



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova.

Gara suddivisa in 3 lotti:

Lotto 1: Milano

CIG: 92171443D9

Lotto 2: Como e provincia

CIG: 9217194D19

Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio

CIG: 92172256B0

CUP: G89I22000310001

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e determinazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019 e determinazione n. 98 del 17.12.2021 2021/224017/DIR;

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/801/Atti del 11/05/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, ha indetto una procedura europea aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova, da espletarsi mediante piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip S.p.A

nell'area merceologica "Servizi per il funzionamento della P.A." aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando;

- l'importo a base d'asta al netto di oneri previdenziali professionali e assistenziali e di IVA è stato determinato in € 2.488.081,98 (euro duemilioni quattrocentottantotto mila ottantuno/98) di cui € 29.502,94 (euro ventinovemilacinquecentodue/94) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso per ciascuno dei tre lotti:

lotto	importo a base di gara	di cui costi della manodopera	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	importo prestazioni soggette a ribasso
Lotto 1	€ 1.289.919,74	€ 25.492,48	€ 15.295,49	€ 1.274.624,25
Lotto 2	€ 646.470,20	€ 12.776,09	€ 7.665,65	€ 638.804,54
Lotto 3	€ 551.692,04	€ 10.903,00	€ 6.541,80	€ 545.150,24

- nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2022/S 094-259767 del 16/05/2022;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13.05.2022;
- l'avviso del bando di gara è stato pubblicato sul sito del MIT il giorno 19/05/2022;
- l'avviso del bando di gara è stato pubblicato sul profilo dell'ANAC il giorno 03/05/2022;
- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo istituzionale www.agenziademanio.it, della Direzione Regionale Lombardia, nella sezione "Aste e gare" il giorno 16/05/2022 e reperibile all'URL: [Agenzia del Demanio - Servizio di verifica vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, per i beni immobili siti nella Regione Lombardia \(agenziademanio.it\)](http://www.agenziademanio.it);
- il giorno 13/05/2022 è stata avviata sul sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., la procedura di gara n. 3013190, completa di tutta la documentazione di gara;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 20 giugno 2022;
- nel Disciplinare di gara la Stazione Appaltante ha previsto all'art. 21 che "In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 per anche soltanto in un lotto la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. In tale ipotesi, si procederà alla costituzione della Commissione di gara, la quale, dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti."
- il predetto articolo 21 è stato integrato con errata corrige di cui alla nota prot. 2022/887/Atti del 20.05.2022 "Si precisa che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procederà prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa indipendentemente dal numero di offerte che perverranno.

- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, il RUP ha provveduto ad accedere al sistema ASP verificando la presenza di n. 4 offerte pervenute per il lotto 1, di n. 5 offerte per il lotto 2 e n. 4 offerte per il lotto 3, come da elenco di seguito indicato:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
1	ARETHUSA SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2022 15:08:04	1
2	RTP TECHPROJECT	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/06/2022 17:43:22	
3	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/06/2022 09:31:26	
4	RT POLITECNICA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/06/2022 10:17:51	
1	RTI-3TI_SPERI_SEINGIM	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2022 09:58:58	2
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17/06/2022 13:40:55	
3	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	19/06/2022 19:24:22	
4	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/06/2022 09:21:44	
5	ALL INGEGNERIA Capogruppo	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/06/2022 11:33:56	
1	Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2022 14:07:54	3
2	SPI S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17/06/2022 18:26:32	
3	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	19/06/2022 01:35:05	
4	AICI ENgineering SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/06/2022 11:42:54	

- con Determina prot. n. 1225 del 21/06/2022 il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agencia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica e il Seggio di gara;

Visto il verbale di gara n.1 di cui al prot. n. 2022/1237/Atti del 21/06/2022, redatto dalla Commissione Giudicatrice, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", nel quale si da atto che i Componenti la Commissione hanno proceduto alla verifica del contenuto delle Offerte tecniche (B) presentate dai concorrenti e, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata, hanno proseguito in sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche,;

Visto il verbale di gara di cui al prot.n.2022/1441/Atti in data 7.07.2022, redatto dalla Commissione Giudicatrice per le sedute riservate del 23-24-30.06.2022 e 04-06-07.07.2022, durante le quali i Componenti la Commissione hanno provveduto alla disamina ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate secondo i criteri di valutazione del Disciplinare di gara.

Visto il verbale di gara n. 2 prot. n.2022/1445/Atti in data 08/07/2022 redatto dalla Commissione Giudicatrice, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare" in cui si dà atto che la Commissione di Gara, in seduta pubblica telematica:

- ha dato comunicazione, tramite la piattaforma MePA, dell'esito delle valutazioni tecniche con i relativi punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi, secondo la tabella seguente:

LOTTO 1 - RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
ARETHUSA SRL	33,00	46,50	79,50
RTP TECHPROJECT	33,45	47,55	81,00
LA SIA SPA	36,80	48,50	85,30
RT POLITECNICA	38,30	48,60	86,90
LOTTO 2 - RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
RTI-3TI_SPERI_SEINGIM	37,90	49,60	87,50
SIDOTI ENGINEERING SRL	31,95	38,10	70,05
ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	34,75	48,15	82,90
LITOS PROGETTI SRL	36,65	33,30	69,95
ALL INGEGNERIA Capogruppo	37,30	48,00	85,30
LOTTO 3 - RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA	39,70	47,75	87,45
SPI S.r.l.	36,50	46,70	83,20
PROGETTO PSC	34,30	49,70	84,00
AICI ENgineering SRL	39,40	46,15	85,55

- ha proceduto allo scarico delle offerte economiche tramite la piattaforma ed alla verifica del contenuto delle stesse, dando lettura dei ribassi come riportati nella tabella seguente:

LOTTO 1 - CONCORRENTI	RIBASSO % ECONOMICO
ARETHUSA SRL	38,750%
RTP TECHPROJECT	40,100%
LA SIA SPA	42,000%
RT POLITECNICA	38,000%
LOTTO 2 - CONCORRENTI	RIBASSO % ECONOMICO
RTI-3TI_SPERI_SEINGIM	30,230%
SIDOTI ENGINEERING SRL	30,330%
ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	56,160%
LITOS PROGETTI SRL	35,000%
ALL INGEGNERIA Capogruppo	35,010%
LOTTO 3 - CONCORRENTI	RIBASSO % ECONOMICO
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA	0,100%
SPI S.r.l.	21,120%
PROGETTO PSC	48,870%
AICI ENgineering SRL	10,000%

- ha applicato la formula prevista dal disciplinare al ribasso economico offerto da ciascun concorrente per l'attribuzione dei relativi punteggi riportati nella tabella a seguire:

LOTTO 1 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ARETHUSA SRL	8,78
RTP TECHPROJECT	9,17
LA SIA SPA	10,00
RT POLITECNICA	8,61
LOTTO 2 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RTI-3TI_SPERI_SEINGIM	7,29
SIDOTI ENGINEERING SRL	7,31
ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	10,00
LITOS PROGETTI SRL	8,43
ALL INGEGNERIA Capogruppo	8,44
LOTTO 3 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA	0,04
SPI S.r.l.	9,04
PROGETTO PSC	10,00
AICI ENgineering SRL	4,49

- ha calcolato il punteggio complessivo per ciascun concorrente, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con quello calcolato per l'offerta economica, formulando poi le graduatorie provvisorie di seguito riportate:

LOTTO 1 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
RT POLITECNICA	95,51	1°
LA SIA SPA	95,30	2°
RTP TECHPROJECT	90,17	3°
ARETHUSA SRL	88,28	4°

LOTTO 2 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
RTI-3TI_SPERI_SEINGIM	94,79	1°
ALL INGEGNERIA Capogruppo	93,74	2°
ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	92,90	3°
LITOS PROGETTI SRL	78,38	4°
SIDOTI ENGINEERING SRL	77,36	5°

LOTTO 3 - CONCORRENTI	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
PROGETTO PSC	94,00	1°
SPI S.r.l.	92,24	2°
AICI ENgineering SRL	90,04	3°
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA	87,49	4°

- in applicazione di quanto previsto all'art. 22 del Disciplinare, ha rilevato, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti, quali offerte anormalmente basse quelle presentate dal costituendo RT Politecnica per il LOTTO 1 e PROGETTO PSC per il LOTTO 3;

- ha proposto per l'aggiudicazione della procedura il primo concorrente risultante dalla graduatoria provvisoria per ciascun Lotto: Costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandatara), Studio Mattioli S.r.l. (Mandante), CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante) per il LOTTO 1; costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA – Ingegneria Integrata Spa (Mandatara), Studio Speri S.r.l. (Mandante) e SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Mandante) per il LOTTO 2; Società Progetto PSC s.r.l. con sede a Castelvetro di Modena (MO) in via del lavoro n. 5 per il LOTTO 3, riservando la stessa al buon esito della verifica della documentazione amministrativa operata dal Seggio di gara;

Visto il verbale di gara n.1 di cui al prot.n. 2022/16608/Atti del 26/07/2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, redatto dal Seggio di Gara, in cui si dà atto che i componenti il Seggio hanno proceduto allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti Operatori:

Lotto 1: RT Politecnica; LA SIA S.p.A.

Lotto 2: ALL INGEGNERIA; RTI-3TI_SPERI_SEINGIM

Lotto 3: Progetto PSC; SPI S.r.l.

Visto il verbale di gara n. 2 di cui al prot.n.2022/1637/Atti del 28/07/2022 pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, redatto dal Seggio di Gara durante la seduta di gara in medesima data, durante la quale il Seggi di Gara ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa;

Visto il verbale di gara n. 3 di cui al prot.n.2022/1653/Atti del 01/08/2022 pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, redatto dal Seggio di Gara durante la seduta di gara in medesima data, durante la quale:

- è stata conclusa la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti
- è stata confermata la proposta di aggiudicazione per il costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Studio Mattioli S.r.l. (Mandante), CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante) per il LOTTO 1, il costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA – Ingegneria Integrata Spa (Mandataria), Studio Speri S.r.l. (Mandante) e SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Mandante) per il LOTTO 2 e Società Progetto PSC s.r.l. con sede a Castelvetro di Modena (MO) in Via del lavoro n. 5 per il LOTTO 3, formulata dalla Commissione di gara;

Viste le note prot. n. 10762 e 10763 del 03/08/2022 con le quali il RUP, ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte, ha richiesto rispettivamente al costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Studio Mattioli S.r.l. (Mandante), CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante) per il LOTTO 1 e a PROGETTO PSC per il LOTTO 3 delle adeguate giustificazioni per le offerte presentate in sede di gara secondo una serie specifica di punti, assegnando un termine di 15 giorni per le integrazioni, la cui scadenza era quindi fissata al 18/08/2022;

Viste le note assunte al prot. n. 11268 e 11261 del 17/08/2022 con la quale rispettivamente il concorrente costituendo RT Politecnica Ingegneria e Architettura soc.coop. e il concorrente PROGETTO PSC hanno argomentato sui punti richiesti dal RUP per la giustificazione della sostenibilità delle proprie offerte;

Vista la relazione prot. n. 1897 del 09/09/2022 in cui il Responsabile Unico del Procedimento dà atto della conclusione positiva dell'istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, e nella quale propone l'aggiudicazione della procedura in capo al costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Studio Mattioli S.r.l. (Mandante), CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante) per il LOTTO 1; al costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA – Ingegneria Integrata Spa (Mandataria), Studio Speri S.r.l. (Mandante) e SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Mandante) per il LOTTO 2; ed alla Società Progetto PSC s.r.l. per il LOTTO 3;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto conseguentemente necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 prevede che: " la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che:” *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*”;

ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l’art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 prevede che “*le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione all’aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...*”;

l’art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che “*l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione di cui alla relazione prot. n. 1897 del 09/09/2022 in favore di:

- LOTTO 1, costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Studio Mattioli S.r.l. (Mandante), CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante), con un punteggio complessivo di 95,51;
- LOTTO 2, costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA – Ingegneria Integrata Spa (Mandataria), Studio Speri S.r.l. (Mandante); e SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Mandante), con un punteggio complessivo di 94,79;
- LOTTO 3, Società Progetto PSC s.r.l., con un punteggio complessivo di 94,00;

DI DARE ATTO che le offerte tecniche e le offerte di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;

DI DARE ATTO che per effetto dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti aggiudicatari, il servizio di cui alla presente procedura viene aggiudicato con i seguenti importi:

LOTTO 1: sull’importo posto a base di gara pari ad € 1.289.919,74 l’importo al netto del **38,00%** (trentottopercento) è pari a **€ 790.267,03** (euro settecentonovantamila duecentosessantasette/03), oltre oneri di sicurezza per € 15.295,49 (euro quindicimila duecentonovantacinque/49), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture.

LOTTO 2: sull’importo posto a base di gara pari ad € 646.470,20 l’importo al netto del **30,230%** (trenta/ventitrepercento) è pari a **€ 445.693,92** (euro quattrocentoquarantacinquemilaseicentonovantatre/92), oltre oneri di sicurezza per € 7.665,65 (euro settemilaseicentosessantacinque/65), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture.

LOTTO 3: sull’importo posto a base di gara pari ad € 551.692,04 l’importo al netto del **48,870%** (quarantotto/ottantasettepercento) è pari a **€ 278.735,31** (euro duecentosettantottomilasettecentotrantacinque/31), oltre oneri di sicurezza per € 6.541,80 (euro seimilacinquecentoquarantuno/80), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture.

DI DARE ATTO che l’importo contrattuale ammonterà a complessivi:

LOTTO 1: 805.562,52 euro (ottocentocinquemilacinquecentosessantadue/52), comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

LOTTO 2: 453.359,57 euro (quattrocentocinquantatremilatrecentocinquantanove/57), comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

LOTTO 3: 285.277,11 euro (duecentottantacinquemiladuecentosettantasette/11), comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

DI DARE ATTO che la durata del servizio per singolo Lotto è la seguente:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	196
Lotto 2	168
Lotto 3	224

DI DARE ATTO che è stata avviata l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo agli Operatori Economici e ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno degli stessi;

DI DISPORRE, pertanto, l'aggiudicazione del *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni siti nella Regione Lombardia, situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova, suddivisa in 3 lotti, come segue:*

Lotto 1: Milano, CIG 92171443D9 – costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Studio Mattioli S.r.l. (Mandante), CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante)

- Lotto 2: Como e provincia, CIG 9217194D19 – costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA – Ingegneria Integrata Spa (Mandataria), Studio Speri S.r.l. (Mandante) e SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Mandante);

- Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio, CIG 92172256B0 Società Progetto PSC s.r.l.

DI STABILIRE che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla conclusione dell'istruttoria di verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che si potrà procedere alla stipula dei singoli contratti d'appalto una volta intervenuta l'aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e decorsi i termini dello *stand still* di cui all'art. 32, comma 9 del Codice degli Appalti;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula dei singoli contratti d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI COMUNICARE entro 5 giorni dall'adozione del presente atto all'aggiudicatario i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione, sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare, Aste e Avvisi/Servizi tecnici e lavori" nonché di darne comunicazione all'Operatore partecipante attraverso il portale www.acquisitinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei servizi in oggetto;

DI DARE avvertenza che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, d.Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Il Responsabile dell'Area Te
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.09.19 11:23:05
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.09.23 16:53:05
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Rup
Michele Di Bella

DI BELLA MICHELE
2022.09.16 11:35:05
CN=DI BELLA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.09.16 11:23:34
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)