



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 30.09.2022

Prot n. 2022/10678

Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

Abruzzo: Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

Molise: Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 30.09.2022**

Il giorno **30 settembre 2022**, alle ore **10:30**, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, sito in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara, nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. *Ciro Alizieri - Presidente;*
- ing. *Marta Addis - Componente;*
- dott.ssa *Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante;*

Il Presidente, presso atto della regolare costituzione del Seggio, invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Ai sensi del par. V del Disciplinare di gara, l'Accordo Quadro dovrà essere stipulato con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun lotto (purché vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione ovvero di offerte valide e convenienti):

1

LOTTO		Numero Operatori
1	ABRUZZO 1	4
2	ABRUZZO 2	3
3	ABRUZZO 3	2
1	MOLISE 1	3
2	MOLISE 2	2
3	MOLISE 3	2

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che in base a quanto previsto nel **par. XXVI.2 del Disciplinare** *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all’esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi n. 6 lotto 1 Abruzzo, n. 4 lotto 2 Abruzzo, n. 3 lotto 3 Abruzzo, n. 4 lotto 1 Molise, n. 3 lotto 2 Molise, n. 3 lotto 3 Molise), procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”.*

Tutto ciò premesso, il Seggio prende atto della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 4 del 23.09.2022, prot. n. 2022/10595, di seguito riportata:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	
1	ABRUZZO 1	NESSUN OPERATORE		----	----	----	
2	ABRUZZO 2	RTI ACA-RIFRA	1	67,01	25,00	92,01	SI
		EDILCAP SOC. COOP. ARL	2	66,01	23,90	89,91	SI
		NIGRO IMPIANTI SRL	3	72,05	17,70	89,75	NO
		EDIL DOMUS SRL	4	62,94	23,84	86,78	SI
		LA FENICE SRL	5	70,62	15,62	86,24	NO
		NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	6	70,10	6,78	76,88	NO
3	ABRUZZO 3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	1	73,34	24,70	98,04	SI
		RTI UPGRADING SERVICE	2	66,81	25,00	91,81	SI
		OPERAZIONE SRL	3	69,25	22,29	91,54	SI
		OMEGA IMPIANTI - ARCIERI COSTRUZIONI	4	68,58	22,44	91,02	SI
		RTI RHBUILDER S.P.A. - CIME SRL	5	70,30	18,20	88,50	NO
		GRUPPO ECF S.P.A.	6	62,71	18,35	81,06	NO
		RTI PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	7	61,70	16,10	77,80	NO
1	MOLISE 1	EMPIRE BULDING SRL	1	59,28	22,50	81,78	NO
2	MOLISE 2	NR GENIO CIVILE SRL	1	66,26	22,50	88,76	NO
3	MOLISE 3	INFRA TECH CONSORZIO STABILE SCARL	1	72,60	25,00	97,60	SI
		SO.CO.MI. SRL	2	73,14	23,70	96,84	SI
		GENERAL COSTRUZIONI 89 SRL	3	55,59	20,05	75,54	NO

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio inizia le attività di competenza.

Il Presidente procede a scaricare dal Sistema sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei concorrenti che si sono collocati utilmente in graduatoria ed i restanti ammessi in base al citato par. XXVI.2 - partendo dall'ambito territoriale Molise - al fine di constatare la completezza e la conformità della documentazione prodotta a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 13:05, il Presidente dichiara sospesa la seduta e comunica che le operazioni di gara riprenderanno alle ore 14:15.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema a tutti i concorrenti.

Alle ore 14:20 riprendono le attività del seggio e si prosegue con lo scarico della documentazione amministrativa.

Espletate le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:40 e comunica che il Seggio si riunirà, in seduta pubblica, il giorno **06 ottobre 2022, ore 09:30** per l'esame della "Busta A".

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni.

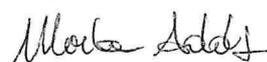
La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale composto da numero 3 (tre) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario
verbalizzante**

dott.ssa Elisa L'Abbate


Il Componente
Ing. Marta Addis



Il Presidente
Ing. Ciro Alizieri

