



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data protocollo

Verbale di gara n. 4 della Commissione Giudicatrice

Oggetto: procedura aperta, suddivisa in 3 lotti come dettagliato alla sezione V del presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per il giorno 04.07.2022 dalle ore 10:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi,19, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna

Seduta di gara del 22 Agosto 2022. Comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica del Lotto 1, apertura e valutazione dell'offerta economica.

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 15.00 circa, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale – oltre che dalle recenti disposizioni normative e regolamentari (DL 23/02/2020 n.6), si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. n. 10936 del 18-07-2022, composta come segue:

- ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente;
- arch. Armando Alfonso, funzionario della dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente;
- ing. Jr. Alfonso Brunetti, funzionario del Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna, in qualità di Componente;

L'ing. Gaetano Marcello Occhionero svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche riferite al Lotto 1 della procedura in oggetto,

come da verbale prot. n. 2022/14045/STE del 26/09/2022, il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata e ritenuta valida come di seguito sintetizzati in tabella:

Denominazione Concorrente	Punteggio Criterio A Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impiegare nell'esecuzione dei lavori	Punteggio Criterio B Produttività e monitoraggio consumi	Punteggio Criterio C Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione Sistema di rifiuti di cantiere	Somma dei punteggi offerta tecnica
EDILFRATELLI SRL Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	8,37	2,00	10,68	21,05

La Commissione giudicatrice, relativamente al Lotto 1, procede ad inserire in modo manuale il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per il concorrente ammesso nell'appropriata sezione della Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA rendendolo visibile agli operatori economici.

Si procede a chiudere l'esame dell'offerta tecnica del Lotto 1 sulla predetta piattaforma informatica rendendo, pertanto, fattibile lo sblocco sul sistema della busta contenente l'offerta economica presentata dall'O.E. EDILFRATELLI SRL.

La Commissione di gara avvia l'esame della busta economica procedendo al download del relativo file dell'offerta in una cartella locale e verificando la validità della firma digitale apposta, ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005, e valutando la congruenza della stessa con la firma apposta sull'offerta tecnica.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica prodotta dal concorrente del Lotto 1 EDILFRATELLI SRL per la rilevazione del seguente elemento:

- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016 (disciplinare di gara par. XXIV. 1 lett. D).

La risultanza dell'offerta economica prodotta è la seguente:

Concorrente	ribasso percentuale unico
EDILFRATELLI SRL	20,07 %

Il sistema della Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA in automatico applica la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto XXIV.5:

“Ai fini della determinazione del coefficiente D_i relativo all'elemento di valutazione D) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$D_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzario) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.”

Per quanto sopra di seguito si riporta il punteggio attribuito dal sistema al concorrente del Lotto 1 della procedura in oggetto:

Denominazione Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economico – ribasso percentuale unico
EDILFRATELLI SRL Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	22,50

Analogamente a quanto fatto per il punteggio dell'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice procede a rendere visibile il punteggio dell'offerta economica agli operatori economici nell'appropriata sezione della Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA.

Ciò fatto, il sistema visualizza il punteggio totale ottenuto dall'unico concorrente del Lotto 1 della procedura in parola, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Somma dei punteggi
EDILFRATELLI SRL Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	21,05	22,50	43,50

Il presidente alle ore 16:30 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è costituito da quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Gaetano Marcello Occhionero



arch. Armando Alfonso



ing. Jr. Alfonso Brunetti

