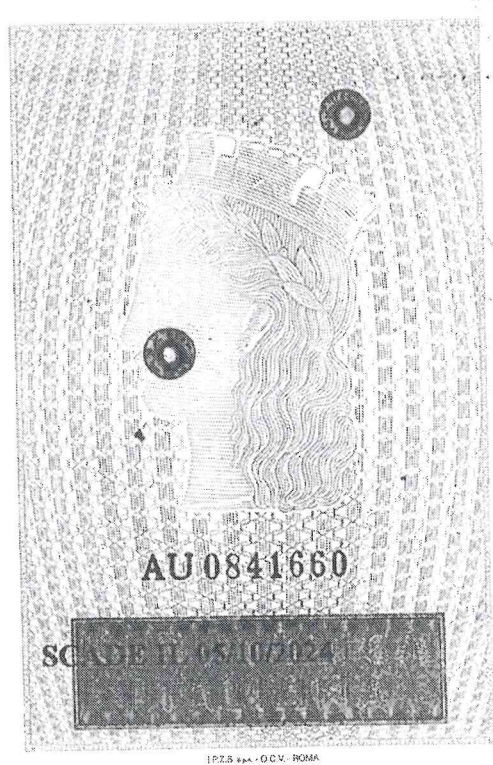
 COSTRUZIONI CIVILI CERASI SpA
Il legale rappresentante




Cognome **COCCO**
 Nome **GIOVANNI ANTONIO**
 nato il **05.10.1959**
 (atto n. **3354** 1 S. **A**)
 a **ROMA** (RM)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CALASETTA (CI)**
 Via **VIA SOLFERINO n.86**
 Stato civile **=====**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **MEDIA**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Giovanni Antonio Cocco*
CALASETTA 10/02/2014
 Impronta del dito indice sinistro
 D.S. Euro 0,26
 IL SINDACO
 Per ordine del Sindaco
Flavio Massa
 COMUNE DI CALASETTA
 UFFICIO ANAGRAFE



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
CALASETTA (CI)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 0841660**
 DI
COCCO GIOVANNI ANTONIO

